

楼市回暖未成大势 反弹风险不容忽视

楼盘名片

怡佳·百合 商丘新区人居标杆



项目概况:怡佳·百合位于睢阳路西侧,路东即为商丘外国语学校(原六中分校),南靠中意建材市场。项目占地100余亩,建筑面积10万平方米,社区幼儿园及儿童活动设施配套完善。

建筑风格:项目为新古典主义建筑风格,融合法式建筑的浪漫与德式建筑的严谨,典型的三段式建筑立面,雕刻般的造型,具有亲切感与亲和力的坡屋顶,典雅细腻的檐口和栅花,抽象感极强的圆柱,彰显建筑的厚重与和谐。

景观特色:中央景观区以水系为纽带,布有筒欧水墙、跌水景墙、亲水台阶、中心绿岛。景观主题以花坛、花架、步石、樱花台相连接,房前屋后,步移景换,令人心旷神怡。

开发商:商丘怡佳房地产开发有限公司
物业形态:花园洋房及多层、小高层住宅
工程进度:二期热销中
地址:睢阳路西侧(原六中分校对面)
百合热线:3555555

今年以来,尤其是6月份以来,房价环比出现上涨苗头,部分城市初现量价齐升的态势。是否全面回暖,关键要看两点:投资和交易。从楼市当前表现来看,二者整体并不火爆。

本轮调控以来,房企拿地一直谨慎,至今仍未彻底改观,这一点,从各地土地财政收入情况可以得到印证。上半年,国有土地使用权出让收入继续减少,直降27.5%。

至于盖房子,多数房企也不积极。眼下房企主攻出货,新盘开工持续低迷,5月份,甚至出现开工面积的负增长,房地产开发投资增速也延续高位回落态势。

今年以来,随着房企以价换量,部分刚需逐步释放。从成交实情看,郊区房较多,二手房较多,且多数前期降价明显。

更重要的是,目前购房者,自住需求是主流。多数地方严格限购,投资需求仍

在场外。只要稳住市场预期,稳住刚需释放节奏,楼市需求不会井喷。

所以,尽管6月份房价环比上涨城市有所增加,但基本属于恢复性上涨,大部分城市房价仍然低于去年同期水平。所谓全面回暖,更像营销噱头。

楼市虽未全面回暖,但反弹风险不容忽视。部分城市交易回暖、价格回涨,很容易影响购买预期,使部分刚需提前释放,使房价涨势危及全局。

近期,决策层反复强调,当前仍处关键时期,楼市调控不能放松,并加强信息监控,督察执行情况,抓紧研究对策。一旦房价反弹超出预期,随时出台新的调控政策。

问题在于,各地政府要和中央保持一致,心往一处想,劲往一处使,莫让杂音干扰预期,把稳楼市走向,巩固调控成果。

据新华网

楼盘名片

罗马花园 欧陆风情生活城



项目概况:罗马花园总占地210余亩,建筑面积约32万平方米,毗邻梁园区委、区政府和300亩梁园文化广场,大地影院、华润万家生活超市签约进驻,居住品位、人文品质彰显。

建筑特色:罗马花园首创6层、8层、11层、17层全电梯洋房,新古典主义建筑风格,80平方米—140平方米主力户型,地热能为业主24小时提供热水,为社区营造24小时恒温恒湿的居住环境。首创1600平方米豪华露天泳池,让业主畅享洁净水岸生活。

景观设计:中央宏面水系,六大核心景观网,12重景观节点,中央广场、草坪花坛、流水喷泉、瀑布假山等元素点缀其间,辅以局部坡地构造落差,呈现出层次鲜明的人居佳境。

优质配套:社区高级幼稚教育体系、新区实验小学就在家门口,十六中、卫生中专、商丘师范学院周围,让业主及孩子尽享高尚人文气息。

罗马花园荣获2011商丘市十大精品楼盘,以实力打造纯正欧陆风情生活样板城。温信地产荣获2011年河南省房地产开发优秀企业。

开发商:商丘市温信房地产开发有限公司
物业形态:多层、小高层、高层花园洋房
工程进度:B区水景样板房持续热销中
地址:民主西路与昆仑路交会处北200米(梁园区委、区政府北侧)
销售热销:2225555

节水至尊澳斯曼卫浴

据了解,21世纪伊始,澳斯曼开始了中国市场的品牌行销之路,分别在广东开平与佛山建立了两大生产基地。十年品质传奇,百万用户见证,澳斯曼终端网点已经遍布全国各地,并和多个世界著名品牌建立了重要战略合作伙伴关系,产品已行销欧洲、非洲、东南亚以及印度、韩国等多个国家和地区。

据悉,位于我市中意建材南门对面的

澳斯曼卫浴于今年4月底正式登陆商丘,营业面积为170平方米。

澳斯曼卫浴一直坚持对完美品质的不懈追求,独创行业领先的“一体成型”浇注工艺和“双晶亮洁釉”三层施釉技术,将美学与功能完美融合,旨在通过向广大消费者提供品质非凡的卫浴配套产品,提升人们的生活品质,让生活因高品质的卫浴而变得更美好! (李哲)

2012·中国·商丘
万人相亲大会

报名条件:单身男女(未婚、离异、丧偶);年龄:男25-35岁,女22-32岁;学历:大专以上;职业:稳定;月收入:2000元以上;健康状况:良好;无不良嗜好;无违法犯罪记录。

报名方式:现场报名、电话、短信、网络

报名地址:商丘市梁园区委、区政府

咨询电话:0370-2616021 13503705887

活动地点:商丘市梁园区委、区政府

活动时间:8月22日(农历七月)至8月28日

咨询电话:0370-2616021

主办单位:商丘市总工会 共青团商丘市委 商丘市妇联 商丘市文明办 商丘日报社

中国塑料管道协会
顾地塑胶

PVC-U 给排水管 PVC-M 高抗冲排水管 抗菌PP-R 冷热水管 PP-R 铝塑复合管 PE-RT 地暖管 PE 给水管及燃气管 PVC-C 高压电力护套管 PVC-U 双壁波纹管 HDPE 双壁波纹管 钢带增强HDPE 螺旋波纹管

地址:商丘经济开发区平南路西侧6号
电话:0370-6033666 传真:0370-6033909

装修征集令

您需要装修吗?是不是还在为天气太热,为选择哪家装饰公司、哪个建材品牌而犹豫?2012年商丘市装修直通车夏季团购活动开始报名啦!这是一个专为需要装修的业主们打造的,零距离走进真实工地和建材精品店的装修体验式服务。商丘日报、京九晚报、商丘网发挥主流媒体优势,组织各大装饰公司和精品建材商家推出团购特惠价,让利销售。市区和各具(市)欲装修者均可报名参加。专车巡回装修工地,市区精品建材尽览。(本活动为公益活动,以团体报名者优先。)

活动主办:商丘日报 京九晚报 商丘网
报名时间:即日起
参与热线:0370-2616021 13503705887
报名地点:商丘日报报业集团城建地产新闻部
发车时间:7月29日上午8:30

本期参与商家:河南大地装饰 华帝橱柜厨电 金瓷陶 尚说 樱雪厨卫 维意定制家具 3D木门 马可波罗磁砖 雅典灯饰 上海尚嘉装饰 九牧卫浴 皇朝家私 美加华卫浴……

本期参与商家:抓住机会 别再犹豫 赶快报名吧!