

央行：房贷新政加大居民住房消费金融支持力度

国务院新闻办于2009年1月6日上午10时举行新闻发布会，请住房和城乡建设部副部长齐骥和国家发改委、财政部、中国人民银行的有关负责人介绍关于促进房地产市场健康发展的有关情况，并答记者问。

中国人民银行金融市场司副司长霍颖励在记者会上，介绍了中国近期房地产金融运行情况以及2008年以来有关房地产金融政策调整的基本考虑。

着重改进金融服务，加大对居民住房消费的金融支持力度。

有关房地产金融政策的衔接问题，霍颖励表示，去年10月22日中国人民银行发布的31号核心思想是扩大贷款利率下浮幅度，调整首付款最低比例，在这个基础上，要求商业银行对居民首次购买普通自住住房和改善性住房的贷款利率和首付款比例提供优惠条件。

去年12月20日国务院又出台若干意见，在更高层次上提出了加大对普通自住住房和改善性住房的信贷支持力度，进一步明确了国家推动住房合理消费，促进房地产健康发展的基本态度。

对避免住房金融服务“一刀切”的问题，霍颖励表示，我国地域广大，各地土地成本不同，房地产市场冷暖不均；此外各地经济



发展水平、居民收入状况、住房习惯等有较大差异。若干意见赋予商业银行更大的自主决策空间，根据借款人的不同情况提供差异化的服务。

若干意见进一步明确了居民购买首次自住房享受优惠的贷款

利率和首付款优惠政策的同时，对于购买改善性住房，同时可以享受优惠的贷款条件，对于其他住房贷款，由商业银行借款人的信用和所购买的住房类型以及借款人能力的基础上，合理评估风险后确定贷款利率。文/图 新华网

我国消费品零售总额首破10万亿元

商务部最新监测显示，2008年我国社会消费品零售总额首次突破10万亿元大关，农村消费品市场增速加快，城乡消费市场增速差持续缩小。

在10万亿元的消费品零售总额中，农村地区超过3万亿元，城乡消费市场增速差距连续第四年缩小。其中2008年11月当月，农村消费品市场增速首次快于城市。日用品、食品和饮料是增长最快的商品，增幅高于全国平均水平。

农村消费品市场的快速发展，得益于中央的一系列惠农政策。农民负担减轻，收入增加，购买力增强。地处北京西南山区的房山青龙湖镇坨里村的农家连锁店，新年这几天生意一直不错。

截至目前，全国已有26万多家农村超市，农民足不出村，就能买到安全、放心、实惠的商品。到“十一五”末，我国将再建设25万家农家店和3000个区域性配送中心，覆盖75%的乡镇和50%的行政村。

据央视网

“中国中小企业商丘网”点击突破百万次

本报讯 昨日，记者从市工业经济委员会了解到，“中国中小企业商丘网”自2007年1月8日开通以来，点击率已经突破100万次，成功地向国内外、省内外宣传了我们的经济信息。

2008年，“中国中小企业商丘网”共收到上报信息8300多条，调研报告90余篇，网站编报发布政务信息、经济信息6200余条，调研报告70余篇，其中被市委、市政府网站采用320余篇，被省中小企业局网站转载采用300余篇。企业、个人利用网站累计发布各类信息4万多条。

“中国中小企业商丘网”自2007年1月8日开通以来，网站平均日点击率1400余次，其中，被亚太互联网络信息中心及美国、法国、日本、香港、台湾等70多个国家和地区点击近3万次，在Alexa(专业提供中文Alexa世界排名查询服务网站)上综合排名第251420位。网站信息工作在全省中小企业门户网站和全市市直部门信息工作中均名列前茅。

晚报记者 刁志远

6个小麦主产省旱情严重 农业部全力抓好田间管理

新华社北京1月6日电 农业部种植业司有关负责人6日表示，目前正值小麦越冬时节，我国部分地区发生严重旱情，河南、安徽、河北、山东、山西、甘肃6个小麦主产省受旱8140多万亩，比去年同期增加6430多万亩。

据这位负责人介绍，2008年冬前小麦苗情长势总体较好，但10月中下旬以来华北、黄淮、西北东北部等地降水量普遍偏少三成到八成。河南省去年11月上旬至12月下旬全省平均降水量比常年同期

偏少76%，是1951年以来同期降水量最少的5个年份之一，同期平均气温为1961年以来最高值。降水少、气温高，加之大风天气多，土壤失墒快，旱情不断加重。冬旱发生范围之广、持续时间之长、小麦受旱面积之大都是近年来少有的。

农业部派出的5个工作组已分赴河南、安徽等地督导抗旱救灾工作，确保抗旱措施落实到位，及早部署加强冬春田间管理，力争明年夏季粮油获得好收成。农业部小麦专

家指导组也已赶赴受旱最为严重的河南、安徽等省，与当地农业部门的专家和技术人员会商，帮助和指导农民采取抗旱保苗措施，确保小麦安全越冬。

目前，各级农业部门正组织广大农民群众因地制宜地开展以抗旱防冻为重点的田间管理，努力做到科学浇水、应浇尽浇，对已灌田块及时中耕保墒，对旋耕不实和没有浇水条件的麦田，采取镇压和秸秆覆盖等措施进行保墒防寒，对苗弱苗小麦田及时追施腊肥，促苗转壮。

孙岩

“小事”不小

身上的一件事情就足以有力地证明这一点。

那一天下午，因为公司事情多，临到银行下班时我才想起来有笔款忘记给合作的旅行社汇了。这是一笔30多人旅游团队的机票款，如果当天汇不过去就订不到机票，客人就无法按合同约定的日期出行，那将给我们旅行社带来巨大的经济和名誉损失！想到这，我出了一身冷汗。我赶忙从会计那里支了机票款，马上就往工行跑。到了工行，柜台的员工正在拨账，按说不能再办理汇款业务了。我不甘心，就抱着试试看的态度把这笔款的重要性告诉了柜台里正在对账的一位大姐，她听后二话没说就让我赶紧填汇款单。我慌忙从兜里掏出钱，连同填好的汇款单一起递给她，她认真地点了一遍钱，又仔细比对了汇款单，问我：“先生，你要汇多少钱啊？”“三万五。”我答道。“这钱不对啊，好像多了一百，要不你再点点。”她把钱退给了我，我点了一遍，确实多了一百元钱。我一翻兜，原本放在兜里准备给同学添份子

的那一百元钱不翼而飞了！原来刚才匆忙之中我把这两笔钱混在一起了。我拿着多出的一百元钱感激地向大姐道谢，大姐笑着说：“你别客气，这是我们应该做的，为客户服务就是我们职责。”这句普通的话大姐讲起来波澜不惊，但是在我听来却如同一股暖流涌入我的心田，让我倍感温暖。

一滴水可以折射太阳的光辉。小小的一件文化衫，表达了工行人对学生的关心与呵护；区区一百元钱，彰显了工行人对客户负责任的态度。这两件看似“小事”的小事带给我的却是深深的震撼。正是诸多不起眼的小事，方才汇聚成工行不断壮大的发展大潮，也正是这一桩桩小事，把“工商银行，世界八强”这八个大字打磨得熠熠生辉。

我心目中的工商银行 征文②

生活·小财神



小学生实名办存折 只为锻炼理财能力

本报讯 7岁的小学生，竟然有了自己实名的存折。元旦期间，商丘市第一实验小学二(1)班的学生赵彤彤就在父亲的陪同下，到银行办理了属于自己的实名存折。赵彤彤的父亲赵来停告诉记者，在第二代身份证开始办理的时候，就给孩子办理了身份证。随着春节的临近，又到了孩子收压岁钱的时候了，他就想着给孩子办个实名存折，让她把压岁钱存在自己的银行账户里，锻炼自己的理财能力。

昨日，记者联系中国银行商丘分行个人金融部经理杨咏玲，了解到目前在我市的各银行网点只要是持有第二代身份证的儿童都可以申领实名存折。在今年的元旦期间，就有不少家长带着孩子到银行办理实名存折。杨咏玲介绍，虽然目前儿童办理存折的还比较少，但是这种从小就锻炼孩子自己的理财能力的方法应该推广。杨咏玲建议，未成年人到银行办理存折或者存取款业务的时候，应该有家长陪同。孩子的压岁钱虽然存在孩子自己的存折里，但是作为家长还是应该了解孩子存折里存款的变化和用途，避免孩子随意乱花压岁钱。

晚报记者 鲁超



中国石化

春节将至，为感谢广大客户对中国石油的大力支持和厚爱，公司决定于2009年1月1日开始在加油站开展加油送礼品活动，同时继续开展IC储值优惠活动。并且在原有返利基础上提高返利标准，降低单卡单笔储值优惠最低限额，详情请到加油站进行咨询。

欢迎广大新老客户到中国石化加油站加油！

赠送京九晚报

到中石油加油