

住建部发保障房进度排行榜

全国开工率86% 河南96%

记者从住房和城乡建设部获悉,今年1—8月份,全国城镇保障性住房和棚户区改造住房已实物开工868万套,开工率86%(不含西藏自治区)。

其中,开工率超过100%的有5省,分别是河北、辽宁、福建、山东、陕西。此外,还有14个地方开工率超过全国平均水平或与全国平均水平持平,分别是:甘肃98%、宁夏97%、河南96%、山西94%、贵州92%、新疆生产建设兵团92%、新疆

91%、天津90%、湖北88%、吉林87%、江西87%、黑龙江86%、江苏86%、广西86%。

数据显示,开工率最低的是广东,只有66%;除广东以外,开工率不足全国平均水平的有11个地方。

其中,开工率不到80%的是上海和青海,分别为75%和73%;其余的分别是内蒙古85%、安徽84%、重庆84%、浙江83%、北京81%、湖南81%、海南81%、四川80%、云南80%。

按照全国部署,各地保障房建设应在11月底之前全面开工。有关专家担忧,随着截止日期的临近,一些地方为“闯关”赶任务,可能会仓促开工,加快施工,由此造成质量隐患。

为把保障房建成“放心房”、“精品房”,各地纷纷出台政策严抓质量、明确责任、保障品质。

北京严格执行项目建设程序和建设标准,推广“终身保障质量牌”,落实终身责任追究制,及时排查消除安全隐患。建立第

三方抽样检测、业主预验房制度,确保质量可靠。

安徽省不久前发布保障性住房建设导则,要求保障房以满足小户型基本住房需求为主,每套住宅至少有一个房间冬天能晒到太阳。宣城、马鞍山、铜陵、宿州、蚌埠等地保障房不仅绿化达标、道路安全便利,且大多已配置好健身器材、垃圾收集点等公共设施。

据《人民日报》



怡佳·百合 商丘新区人居标杆



项目概况:怡佳·百合位于睢阳大道西侧,南京路和北海路之间中心位置,东与商丘外国语中心隔路相望,南与中意建材市场为邻。项目占地约百亩,建筑面积10万m²,由12栋多层、6栋小高层、3栋花园洋房组成。社区幼儿园及儿童活动设施配套完善,可容纳700多户业主入住。

建筑风格:项目采用新古典主义建筑,融合法式建筑的浪漫与德式建筑的严谨,典型的三段式建筑立面,雕刻般的造型,具有亲切感与亲和力的坡屋顶,典雅细腻的檐口和栅花,抽象感极强的圆柱,彰显建筑的厚重与和谐。

景观特色:中央景观区以水系为纽带,布有简欧水墙、跌水景墙、亲水台阶、中心绿岛。景观主题以花坛、花架、步石、樱花台相连接,房前屋后,步移景换。利用微地形变化分割区域空间,营造出自然起伏的舒缓坡度,大大丰富了绿化景观的层次感,给人以心旷神怡的愉悦感受。

怡佳·百合,商丘首席百亩样板雅景生活城,商丘新区人居标杆。良好性价比,居住投资两相宜。

开发商:商丘怡佳房地产开发有限公司
物业形态:花园洋房、多层、小高层住宅
均价:3500元/m²
建筑面积:10万m²
工程进度:二期认筹中,交2万元抵3万元,9月24日开盘
项目地址:睢阳大道中段(六中分校对面)
百合热线:3555555

楼市维权热线
2616021 2188981 2134555

如果您在购房、装修、选材过程中权益受到侵犯,请您致电本报楼市维权热线,我们将通过政府职能部门、业界专家、资深律师予以权威解答,帮您解决烦恼,全力以赴为您维权。

融和新城 2 期盛大开盘

本报讯 9月10日,位于长江东路的融和新城项目2期盛大开盘,独特的区位优势和良好的性价比激发着人们的选房激情,涌动的人流不断让现场高潮迭起,新区新城再次绽放魅力。

上午9时,记者赶到位于长江路与豫苑路交会处的融和新城展示中心,高耸的拱门和立柱,涌动的车流和人流,令现场变得异常热闹。大门两侧的遮阳棚下围坐着等着选房的人群。由于此次选房是按照客户已经排号的顺序分组进行,开发商为了消除等待选房的准业主的焦虑心情,特意准备了水果、饮料等。现场的客户聚在一起,有的在预测开盘价格,有的在讨论房地产市场动向。

融和新城位于长江路与豫苑路交会处,总建筑面积约6万

平方米,由河南聚铭房地产开发有限公司斥资打造。伴随着“商虞一体化”发展战略和商丘东区规划的逐步实施,项目的独特优势逐步彰显。而现代主义建筑风格,纯框架剪力墙结构,较高得房率,使产品凸显品质。

据河南聚铭房地产开发有限公司总经理陈国铭介绍,融和新城2期全部为高层,最大特色就是户型设计特别合理,既有55平方米的一室一厅、89平方米的两室一厅,又有113平方米的三室两厅和133平方米的三室两厅,还有6米挑高客厅的顶层复式,客户选择余地大,开盘优惠力度大。选房客户都有礼品相赠,并可参与抽奖,喜上加喜,不仅让客户得实惠,也平添了喜庆的节日气氛。

本报记者 徐凌

怡佳·百合 II 期会员火热招募

本报讯 9月10日,位于睢阳大道与清华路交会处的怡佳·百合营销中心门前鼓震天,彩旗招展,项目II期VIP会员全城招募隆重举行。精致建筑品质、合理户型设计和人文景观规划让到场客户怦然心动,井然有序的认筹队伍成为金秋房地产市场的一道亮丽风景。

上午8时,记者赶到怡佳·百合营销中心,看见大门南侧的遮阳棚下已经聚集了众多客户,领到认筹序号的人们掩饰不住满脸的喜悦,刚来的忙着观看VIP优惠待遇和手续办理流程。

怡佳·百合作为位于睢阳大道上的精品建筑群,占地近百亩,总建筑面积约10万平方米,由商丘怡佳房地产开发有限公司投资开发,由6层多层住宅及临街小高层组成。项目东邻商丘

外国语中学,南邻中意建材市场,秉承精心设计、精心选材、精心施工的开发理念,致力打造商丘“首席雍景城邦、新区人居标杆”。全部新古典主义建筑风格,“三段式”建筑形体,以石材、面砖、高档真石漆和高档涂料进行分割,彰显出丰富细腻的立面层次感。错落有致的坡屋顶、威卢克斯天窗和线条分明的檐角、阳台,给人以沉稳庄重之美。项目I期认筹和开盘备受追捧,一度出现人们顶风冒雪自发提前排队现象,点燃了2011年商丘房地产市场的“第一把火”。

秋风凉爽,百合飘香。在一片喜庆和谐的氛围中,怡佳·百合II期VIP会员招募大幕开启,人们更加期盼的还有9月24日的盛大开盘。

本报记者 徐凌

购房知识

房屋验收重点注意事项

“我们的小区不具备交房条件,开发商为了规避违约金,居然强行交房!”“开发商证件不全,要求我们收房,我们该怎么办?”近来,一些市民向记者投诉了验收房屋时遇到的问题。

记者就此采访了房地产界资深人士。据介绍,业主在收房时一定要注意验房,验房是法律赋予业主的神圣权利,业主有权获得符合国家规范要求的合格商品,有权对自己购置的房屋进行检查验收。同时,验房是科学评价房

屋价值的重要依据,是先行维权的必要手段,前期验房可避免初装修后造成人力物力材料的重复浪费和修复不便,验房缺陷将成为经济索赔的法律证据。

具体来说,验房时要仔细检查自己所购买的楼房,检查的对象包括楼栋的外饰面,如阳台、雨罩的外饰面是否符合设计要求,是否与合同中的约定相符。要按照合同约定,逐项检查附属设施是否达到合同中约定的标准,如电梯能否使用、过道和楼梯间能

否通行、管道是否完备、电气设备是否安装到位等。同时,要按规定完成不同的测试项目,测试值要符合国家的规范要求。

检查房屋结构主要是看房屋的户型、朝向、尺寸等是否与合同约定一致,如果与合同约定不符,购房者就可以按照合同约定要求开发商承担相应的违约责任。检查房屋的质量主要从管道的通水、试压、通气、防水等方面入手。通常情况下应该进行两次蓄水、淋水试验,查看房间是

否存在渗漏现象。验收房屋时要确保地漏结合处严密,地面不积水;上下水管道不漏水、不堵塞;门窗没有渗水、锈蚀痕迹,且开关灵活等。

因此,购房者最好选择雨后天晴的日子验收房屋,这样还可以了解屋顶和外墙的渗漏现象。此外,如果是装修房,房间的地板和天花板还应当表面平整、色泽均匀、线角顺直,不能有裂缝、空鼓、起翘现象的发生。

(伯睿)

商丘网 商丘的新闻网站
www.cnsq.com.cn

商丘网招商热线: 0370-2628098