

民生·关注

农民进城买房不仅有补助，还能在哪买房就在哪落户，有了城镇居民常住户口，还能保留原有宅基地……近日，我市出台了《商丘市人民政府关于促进住房消费的意见（试行）》，针对《意见》中的一些亮点、实施细则等方面的问题，记者采访了相关部门负责人，进行了详细解读——

说说农民进城买房那些事

本报记者 祁博

2015年12月25日，我市出台了《商丘市人民政府关于促进住房消费的意见（试行）》（以下简称《意见》）。《意见》指出，为扩大住房消费，促进我市房地产市场健康稳定发展，自2015年12月25日起至2016年12月31日，对在商丘市中心城区购买普通商品住房实施财政补贴。

《意见》分为两个部分，第一部分是“实施财政补贴、消化存量商品住房”，主要就购房补助的细节进行了阐述；第二部分是“加强政策扶持，保障购房群众切身利益”，主要就农民买房落户问题进行了阐述，而这部分，也是《意见》中最大的亮点。

针对《意见》中的一些亮点、实施细则等方面的问题，记者近日采访了市住建局副局长王玉伟。

只要买房都能享受补助

《意见》规定，凡是在商丘市中心城区购买普通商品住房的，由财政给予购房补贴。本次补贴范围分为两类：第一类是进城购房的农民；第二类是除进城购房农民以外的所有购房对象。另外，需要强调的是，此次补助，不分首套房和二套房，只要是在商丘市中心城区购买普通商品住房，均可享受补助。

本次购房补贴，市中心城区首期共安排2亿元资金，用完即止，并视实际情况决定是否再安排下批资金。补贴对象可在市规划区范围内自行选择合适房源，以普通商品住房为主，项目四证齐全（用地规划许可证、土地使用证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证），面积不限，但补贴范围以90平方米为限（含），90平方米以上部分不予补贴。补贴标准为进城农民购房每平方米补贴300元，其他人员购房每平方米补贴200元。

以商品房销售合同备案时间为起始时间

《意见》的实施日期为2015年12月25日，那么，什么时候买的房子可以享受补贴呢？王玉伟介绍说，购房合同备案时间在2015年12月25日以后至2016年12月31日之间，在市中心城区购买的商品房，都可以享受补贴。同时，王玉伟提醒说，购房者还要注意缴纳契税的时间。

《意见》指出，补贴对象购买房屋或办理完相关贷

款手续并缴纳契税后，经本人提出申请并提供相关材料，向房屋所在区房管部门提出申请。“也就是说，购房者在2015年12月25日购买的房子，一定要在2016年12月31日前，也就是《意见》的试行期内，缴纳契税，才有资格申请补贴。补贴由区房管部门直接向补贴对象发放。”王玉伟解释说，“如何保证在《意见》试行期内完成申请程序呢？这就要求购房者买的房子，必须在2016年年底前建好。购房者可以购买已建成的或手续齐全建设进度快的小区。市住建局在1月4日的《商丘日报》刊登了《商丘市中心城区商品住房已批准预售房源信息》，这些项目都是手续齐全并批准预售的，可供市民参考。”

保障农民进城后的既有权益

这边政府出台了补助政策，万一那边房地产开发企业哄抬房价怎么办？为防止这种情况的发生，我市采取了房源信息备案公示公告措施，由各房地产开发企业提前向市住房和城乡建设局申报本企业房产项目信息，并提供项目2015年7至12月份房屋销售均价，同时做出对政府购房补贴售房不高于该均价的承诺。市住房和城乡建设局审核后，在《商丘日报》公布房源信息，供群众选择，接受社会监督。

“本次我市对购房进行补助的《意见》，亮点还是在第二部分。”王玉伟介绍说，“这一部分明确了农民在市中心城区买房后，不仅可以落户享受城市资源，更能保留原有宅基地，依法享有宅基地使用权。”

《意见》指出，农民在市区购买商品住房的，可自主选择在原籍或购房所在地申请城镇居民常住户口，原享受的医疗、集体经济收益等权益不变；申请城镇居民常住户口的，与其共同居住的父母、配偶、未婚子女可随迁进城办理城镇居民常住户口，并保留原有宅基地，依法享有宅基地使用权。进城购房农民可选择继续享受原附着在农业户口上的有关政策，或自愿选择享受城市非农业户口有关政策。进城购房落户农民以落户所在地管理为主，原户籍所在地协助管理。

《意见》指出，农民、外来务工人员等进城购房取得居住证后，其子女进城接受义务教育的，享有与城镇居民子女同等待遇，由所在地教育部门统筹安排入学，学校不得拒绝，不得收取政策规定外的额外费用。同时，农民进城购房定居后从事工商业经营的，工

商、税务、卫生计生、环保等部门优先办理注册登记或审批备案手续；充分发挥市、县（区）就业培训基地机构的作用，依托农民工培训“阳光计划”、“雨露计划”，加大对进城农民的就业引导、技能培训、创业服务等，相关培训费用按规定予以免除；创业困难的，按照国家政策优先提供创业培训、创业担保贷款支持。

发挥住房公积金作用 改善金融信贷服务

《意见》指出，将鼓励引导符合条件的潜在购房群众缴存公积金。在市住房公积金管理中心开设缴存账户建立“绿色通道”。用人单位要建立稳定劳动关系，将缴存住房公积金制度覆盖范围，依法保障其享受住房公积金政策。支持缴存住房公积金的补贴对象利用公积金贷款购买普通商品自住住房，改善住房条件，扩大住房消费。

不在现有住房公积金缴存范围内、有稳定收入的全职人员，未达到法定退休年龄（男性未满60周岁、女性未满55周岁的），均可申请以个人名义缴存住房公积金。符合住房公积金贷款条件的，可申请住房公积金贷款。

《意见》指出，加大对补贴对象购买普通自住住房的信贷支持力度。对符合条件补贴对象的贷款申请，贷款利率上浮基准利率不超过10%，首付比例可不低于20%。

需要指出，本次补贴政策为政策性调整，是有时间阶段性的。《意见》后的（试行）二字，也就是代表了阶段性。

《意见》指出，本意见自印发之日起实施，试行期至2016年12月31日。试行期满后，由市住房和城乡建设局以及市财政、人力资源社会保障、民政、国土、规划等部门和各区（县）政府（管委会）提出调整或终止意见，报市政府批准后执行。

各区受理购房补贴办公地址及服务咨询电话：
梁园区：梁园区果园路69号梁园区保障性住房申报大厅，电话：22322259；

睢阳区：北海路与华夏路交叉口东北角睢阳区行政服务大厅房管局窗口，电话：3260611；

城乡一体化示范区：北海路与阳光路交叉口向南1000米向东800米路北环保住建局一楼，电话：3125671。

在县地税局服务大厅，记者看到前来缴纳契税的人是源源不断，个别窗口还排起了长队。白云寺镇青村村委会姜楠说，前一段时间听朋友告诉我农村户口购房县政府给补助100块钱，我是农村户口，所以看了几个楼盘，最后在西迎宾路西湖春天买了一套房子。

与姜楠一样，在城区购商品房的晓辉也正在大厅办理契税缴纳。他说，主要是现在买房有一个政策，每平方米可以补助100块钱，买一套房子下来能优惠1万多块钱。

据该县住建局党组书记蔡勇介绍，2015年县政府出台政策前8个月全县销售商品房30.57万平方米，实施购房补贴政策9至12月份，四个月的时间，该县已销售商品房28.34万平方米，占全年销售量的48.1%，去库存12.2万平方米，县政府已发放购房补贴1836户，2006.5万元，农民进城购房1285户，占申请购房补贴户的70%。

民生·服务

商宇转盘增设8个红绿灯

如何顺利通行交警为你支招

本报记者 高会鹏



1月4日，大雾笼罩商丘，市民王涛上班经过商宇红绿灯时，原以为要堵车，令他没想到的是，在值勤交警的提示下，他按照信号提示灯依次通行，根本没有堵车。这让他打消了对商宇安装红绿灯的疑虑。

其实，从去年12月20日商宇转盘红绿灯正式投入使用以来，与王涛一样疑惑不解的市民不在少数。

近日，不断有读者拨打本报热线，询问商宇红绿灯到底该如何通过。为此，本报记者专门来到商宇转盘，请交警来为市民支招，让你轻松了解如何通过商宇红绿灯。

花坛不是为美丽，而是安全岛

“好好的商宇转盘，四面为什么要加几个‘花坛’，光环境美了，经过商宇时却更堵车了……”这是市民刘继民的疑问。他认为，商宇没必要设置花坛，商宇是神火大道与南京路两条主干道的交会处，车流量非常大，设置花坛会影响通行，造成交通堵塞。

面对刘继民的疑问，记者从市交警部门了解到，商宇四面的花坛并非真正意义上的景观花坛，那其实是行人通过商宇时的安全岛，岛内设有红绿灯。

“由于商宇转盘面积较大，行人在过马路时，一个红绿灯不一定能全部通过，安全岛就是行人安全停留的区域。”市交警支队设施大队队长徐立新介绍，当第二个绿灯亮起时，行人可以再次通行。由于商宇与各路口的距离比较远，若没有安全岛，行人行走时会比较混乱，也同样不利于车辆顺利通过。更重要的是，当雨雪天气时，会对行人的出行埋下安全隐患。

8个红绿灯，只需按信号灯指示通行

商宇是商丘的地标，商宇转盘更是商丘人最熟悉的主要路口之一，重新修整的商宇转盘焕然一新。但是，不少市民却不适应，认为本来简单的商宇转盘复杂了。

一下在商宇转盘安装8个红绿灯，到底应该怎么走？请看交警部门的权威解读。

“商宇红绿灯刚投入使用，现在就算不会通过也不用担心，前期会有民警现场指挥提示通行。”徐立新介绍，商宇转盘的交通设施改造，是目前最先进、最科学的方案，可能许多市民还没有适应。其实，商宇转盘的标识标线、隔离护栏以及智能检测车流系统都将发挥高科技的作用，起到“分解车流、避免交叉、有序通行”的效果。

徐立新表示，虽然商宇转盘红绿灯比较多，但广大市民不用担心，只需要掌握传统的通行规则，按照交通信号灯指示依次通行，就不会出现交通拥堵现象。

记者看到，商宇转盘东南西北四个方向，4组悬臂式红绿灯分列4个主路口，每组红绿灯由2套组成，每套负责一条路线的通行指示。

在商宇转盘，市交警支队设施大队民警孔振以现场以南向北为例，向记者做了实际车流的分析介绍。在交通信号灯的指示下，车辆依次进入岛内，岛内先绿灯放行后，岛外再绿灯放行。这时，北向南方向完全不会滞留车流，各行其道的车辆反而更有序。

“刚开始由于大家不太熟悉新的通行规则，可能会给广大市民出行带来一些不便，也请大家多理解、多支持。其实，改造就是为了让广大市民不再堵车。”徐立新介绍，随着广大市民越来越熟悉通行规则，再加上红绿灯、安全岛和电子警察的投入使用，商宇转盘的交通环境肯定会更加安全、有序和畅通。

小寒到 气温降

本报讯（记者 祁博）元旦假期刚刚过去，讨厌的雾霾就来给人们添堵。不过，这种雾霾天气在本周持续的时间不会太久，虽然本周我市没有降水，但是将会受到多股冷空气的影响，在气温下降的同时，雾霾也将得到一定程度的清除。

具体预报如下：星期二，阴天间多云，-1℃—6℃；星期三，多云到晴天，-2℃—7℃；星期四，多云，-2℃—6℃；星期五，晴天间多云，-4℃—8℃；星期六，多云间阴天，-2℃—8℃；星期日，多云，-3℃—6℃。

本周三，我们将迎来入冬后的第五个节气——小寒，它的到来标志着开始进入一年中最寒冷的日子。比如，小寒后第三天，就是“三九”的开始。过了小寒，在起居方面我们可以适当的早睡早起。饮食方面则可以多选择温热性和富含钙、铁的食物，如羊肉、牛肉、鸡肉、红枣等，此外，还可以适当进食辛辣食品，不仅可以增进食欲，还能促进血液循环，提高御寒能力。对于习惯晨练的人们来说，在气温寒冷的天气，最好把锻炼身体安排在下午。



编辑 董娜

E-mail:dongna4689@126.com

民权：2000万元补贴购房户

本报讯（记者 闫鸣亮 通讯员 屈晓磊）1月4日，记者从民权县住房和城乡建设局了解到，截至2015年12月31日，该县已发放购房补贴2006.5万元，让购房群众享受到了最直接的实惠。

据悉，为进一步完善该县房地产市场宏观调控，切实满足广大群众合理的住房需求，从2015年9月以来，该县政府出台了相关文件，相应降低市民购房成本，极大地提高了居民的购房积极性，同时消化了商品房库存量，促进了该县房地产市场健康发展。

该县商品房购房补贴新政策出台以后，县房管局积极制定多项措施，根据房地产开发市场的变化，

科学编制了年度住房用地规划，确保合理稳定的住房用地供应规模；对套型建设面积比例全部放开，取消了“新建商品住房中，建筑面积90平方米以下的住房达到开发总面积为70%以上”的限制；加大了对各楼盘销售情况摸底排查力度，对哄抬房价、面积“缩水”、返本销售等违法违规行为，从严从重打击；进一步提高服务水平。同时，他们还简化了行政审批环节，缩短审批时限，实行一站式服务。

在该县在建小区的售楼中心内，记者看到楼盘沙盘前围满了前来选房购房的市民。售楼员说，县政府政策出台前，每月销售10套左右的房子，（政策）出台后，每月销量达到100多套。



1月4日，工人在南京路公交站施工。据悉，我市南京路上的30多个公交车停靠点正在进行“港湾式”改造，预计本月底前全部完工，改造后将极大改善公交出行条件、缓解交通拥堵、促进公共交通良好发展。

本报记者 崔坤摄

民生·资讯

“淮海掌上315”消费维权微信平台启动

本报讯（记者 祁博）2015年12月29日，淮海经济区核心城市“淮海掌上315”消费维权微信平台正式启动，启动仪式在江苏省徐州市召开，我市消费者协会相关负责人出席启动仪式，并在仪式后的答记者问环节回答了多家媒体的提问。

据了解，为发挥消费维权对推动淮海经济区核心区一体化建设的贡献度，适应消费者对移动互联网的日益依赖，整合互联网与移动互联网对消费者权益保障的各自优势，建设区域一体化消费维权机制，着力解决消费维权成本高、手续繁、周期长、调处难等制约因素，为消费者提供即时维权服务，帮助企业完善售后服务体系，提振区域消费信心和持续消费的意愿，由徐州市消协牵头，商丘、枣庄、济宁、淮北、宿州、连云港、宿迁消协共同参与开发了该平台。8市消费者关注微信公众号hhzh315，即可进行跨区域在线消费投诉。

为保证平台的长期有效，8市消协签署了消费维权公约，建立了联席会议制度和绩效评价制度，8市企业代表做出了企业维权自律承诺。