

买精装房,你准备好了吗?

近两年,市场上不断推出精装房。人们在选择房子的时候,除了以往对地段、环境、户型等因素的考虑外,还要面临一个重要的选择,那就是毛坯房与精装房之间的选择。

毛坯房:我的地盘我做主

价格特点:一般情况下,毛坯房与精装房相比总价相对较低。因此,在毛坯房的购买者中有相当一部分人是工薪阶层,他们由于受经济实力的限制,很可能精装房的装修标准要高于其计划的装修标准,这无形中增加了他们的经济负担,而选择毛坯房,则可以根据自身的实际经济情况来确定装修标准。

个性差异:随着人们生活水平的提高,人们显然已经不能满足“居者有其屋”的原始要求了,个性化、差异化的产品越来越受到消费者的喜爱。因此,毛坯房除了具有相对较低的价格特点外,还能够满足人们的个性化需求。购房者可以按照自己的喜好、需求以及对家的理想来设计属于他们自己的私人空间,同时也可以避免二次装修造成的浪费。

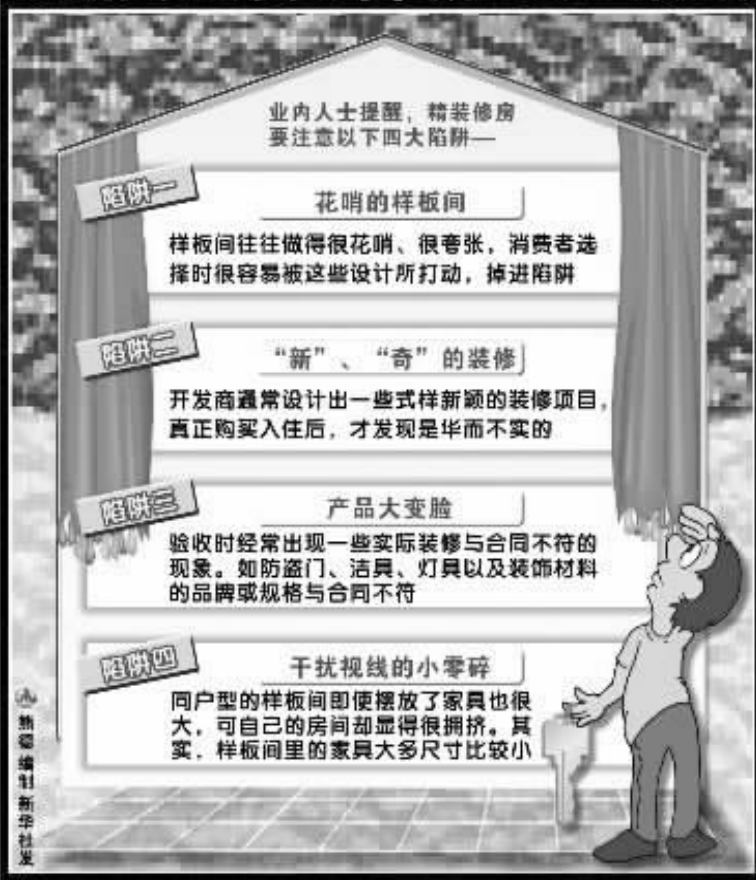
费用明确:由于毛坯房在整个装修过程中都需要自己亲力亲为,如选择装修公司、雇佣装修人员、购买装修材料等,因此每笔费用支出都十分明确。

精装房:咱体验坐享其成

质量保证:出售精装房,开发企业要与装修企业签订合同,装修企业对开发企业负责装修质量;购房者与开发企业签订合同,开发企业对购房者负责装修质量。这样责权明确,一旦出现装修质量问题,一环扣一环,谁也不能推卸责任。

避免干扰:购买毛坯房,业主通常都是单独装修,由于业主的入住时间、装修时间不同,装修时产生的噪声、灰尘对相邻业主难免有所影响。据统计,一个小区

买精装房要警惕四大陷阱



从交房到最后一个客户装修完毕一般需要两年时间,长时间的施工噪声干扰,给业主带来诸多烦恼。建筑垃圾的处理和装修材料的进场运输,给电梯和公共部位等也带来污染和损坏。而精装修房则可以避免这些不必要的干扰。

轻松入住:大多数精装房的厨、卫甚至地板、空调等设施都比较齐备,业主只需带上自己的家具和行李便可以入住新家。而且,有的精装房在交房后,还涉及到装修建材的保修问题,信誉佳的开发商可以提供足以让人信赖的售后服务。(徐也倩)

置业人语:

到底是买毛坯房还是买精装房?我们听听购房者怎么说——

省心省力 最看重的是诚信

李世涛,医生

我会选择那些信用度高的开发商出售的精装修住宅。因为平时工作很忙,我不希望投入过多的时间和精力在房屋装修上面,而精装修住宅正好符合我的需求。但现在开发商良莠不齐,一些不讲诚信的开发商做出来的精装修住宅容易出现装修质量问题。虽然我本人愿意购买精装房,但我会非常谨慎。

董继鹏,公司职员

我看好精装修住宅的前景。在我所住的小区,即使在交房几年后也会经常有人在搞装修,噪音真的让人受不了,但是又没有办法来制止。如果能推行住宅精装修的话,业主在拿到新房钥匙后就可以入住,省去了东奔西跑找家装公司的麻烦,对邻居来说也能得到安静的空间。同时,精装修住宅是由开发商负责实施的,质量应该像房屋硬件一样让人放心,即使出现质量问题我也可以理直气壮地要他们负责。

工薪阶层 最怕房价再兑水

王浩,公司职员

对于精装修住宅,我比较认同,原因是由于工作关系,我曾去外地出差半年多,公司比较体谅员工,为我租下了一套精装房。在外地工作时我住得很舒服也很方便,我认为精装修住宅作为出租房很好,但是买房时,我不会选择精装房。主要原因是,虽然开发商统一购买装饰材料比个人购买省钱,但装修费加房款,使得房子总价上涨。其中装修费这部分,水分很大,消费者并没有得到多大的实惠。买毛坯房,经济压力相对小一些,房屋装修精简程度也可以按照自己的喜好决定。最重要的,对于装修花费,可以心中有数。

张寅,外来工作人员

我来到市里工作两年,一直都是自己租房子住,公司没有任何住房补贴,搬家是我头最疼的事情。我听说过精装房,但我既不会去买精装房也不会租精装房,我选择那些便宜的毛坯房租住。我的工资收入水平不高,“恩格尔系数”却一直很高,精装房租金一般都很贵,我租不起,更买不起。

0370 国际城:

诠释新城市主义生活

一座城市的辉煌与精粹,顷刻间便可从容拥有。0370 国际城,正是因拥有这种稀缺,成就了置业收藏与城市传承的价值。解读一座城,解读一种新城市主义的生活概念。

新生活概念一:

争做商丘西区地产集团领军

30 万平方米超大型国际生态社区——

0370 国际城,位于商丘城市西区版图核心,是商丘迈入新城市时代的重点发展区域;紧靠梁园区政府办公大楼,雄踞梁园中央政务区 CGD,城西中央居住区 CLD,未来的核心区、未来的生态区……坐拥多条交通干线,畅达城市各方。

同时,0370 国际城也是商丘前瞻未来的超大型国际生态社区,从项目定位、规划开发无不倾听着环球集团打造国际人居品质的理念。将单一的社区规划,提升到城市运营的高度,将单纯生活空间的建造,转变为多元化生活住宅区的营造,立志构筑一个和谐优美、生态自然的国际人文大社区。环球集团本着

“人·生态·城市”和谐共存的现代国际生活概念,从规划理念、项目定位、建筑设计、细节完善等各个角度悉心雕琢,力争树立商丘国际生活方式的典范,向世人展示城市中央生活区 CLD 的独特气质,未来不可估量的巨大潜力和生机正逐步展现出来。

新生活概念二:

为“好房子”这把尺子寻找细节刻度

什么样的房子算得上是好房子?一句话,可以全面满足消费者需求的房子才是好房子。早在环球集团进驻商丘之初,0370 国际城项目理念就已经给予了这个问题明确回答。

首先,作为建筑,要具备视觉上的美感。正在建设中的 0370 国际城,礼聘了芬兰建筑大师 Mr.Howard Allen 作为项目的设计顾问,并由上海同济大学旅美建筑学博士任磊先生担纲建筑规划设计,运用原汁原味的北欧建筑风格,与英格兰园艺型的生态住宅相糅合,塑造出一座又一座散发着异域风情的独特楼体。

其次,作为商品,它必须性价比高。0370 国际城,30 万平方米纯欧陆风情式建筑,52 幢英伦园艺型住宅,

社区秉承“一心、两轴、组团分布”的规划主线,中央大面积主题广场,配合南北景观轴线变化,以绿植、喷泉、雕塑为节点,将精美环境渗透入组团楼宇之间;项目在节能方面,采用先进的外墙保温建筑材料,领先于普通砂浆工艺,所有门窗均采用高密封、隔热保温的中空玻璃塑钢窗,配备品牌五金件,配合领先的环保技术与高效能的变配电系统,居住使用成本远低于普通住宅,尊贵和品质不言而喻;社区全方位防御系统,参考 3A 标准设计,保障您和家人的安全与舒适;倡导享誉全球的“英格兰礼宾式”管家服务,联手国内顶级物业管理公司担任物管顾问,齐聚“贵族之家全权服务团队”,导入国际质量管理体系,为业主提供 VIP 贵宾服务。

另外,作为人们的居住地,好房子必须住起来足够舒适,内部结构关照居家生活细节,能够带来高质量的生活。社区文化浓郁、高雅,其独特的建筑特色和配套功能设施实现了“国际生活,我能拥有”的社区服务口号;斥重金打造的位于社区中央的“环球国际双语幼儿园”,礼聘著名教育学者,运用国际上先进的蒙特梭利教育理念,充分培养孩子的主观能动性,规划了包括健身、壁球、SPA 会馆、夕阳红老年活动室、青少年电子阅览室等社

区配套……让高品质的休闲享受渗透到居家生活的每一处细节。

新生活概念三:

一期丹麦童话街区,诠释浪漫童话

“如果我们用 90 平方米的面积实现了 110 平方米的功能,那我们为啥要购房者去花那多余的 20 平方米的冤枉钱呢?”环球集团如是说。

“0370 国际城·一期丹麦童话街区”的户型安排,可以用“精致、典雅”来形容。90 平方米左右的时尚两居,110 平方米左右的精致三房,140 平方米—200 平方米的空中式洋房,每一套房子均采用时下最先进的南北两段式分布格局,功能齐备、动静分离,真正做到了“室室有阳光,户户皆通透”。

建筑,能称其为经典,定是在岁月打磨后,仍是历久弥新、引领时尚的艺术品。简约欧风的 0370 国际城,静谧、优美,透着自然本色的纯。它充满着自然的气味与质感,情味隽永,让城市为之动容。带着丹麦童话的浪漫,那蕴藉、温馨、婉约、雅致的格调,更有一种欧陆风情的宁静、淡泊、简约意境。作为城市西区开发主力军,0370 国际城绝对是经典之作,必将为商丘地产界所瞩目。

晚报记者 彭浩

0370 国际城
为奥运加油!
0370-2277777 2277888