

# 《人民日报》：央企应推动楼市健康发展

国家调控楼市的决心仍然十分坚定，这种决心不仅要靠领导人来传递，也要靠央企带头落实。

近日，北京市土地储备中心准备推出的海淀区万柳地块备受关注。由于地段优势，这块地的挂牌起价就达到18.66亿元，楼面价2.4万元/平方米。从目前传递出的信息看，万柳地块最后成交的楼面价很可能超过3万元/平方米，将刷新北京土地市场单价“地王”的纪录。

或许正是出于这种担心，北京国土局将万柳地块的拍卖日期推迟至7月10日，并计划设置价格上限，一旦达到政府规定的合理价格上限，将根据竞争地块上配建回购房的面积、体量、建设条件等方面的因素，决定地块最终归属。

土地市场的回暖并不可怕。正常回暖既可以增加地方财政收入，有利于稳增长，也可以增加普通商品房的供应，避免市场长期遇冷出现严重的供不应求。值得关注的是，在万柳地块的竞争者中，就有多家央企或国企背景的开发商。

人们或许还记得，2010年全国“两

会”刚结束，“坚决遏制部分城市房价过快上涨势头”的话音未落，几家央企一天之内在北京连拿3个“地王”，成为这轮超过2年的最严厉房地产调控的直接导火线，并导致国资委要求多家央企退出房地产业。

如今参加万柳地块争夺的央企，虽然都被允许将房地产作为主业，但调控关键期，央企参与“地王”争夺恐怕并不合时宜。

相比很多民营企业，央企开发商有多方面优势，融资能力强，融资成本低，对成本的考虑没有民营企业那么敏感，加入竞争后，很有可能大幅拉高周边的房价和即将入市的地价，对市场起到不良的示范效应。

同时，央企的一举一动容易被认为是政策变动的风向标。如果央企又开始频频参与“地王”争夺，可能被市场解读为房地产调控放松的信号，影响整个房地产调控的大局。

“价高者得”的市场竞争原则本身没错，这个

“地王”央企不当，别的企业也会当。但央企应当认识到自身存在的意义——在涉及国家安全以及国民经济命脉的关键领域和关键行业，发挥国有经济的控制力、影响力和带动力，推动经济平稳较快发展。在房地产行业，央企开发商们也应该发挥这种作用，积极协助政府搞好调控，多建普通商品房和保障房，而不应该只盯着自己的账本。

针对当前市场变化及群众对房价反弹的担心，中央领导近期反复强调，要毫不动摇地继续推进房地产市场各项调控政策，促进房价合理回归，决不能让房价反弹，功亏一篑。调控楼市的决心仍然十分坚定，这种决心不仅要靠领导人来传递，还要靠央企带头落实。央企能否当好房地产市场和房价的稳定器、当好房地产行业长期健康发展的推进器，现在也是一个考验。 据人民网

## 虞城县市容局 启动防汛应急预案 为市民出行提供方便



虞城县市容局全体职工冲锋在防汛一线。

本报讯 日前，持续强降雨把虞城县城区部分道路淹没，积水严重，给该县城区道路交通、市民生产生活出行造成很大影响。为确保市民出行方便，把影响市民生产生活程度降到最低，该县市容局及时启动防汛应急预案，全局干部职工全力以赴，疏通排水设施，设置警示标志，帮助过行人车辆通行，帮助受灾商户抢救物品。

据了解，该局共疏通人民路、胜利路、小学路等路段下水道口150余个，积水得到及时外排，确保了道路正常通行；帮助三轮车、电动车通行500余辆次；帮助店内进水的沿街商户搬运商品100余次，为市民提供了方便，赢得城区居民的广泛赞誉。 文/图 张军

中国塑料管道行业的领导者

### 顾地塑胶

PVC-U 给排水管 PVC-M 高抗冲给水管 抗菌 PP-R 冷热水管 PP-R 铝塑稳态管 PE-RT 地暖管 PE 给水及燃气管 PVC-C 高压电力护套管 PVC-U 双壁波纹管 HDPE 双壁波纹管 钢带增强 HDPE 螺旋波纹管

地址：商丘经济开发区郑平路西侧6号  
电话：0370-6033666 传真：0370-6033909

# 装修征集令

您需要装修吗？是不是还在为天气太热，为选择哪家装饰公司、哪个建材品牌而犹豫？2012年商丘市装修直通车夏季团购活动开始报名啦！这是一个专为需要装修的业主们打造的，零距离走进真实工地和建材精品店的装修体验式服务。商丘日报、京九晚报、商丘网发挥主流媒体优势，组织各大装饰公司和精品建材商家推出团购特惠价，让利销售。市区和各县（市）装修者均可报名参加。专车巡回装修工地，市区精品建材尽览。（本活动为公益活动，以团体报名者优先。）

活动主办：商丘日报 京九晚报 商丘网

报名时间：即日起

参与热线：0370—2616021 13503705887

报名地点：商丘日报报业集团城建地产新闻部

直通车首发：7月15日上午8:30



本期参与商家

河南大地装饰 华帝橱柜厨电 金意陶·陶瓷 美加华卫浴 樱雪厨卫 维意定制家具 3D木门 马可波罗磁砖 皮阿诺橱柜 雅典灯饰 风格时尚布艺 上海尚嘉装饰 九牧卫浴……

装修直通车

抓住机会

别再犹豫

赶快报名吧！