



2012年11月14日 星期三 本刊主办:城建房产新闻部 编辑 张洁 审读 颜景忠 电话:2626317 E-mail:sqrbyj@126.com

住建部部长:

楼市调控政策没打算放松

近日,十八大新闻中心举办第四场记者招待会,住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、环境保护部、人力资源和社会保障部四个部门的领导介绍了中国民生领域工作情况,并回答记者提问。其中,住房和城乡建设部部长姜伟新称,房地产调控政策还不放松,明年预计将建设600万套保障房。环境保护部部长周生贤称,中国环保局部有所好转,但形势依然严峻;今后凡是重大建设项目,都要进行社会风险评估。



◆房地产调控◆

房地产市场调控政策仍不放松

2011年初,国务院发布新政八条,对全国房地产业进行调控。随后,多个省市颁布了房地产调控措施。经过努力,房地产市场调控初显成效,2011年以来房地产市场总体朝着调控预期方向发展,不合理需求得到遏制,供求关系明显改善,房价趋于稳定。

住建部此前称,下一步各地区各部门将继续贯彻中央部署,做好房地产市场调控工作,不断完善政策体系,抑制投机投资购房需求,支持居民合理自住需求,巩固调控成果,促进房地产市场平稳健康发展。

有记者提问“房地产市场调控政策什么时候放松”,住房和城乡建设部部长姜伟新回答称:“房地产市场调控政策现在还没想放松。”

◆保障房建设◆

明年建保障房不低于500万套

姜伟新介绍,中国城镇保障性住房的建设进展顺利,中央政府定的是“十二五”期间要建设3600万套城镇保障性住房,2011年已经开工了1000万套,今年开工了700多套,明年计划开工数量正在研究当中,明年不会低于500万套,有可能在600万套左右。

姜伟新表示,建设保障性住房还有一个重要的问题是大配套的建设问题,如道路、地铁的建设,学校、卫生室、托儿所等配套设施的建设,也是一个很重的任务。

姜伟新称,保障房分配管理是挺难的一件事情。目前,保障房分配时要求几次公示,看申请者符不符合规定和要求,最后一次公示仍合格,才能申请保障房。姜伟新说,就这样,还有一些不够标准的混进来。今后要和多个部门一起努力,尽可

能把分配管理工作做得更好。

◆建设资金监管◆

保障房建设未现大的资金问题

根据规划,在“十二五”时期,我国将开工建设3600万套保障性住房。在如此大量的资金投入和工程建设过程中,如何通过有效的资金监管和犯罪预防,保证保障房建设资金的安全?如何有效地防止“大楼建起来、干部倒下去”等工程腐败问题?

姜伟新回答说:“在大规模进行的城镇保障性住房建设过程当中,大的资金问题到现在为止还没有发生过,但质量问题发生过,我们还追究过责任,地方的住房城乡建设部门也追究过企业的责任。”

姜伟新说:“资金安全到现在为止没有发生大的问题,不等于今后不出问题,“我们会注意这个问题,防止以后除了其他方面之外再出现资金管理上的问题。”

据《京华时报》

我国楼市将进入区域分化时代

历来,一线城市和主要二线城市(省会和区域中心城市)获得的资源(投资资金、倾斜政策、就业机会、公共服务等)要远远多于其他二线城市和三、四线城市,这也是为什么大家会选择在这些城市就业的原因,国家房地产调控的重点也恰恰是这些城市。尽管房地产市场出现了调整,但整体来看仍是供不应求,未来这些城市的吸引力将大于其他城市,城市化的进程也将快于其他城市。因此,未来我国房地产区域化的第一特征就是,一线城市和主要二线城市将继续平稳快速发展,而其他二、三线城市和三、四线城市将进入挤泡沫的阶段。

未来我国房地产区域化的第二个特征就是,城市中心区的房价较外围区域的房价更为坚挺或上涨得更快。

在城市面积扩张快速期,公共服务设施追不上城市扩张是个全球性问题,而公共服务设施追不上城市扩张的根本原因,

在于公共服务设施需求所包含的内容,较“钢筋水泥混凝土”式的城市扩张要多得多,城市居民对于公共服务设施需求的多样性、复杂性难以由简单的城市外延式扩张来解决。

有专家认为,我国公共服务设施追不上城市扩张的问题更为突出。目前,各大城市大规模新增的路网建设将主城区与郊区、新城联系起来,但优质的教育、医疗、就业、公共安全等资源依旧集中于城市中心区,政府在新区的公共服务设施投资力度不够,而且公共服务设施的软实力也不可能在短时间内培育起来。因此,我国各大城市“造城运动”的结果是产生了大量“卧城”或“睡城”。当大家都在追逐中心城区的就业、教育、医疗、商业等稀缺的公共资源时,交通拥挤、上学困难、就医昂贵

等问题也越来越严重,这使各大城市中心区的房价难以回落。由于一线城市和主要二线城市吸引力仍远远大于其他城市,城市化增速仍高于其他城市,这些城市中心区的房价将上涨得更快。

楼市的区域分化,渴求新的对策。

据《上海证券报》



商丘网广告招商热线:0370-2628098

地址:商丘市归德南路8号商丘日报报业集团网络中心

万人大相亲 走进夏邑 隆重招商报名火热进行中

主办:商丘市总工会 共青团商丘市委 商丘市妇女联合会 商丘市民政局 商丘日报社 承办:商丘网 中达传媒

招商范围:心仪的婚恋 新婚家居 装修建材 太阳能 电器 婚庆用品 珠宝首饰

活动举办地点:夏邑县长寿广场 举办时间:2012年11月17日至18日

招商热线:13703429898 13603703898 相亲热线:15713705336 相亲官方网站:商丘网 www.sqrbyj.com.cn 报名地点:夏邑县孔祖大酒店517房间 商丘日报报业集团四楼 商丘网 报名电话:15713705336 2628098

活动举办时间:11月17日至11月18日

温馨提示:请勿带宠物入场,请勿带易燃易爆物品,请勿带电子产品入场,请勿带高跟鞋入场。



楼盘名片

怡佳·百合
商丘新区人居标杆



项目概况:怡佳·百合位于睢阳路西侧,路东即为商丘外国语中学(六中分校),南靠中意建材市场。项目占地100余亩,建筑面积10万平方米,社区幼儿园及儿童活动设施配套完善。

建筑风格:项目为新古典主义建筑风格,融合法式建筑的浪漫与德式建筑的严谨,典型的三段式建筑立面,雕刻般的造型,具有亲切感与亲和力的坡屋顶,典雅细腻的檐口和栅栏,抽象感极强的圆柱,彰显建筑的厚重与和谐。

景观特色:中央景观区以水系为纽带,布有简欧水墙、跌水景墙、亲水台阶、中心绿岛。景观主题以花坛、花架、步石、樱花台相连接,房前屋后,步移景换,令人心旷神怡。

开发商:商丘怡佳房地产开发有限公司

物业形态:花园洋房及多层、小高层住宅

工程进度:二期热销中

地址:睢阳路西侧(六中分校对面)

百合热线:35555555



楼盘名片

罗马花园
欧陆风情生活城



项目概况:罗马花园总占地210余亩,建筑面积约32万平方米,毗邻梁园区委、区政府和300亩梁园文化广场,大地影院、华润万家生活超市签约进驻,居住品位、人文品质彰显。

建筑特色:罗马花园首创6层、8层、11层、17层全电梯洋房,新古典主义建筑风格,80平方米—140平方米主力户型,地热能为社区营造24小时恒温恒氧的居住环境。首创1600平方米豪华露天泳池,让业主畅享洁净水岸生活。

景观设计:中央宏面水系,六大核心景观网,12重景观节点,中央广场、草坪花坛、流水喷泉、瀑布假山等元素点缀其间,辅以局部坡地构造落差,呈现出层次鲜明的人居佳境。

优质配套:社区高级幼稚教育体系、新区实验小学就在家门口,十六中、卫生中专、商丘师院环伺周围,让业主及孩子乐享高尚人文气息。

罗马花园荣获2011年商丘市十大精品楼盘,以实力打造纯正欧陆风情生活样板城。温信地产荣获2011年河南省房地产开发优秀企业。

开发商:商丘市温信房地产开发有限公司

物业形态:多层、小高层、高层花园洋房

工程进度:B区水景样板房持续热销中

地址:民主西路与昆仑路交会处北200米

(梁园区委、区政府北侧)

销售热线:2225555