

# 2012 商丘市 “十大精品楼盘” “十大诚信开发企业” 展示

## 十大精品楼盘:

### ●香樟公馆

**开发商:**商丘鼎丰置业有限公司  
**项目简介:**法兰西风情的香樟公馆位于神火大道南段以西,侯洵路和蓬萊路之间,有多层高层公寓、商铺及物业用房等,占地面积近120亩。项目定位为现代法兰西与自然相结合的新古典主义风情园林,将新古典主义风格景观与建筑设计紧密结合,营造出现代、自然、雅致的理想家园。香樟公馆以纯美的自然风光及规划式景观元素为蓝本,突出“喷泉雕塑、阳光草坪、疏林草地、山谷丛林、林荫大道、鲜花小径”等景观细节,通过多元化的设计手法,营造一个空间类型丰富的绿色生态型住宅环境。香樟公馆设计思路在简约与奢华之间,创造出舒适浪漫的精致生活。运用水景、雕塑、廊桥、喷泉以及横纹花坛等景观元素,打造休闲、阳光的花园式景观住宅。根据现有的场地环境条件,巧妙地结合民俗民风着力打造适合商丘人居住,具有当代生活韵味,同时散发带着欧式气息的高档居住环境。



香樟公馆效果图

### ●帝和·水上公园

**开发商:**商丘帝和置业有限公司  
**项目简介:**帝和·水上公园规划总占地面积1137亩,总建筑面积约120万平方米。项目毗邻神火大道,横跨长江路、华夏路等重要道路,地理位置优越,交通便捷畅通。不可复制的地段优势,独具特色的产品优势,别具一格的景观优势,百万平方米的庞大规模,占据商丘城市发展的中央生活区、中央商务区、中央休闲区、中央行政区、中央公园区五大高地。亲水、健康、生态、阳光、奢美,一系列关于“宜居”的理念,由帝和·水上公园在商丘率先开启。新古典主义建筑风格,欧式风情景观花园,是帝和·水上公园的标志和特色。“城中央、运河畔,唯有帝和。”帝和置业以责任运营城市,以项目带动一个城市的区域价值,以项目提升一个城市的形象品位。“千亩大盘,万户人家”将是商丘一道亮丽的风景线。帝

和·水上公园工程主体结构多次被评为市级优良工程,荣获河南省“十佳城市滨河景观”、“十佳宜居小区”、“十大精品楼盘”等多项省市级荣誉。



帝和·水上公园鸟瞰图

### ●罗马花园

**开发商:**商丘市温信房地产开发有限公司  
**项目简介:**罗马花园位于昆仑路与新兴路交会处西北角,梁园区委、区政府正后方,占地面积200多亩,建筑面积约32万平方米,毗邻梁园新区实验学校、十六中、商丘师范学院,移步即至300亩城市休闲广场。项目由商丘市温信房地产开发有限公司倾力打造,集低密度多层、花园洋房、小高层、高层以及欧风街区为一体。在产品的设计、环境规划、软硬件配套等方面,汲取西方建筑艺术的严谨思维。罗马花园采用百米深度地热能这一现代科技,为广大业主营造出恒温恒氧的居住环境,社区露天泳池为商丘首创。华润万家超市、大地数字影院的成功签约,大大提升了梁园新区乃至商丘西部的居住品位和文化品位。罗马花园北高南低、东退西进的错落格局,让每户人家视野开阔,通透开明。罗马花园曾荣获“2011中国地产年度名盘十大最佳绿色生态典范楼盘、人居环境典范楼盘”金奖以及“2011年商丘市十大精品楼盘”等多项荣誉。



罗马花园效果图

### ●圣地亚哥

**开发商:**商丘苏地置业有限公司  
**项目简介:**圣地亚哥是由商丘苏地置业有限公司投资开发的高档综合性商住社区,项目占地240余亩,总建筑面积30万平方米。项目分三期开发,一期14栋楼现已全部封顶,包括4栋高层、4栋小高层、6栋多层花园洋房,建筑面积9万平方米。2013年1月1日,一期1#、2#、5#、7#、8#、10#、11#、12#、13#楼328套房源正式交房。圣地亚哥地理位置优越,占据商丘西区行政核心资源、优质教育资源和公园景观资源。东边与商丘师范学院隔路相望,北边与300亩的梁园文化广场一路之隔,西边紧挨绿化广场,环境绿化极好。项目景观规划采用西班牙风情园林设计手法,建筑风格上汲取西班牙建筑元素,同时与西班牙风情园林和谐搭配,构造出浓郁的西班牙社区风情。建筑基座采用文化石,主立面采用赭色面砖,红色坡屋顶,增加和丰富建筑的“第五立面”,打破传统建筑立面的呆板,通过立面不同颜色和形状的变化,营造出富有动感的建筑表情,在蓝天白云的辉映下显得庄重典雅,完美呈现出西班牙建筑的风格。



圣地亚哥鸟瞰图

### ●怡佳·百合

**开发商:**商丘怡佳房地产开发有限公司  
**项目简介:**怡佳·百合位于睢阳大道中段,商丘新区核心行政区域内。市政府对新区建设投资加快,使怡佳·百合项目优势及战略意义凸显。项目东接外国语学校,南邻中意建材市场,物业形态涵盖花园洋房、多层、小高层住宅及临街商铺。怡佳·百合以“商丘首席百亩样板兼景生活城”为定位,秉承精心设计、精心选材、精心施工的开发理念,致力打造商丘传统文化和城市优质资源完美结合的高档住宅社区。

新古典主义建筑风格,典型的三段式建筑立面,法式建筑的浪漫与德式建筑的严谨在这里得到巧妙的融

合。社区绿化采用同纬度、不同经度的乔木与灌木,大大丰富了绿化景观的层次和多样性。中央景观区以水系为纽带,布有筒喷水墙、跌水景墙、中心绿岛,房前屋后,步移景换。周边生活配套完善,学校、医院、公园、市场等近在咫尺,商业和居住价值凸显,堪称商丘新区人居标杆。



怡佳·百合效果图

### ●银河·龙祥圣府

**开发商:**商丘市银河棉业股份有限公司  
**项目简介:**城中心,名校旁,欧廷洋楼,这是银河·龙祥圣府的产品定位。产品精细化,向高端楼盘看齐,消费大众化,向百姓价位靠拢,这是银河棉业对自己的责任担当。银河·龙祥圣府是商丘市银河棉业股份有限公司拉长产业链条、进军房地产业的首席力作,项目位于市民主路与归德路交会处,西距火车站800米,距中心汽车站600米,东距中州路不足千米,68路、13路、12路、58路等多条公交线路从社区门口经过,交通优势和区位优势不言而喻。市二幼、前进小学、市六中,5分



银河·龙祥圣府效果图

钟步行路程;市实验幼儿园、民二小学、民三小学、市一中、财经学校,10分钟步行路程,社区居住价值和升值潜力可观。新古典主义建筑风格,欧式立面,多层电梯洋房,坡地风情园林,以经典演绎皇家建筑的

尊崇与优雅。

有人说,买房子关键是地段,而银河·龙祥圣府却做到了地段、配套、产品、价格的有机统一。让客户十分满意,把产品做成百年精品,这是银河棉业的做事风格,也是银河地产的品牌之作。

### ●新城国际·兰溪谷

**开发商:**商丘市富饶置业有限公司  
**项目简介:**建筑可以模仿,景观可以模仿,而唯一无法模仿的就是一座城市的生活精华。新城国际·兰溪谷,位于神火大道核心之处,占据商丘中央核心区,周边尽是行政机关、金融系统、购物场所、餐饮酒店、休闲娱乐等生活配套设施。同时,社区配置了幼儿园、百米风情商业街、星级新城国际酒店、地下车库、壁挂式太阳能等全方位服务。唯有精心才能铸精品。新城国际·兰溪谷,13万平方米城中央顶级大盘,从每一个空间的布置、每一处景观的丈量到每一片地下车库的尺寸、每一点生活配套设施,都经过细致的核算和推敲。新城国际·兰溪谷纳蔡河于区中,改名十里兰溪,以超宽楼间距住宅点缀十里兰溪两岸,同时以兰溪为核心,两条分支水溪分割两座岛屿,形成目前商丘绝无仅有的岛居生活。观赏世界的角度,决定人生成就的高度,新城国际·兰溪谷,以人性化作为规划设计基础,以商丘居住习惯为佐证,完美体现地域性与科学性的最佳结合。



新城国际·兰溪谷鸟瞰图

### ●上海都市花园

**开发商:**商丘鑫科置业有限公司  
**项目简介:**源自上海百年Art-Deco建筑风格,筑就南京路海派公园观邸。上海都市花园,位于商丘市南京

路,得到了社会各界的广泛赞誉。项目完美展示了商丘新古典主义建筑风格的兼景生活空间,为业主创造一个优美、安全、舒适、方便、文明和具有较高文化品位的生活环境。2012年2月,公司被授予“2011商丘市‘优秀房地产开发企业’、2011商丘市‘十大诚信开发企业’”称号。

### 商丘市温信房地产开发有限公司

商丘市温信房地产开发有限公司由意大利温信财团和香港恒瑞祥国际集团公司强强联手,共同投资组建。公司成功开发了万罗山旅游风景区、锦州国际城、欧陆花园等诸多建设项目,其优良的品质、完善的环境和配套,得到各地消费者的喜爱和信赖,赢得了市场的认可与认同,并取得了良好的社会效益,逐步发展成为同行业的佼佼者。公司拥有大批高素质的房地产开发经营专业人才和一批技术过硬、信誉至上的施工建设技术人员,具有规划能力、征地拆迁、施工管理、市场营销等全过程开发能力。公司以“开拓创新、引领市场,小城市价格、大都市生活”和“诚实守信、稳健经营、打造精品、引导需求”为宗旨,倾情打造房地产开发优良工程。商丘市温信房地产开发有限公司是“2011中国地产年度总评榜最具社会责任企业TOP100强”“2011年河南省房地产开发优秀企业”“2011年商丘市十大诚信开发企业”。

### 商丘市富饶置业有限公司

商丘市富饶置业有限公司是一家集房地产开发、经

营为一体的现代化股份制企业,成立于2004年4月,注册资金8500万元,房地产开发二级资质,目前开发总面积超百万平方米。公司坚持“做一流企业,建精品楼盘”的经营理念,以科学诚信的发展战略,高起点、高标准打造一批精品工程、放心工程、安居工程。

公司已成功投资开发了“富饶·新城国际一二期”、“新城大厦”、“新城度假区”、“三世乐园”、“桂林家园”、“根中公寓”等多个房地产项目,多次斩获“和谐社区典范楼盘”、“中国人居文化典型楼盘”、“中国城市标志性楼盘”、“国际花园宜居社区奖”、“商丘十大地标楼盘”、“开发先进单位”、“诚信维权重诺守信单位”、“安全生产理事单位”、“房地产争先先进单位”、“优秀民营企业”等荣誉。2008年更被评为全国10大最具成长性企业之一。富饶董事长也获得了政府授予的“特别贡献一等奖”等荣誉称号。其中“富饶·新城国际”已经成为商丘的标志性楼盘。目前公司正在开发运作“富饶·新城国际三期兰溪谷”、“华商国际城”、“郑州金源华庭”等高品质大型房地产项目。



上海都市花园鸟瞰图

### ●商都奕景

**开发商:**商丘市豫威商贸有限公司  
**项目简介:**商都奕景总占地面积41539.68平方米,总建筑面积10万平方米,分两期开发,由商丘市豫威商贸有限公司倾力打造。该项目位于经济开发区主干道睢阳大道南段,北靠珠江路、南京路,南接香君路、北海路,西接睢阳大道,东边是包河景观路。商都奕景是东区首例新中式人文大宅,以时尚简约的建筑风格,加上移步换景的装修布局,把小区打造成高档次、人性化、以中国传统古典文化为背景的新中式古今完美结合的建筑,营造极富中国浪漫情调的生活空间。小区为独具特色的中式庭院园林设计,主入口跌水景观采取了景观设计中“对景”的手法,连廊广场、太极广场、邻里空间等层层深入,纵贯南北;次入口景观采取了“漏景”的造景手法,疏散透气的景物,若隐若现,含蓄精致。小区周边配套设施完善,周围有双语幼儿园、兴华学校、商丘中学环绕,南侧是外国语学校,东侧是规划中的沿包河景观带,周围超市、银行俱全。



商都奕景鸟瞰图

### ●民权天祥花园

**开发商:**商丘中天置业有限公司  
**项目简介:**民权天祥花园总占地面积65亩,总建筑面积近15万平方米,共有18栋高层及小高层住宅组成,分两期开发。一期工程于2011年4月正式动工,共有94平方米至133平方米等多种户型。其中一期工程天祥花园19号楼,被授予“商丘市优质结构主体”称号。二期工程预计于2013年下半年动工,其中21号楼高达29层,建成后,将成为民权县城的崭新地标。该项目地处民权城市中心区域,东接电力大道,北靠道南道北的连接通道——东地下道,交通便利,地理位置优越;周边生活配套设施完善,教育、医疗、餐饮、娱乐、商场、超市等生活配套一应俱全;小区内自建社区幼儿园及2万多平方米商业配套设施;36米超宽楼间距,超高绿化率;采用国内最先进的水源热泵技术,耗巨资建造中央供热、制冷系统,该系统集制冷、供暖、热水供应三大功能于一身,为目前国内先进的住宅科技系统,给业主提供了便利的生活条件,是民权规模较大的首席公园社区。



民权天祥花园鸟瞰图

## 十大诚信开发企业:

### 商丘帝和置业有限公司

商丘帝和置业有限公司是一家以房地产开发为龙头,集水电开发、旅游酒店业、城市基础设施投资建设为一体的多元化投资公司。公司成立于2004年9月,拥有中高级专业技术人员40余人,现为国家一级资质房地产开发企业。公司及其控股关联企业开发足迹遍布全国十几座城市,已形成别墅、多层公寓、高层公寓、城市综合体、大型社区、商用物业等多个中高端产品系列,累计开发物业300多万平方米。

帝和置业以“责任运营城市”为企业理念,投入数亿元开发建设了以商丘“商都广场”为龙头的运河景观带,分期建设了“帝和·水上公园”商住小区,逐步实现了人们“把运河还给生活”的美好愿望。几年来,帝和置业被河南省住建厅授予“2007年度河南省房地产开发优秀企业”、“2011年度河南省房地产开发优秀企业”、“商丘市运河综合治理项目——河南人居环境范例奖”等荣誉称号,被河南省发改委授予“2008年度河南省最佳企业”、“2009年度河南省最佳企业”以及“河南省民营企业百强”、“河南省消费维权守信单位”等荣誉称号。

### 商丘鼎丰置业有限公司

商丘鼎丰置业有限公司是浙江东港集团成立的下属分公司,总公司已累计开发住宅项目和商业地产项目面积1500万平方米,跻身中国民营企业第114位。东港集团是以房地产、建筑施工、商业物业、五星级酒店、药

化工染料等产业为主体的多元化集团公司,下属实体企业近百家。2011年东港集团在稳步发展的过程中,参与了商丘城市建设和房地产开发,成立商丘鼎丰置业有限公司,开发建设香樟公馆项目。该项目位于神火大道南段以西,侯洵路和蓬萊路之间,建有高层公寓、商铺及物业用房等,占地面积近120亩。香樟公馆将新古典主义风格景观与建筑设计紧密结合,营造出现代、自然、雅致的理想家园。建筑外立面以纯石材干挂加超大型下沉停车位,以自然风光绿色原生态景观住宅为主体,突出“喷泉雕塑、阳光草坪、疏林草地、山谷丛林、林荫大道、鲜花小径”等景观细节,为商丘市民建设一个高品位、高标准、品质优良、设施完善、环境优美的真正精品住房和一体化高质量服务的五星级酒店。

### 河南神火光明房地产开发有限公司

河南神火光明房地产开发有限公司是中国500强企业河南神火集团下属的全资子公司,是专业从事房地产开发、经营管理的综合性开发企业。公司依托神火集团雄厚的资金实力和成熟的管理能力,秉承“光明地产、诚信永远”的经营理念,在永城及商丘城区等地成功开发了“神火·城市花园”、“神火·城市雅苑”、“东方银座”等多个地产项目。神火地产以铸造精品楼盘、至诚至真服务为目标,以专业化、标准化为统领,以客户满意、业主至上为落脚点,所开发的房地产项目在取得良好销售业绩的同时,以过硬的产品质量和完善的社区配套赢得了良好的信誉和口碑。

位于商丘市南京路与中州路交会处的东方银座是神

火地产进军商丘的首个项目,3栋高层建筑从开工到封顶仅仅用了10个月,创造了房地产开发行业的“神火速度”,叫响了“神火地产”品牌,提升了企业形象。神火地产的骄人业绩也为神火集团跨行业发展、多元化经营作出了完美诠释,为擦亮“神火”品牌写下了浓墨重彩的一笔。

### 商丘建业住宅建设有限公司

商丘建业于2002年进驻商丘,迄今已有10年,商丘建业秉承建业集团“根植中原、造福百姓”的企业使命,带给商丘的是媲美国际的高品质人居典范。从绿色家园的初次试水到联盟新城的终极力作,始终以为商丘人民构筑美好人居为初衷,锻造了一个品牌和一座城市的伟大传奇。

2002年,建业·绿色家园成为商丘建业在商丘开发的第一个项目,也成为商丘第一个规模化纯居住示范小区。2004年,商丘建业恢弘打造建业·森林半岛北美原生态别墅,成为商丘第一个规模化的豪宅典范。2006年,建业·桂园花落商丘,成为首家桂花主题人文社区。2009年,建业·联盟新城作为建业顶级序列产品,在神火大道商丘未来CBD新中心核心绝版地段正式奠基,刷新了商丘顶级豪宅的标准。

10年峥嵘岁月,商丘建业矢志不渝,致力于打造精品社区,提升商丘人居水平,为商丘的城市建设不遗余力地奉献自己的力量,为商丘打造了一张张标志城市形象的璀璨名片。

### 河南信华置业投资有限公司

河南信华置业投资有限公司是九江信华集团下属的大型企业。九江信华集团是一家涉及房地产开发、工程建设、房产经营、物业服务、工程装饰、景观工程以及酒店业、金融业、医药业等领域的大型民企集团公司。河南信华置业投资有限公司在商丘投资开发的信华国际酒店、信华财富广场及其配套开发项目位于神火大道与华商大道交会处,北至华商大道,南至光明路,东至银河路,西至文庙路,总占地面积760亩,总投资约35亿元,总建筑面积约130万平方米,其中含占地约70亩、建筑面积约6万平方米的标准五星级信华国际酒店,商丘第一高楼、高150米、建筑面积约6万平方米的5A级商务写字楼——信华财富广场,该广场由约110万平方米小区住宅、商业住宅、学校(幼儿园)和社区服务中心等组成。

### 商丘怡佳房地产开发有限公司

商丘怡佳房地产开发有限公司成立于2008年,现有各类专业技术人员30余人。公司秉承“诚信、敬业、合作、创新”的企业精神,坚持“以人为本、创造精品、奉献社会”的经营理念,恪守“追求卓越、筑造精品”的企业宗旨,严格按照现代企业制度的管理模式,努力为企业和个人发展创造良好的环境和空间,为商丘经济社会发展作出了自己应有的贡献。

该公司开发的怡佳·百合社区,以其经典科学的设计、认真细致的施工、雍容大气的造型、优美自然的环