

楼盘名片

怡佳·百合 商丘新区人居标杆



**项目概况：**怡佳·百合位于睢阳路西侧，路东即为商丘外国语学校（六中南校区），南靠中意建材市场。项目占地 100 余亩，建筑面积 10 万平方米，社区幼儿园及儿童活动设施配套完善。

**建筑风格：**项目为新古典主义建筑风格，融合法式建筑的浪漫与德式建筑的严谨，典型的三段式建筑立面，雕刻般的造型，具有亲切感与亲和力的坡屋顶，典雅细腻的檐口和棚花，抽象感极强的圆柱，彰显建筑的厚重与和谐。

**景观特色：**中央景观区以水系为纽带，伴有简欧水墙、跌水景墙、亲水台阶、中心绿岛。景观主题与花坛、花架、步石、樱花台相连接，房前屋后，步移景换，令人心旷神怡。

**开发商：**商丘怡佳房地产开发有限公司  
**物业形态：**花园洋房及多层、小高层住宅  
**工程进度：**二期热销中  
**地址：**睢阳路西侧（六中南校区对面）  
**百合热线：**3555555

# 国土部：个别二、三线城市宅地存供应过量风险

国土资源部法律中心、信息中心日前联合发布报告称，去年二、三线城市供应增长速度较快，甚至高于一线城市，个别二、三线城市的存量住宅用地，折算成住房建筑面积后，有一定的供应过量风险，需要制定差别化的供地政策。

统计数据显示，2012 年全国住宅用地供应总量 11.08 万公顷，超过前 5 年平均水平 29.3%。但在不同城市，存在一定程度分化。

对 2013 年土地市场形势，报告表示，土地供应总量将会保持稳中有增态势，但结构调整加速会带动基础设施用地和工业用地需求持续上升，尤其是中西部地区，未来土地需求仍然较大。同时，房地产用地市场全面反弹可能性不大。经历 2012 年年底的房地产用地供应高峰后，今年一季度土地市场进入传统淡季，房价、地价不会出现大起大落。

信息中心预计，2013 年，投机和投资需求能够继续得到有效遏制，住房用

地供应总量将会稳中有增，加上 2012 年已供大量土地开发建设速度加快，未来房屋供应量有望持续增加，长远看也有利于房地产市场的平稳运行。

来自国土部的数据显示，去年全国土地出让面积和价款“双降”。2012 年，全国土地出让面积和合同成交价款分别为 32.28 万公顷和 2.69 万亿元，同比分别减少 3.3% 和 14.7%。

信息中心还表示，近 8 年来，全国住宅用地供应年均增长率为城镇人口增长率的 3 倍，住宅用地供应速度已经远远超过城镇人口增长速度，住宅用地供应理论上能充分满足需求。但是，土地供应转化为有效住房供给还有降低流标流拍，减少企业囤地和囤房，抑制投机和投资性购房等许多方面的问题需要解决，特别需要加强土地供应到有效住房供给的过程监管，加大违规处罚，综合运用金融、信贷、税收等手段有效“挤出”闲置房和闲置地，最大限度地提高有效住房供给，稳定房地产市场。

据新华网

楼盘名片

商都奕景 东城首席新中式人文大宅



**项目概况：**商都奕景总占地 41539.68m<sup>2</sup>，总建筑面积 10m<sup>2</sup>，分两期开发。该项目位于经济开发区主干道睢阳大道南段，北靠珠江路、南京路；南接香君路、北海路；西邻睢阳路；东接包河景观路。

**建筑特色：**商都奕景是东区首例新中式人文大宅，以时尚简约的建筑风格，加上步移景换的装修布局，把小区全方位打造成档次高、人性化设计的，以中国传统古典文化为背景的新中式古今完美结合的风格，营造极富中国浪漫情调的生活空间。

**景观设计：**小区为独具特色的中式庭院园林设计，主入口跌水景观采取了景观设计中“对景”的手法，涟漪广场、太极广场、邻里空间、听泉养心层层深入，纵贯南北；次入口景观采取了“漏景”的造景手法，疏透处的景物，若隐若现，含蓄精致。

**优质配套：**小区周边配套完善，周围有双语幼儿园、市民二小分校、兴华学校、市一中分校环绕，南侧是市六中分校；东侧是即将规划沿河景观的包河；超市、银行、市第一人民医院环境周围。

**开发商：**商丘市豫威商贸有限公司  
**全案代理：**澳洲赛博地产顾问有限公司  
**物业形态：**多层、小高层、高层  
**工程进度：**1 期正在进行中  
**项目地址：**睢阳大道南段六中南校区北侧  
**雅仕专线：**3818888

## 买二手房多留意细节问题

近日，笔者走访多家二手房中介了解到，二手房买卖，除了房屋本身的质量要把关以外，购房者还应注意一些细节问题，以免买房后患。

在买二手房过程中，购房者往往只留意价格、产权等大问题，而忽略了一些小细节，比如水电费、物业管理费、电话费是否已结清，然而，这些往往成为二手房交易中常见的纠纷。为了避免产生不必要的纠纷，业内人士提醒要买二手房的业主在费用清算方面要多留心，应留意水、电、气及物业费用的结清和更名问题，如果有欠费，买家可要求卖家补缴。

在二手房交易过程中，业主或中

介为了能尽早脱手，有时会设立口头约定以增加房屋“卖点”，或者满口答应购房者提出的一些附带要求，甚至承诺很多好处，促成快速签订购房合同。由于购房者盲目信任和粗心，往往会只听对方口头承诺就签订合同，但口头承诺不一定都兑现。

业内人士表示，口头承诺不仅不能保障买卖双方的权益，反而弱化了消费者的风险意识。为防止买卖双方在二手房交易中频频“变脸”，业内人士建议购房者在买卖房屋时应尽量选择专业性较强的品牌中介，并通过正式程序来签订买卖合同。在签约过程中，购房者应将额外增加的约定和违约责任写进书面合同，最终签订“三方协议”，增加自我权益保护的砝码。

据新华网

## 关爱健康 华帝就在你身边 ——空气净化选华帝

近日，全国各地遭遇罕见雾霾天气，PM2.5 值频频“爆表”，妨碍交通出行，威胁身体健康，有的地区浓度日均值甚至超标 10 倍，令人担忧。

PM2.5 是指大气中直径小于或等于 2.5 微米的颗粒物，也称为可入肺颗粒物，近年来很多的阴霾天气就是由 PM2.5 引起的。PM2.5 产生的主要来源是日常燃煤发电、工业生产、汽车尾气排放等过程中经过燃烧而排放的残留物，大多含有重金属等有害物质。人体的生理结构决定了对 PM2.5 没有任何过滤、阻拦能力，普通无纺布口罩也无法阻隔 PM2.5，PM2.5 被吸入人体后会

直接进入支气管，干扰肺部的气体交换，引发哮喘、支气管炎等呼吸道疾病和心血管病。PM2.5 还可成为病毒和细菌的载体，为呼吸道传染病的传播推波助澜。特别提醒老年人晨练时应避开雾霾天气。

华帝的空气净化工艺是前过滤网+HEPA 网+专用除烟滤网+负离子四重净化系统，其中华帝空气净化器前过滤网能过滤空气中 0.5 微米以上的颗粒物，HEPA 网能过滤空气中 0.1 微米以上的颗粒物，对 PM2.5 的过滤效果可达 100%，让 PM2.5 无处可藏。华帝专用除烟滤网去除香烟烟雾效率在 90% 以上，让您和家人免受二手烟的危害。本报记者 朱景超

楼盘名片

罗马花园 欧陆风情生活城



**项目概况：**罗马花园总占地 210 余亩，建筑面积约 32 万平方米，毗邻梁园区委、区政府和 300 亩梁园文化广场，大地影院、华润万家生活超市签约进驻，居住品位、人文品质彰显。

**建筑特色：**罗马花园首创 6 层、8 层、11 层、17 层全电梯洋房，新古典主义建筑风格，80 平方米—140 平方米主力户型，地热能社区营造 24 小时恒温、恒氧的居住环境。首创 1600 平方米豪华露天泳池，让业主畅享宁静水岸生活。

**景观设计：**中央宏面水系，六大核心景观网，12 重景观节点，中央广场、草坪花坛、流水喷泉、瀑布假山等元素点缀其间，辅以局部坡地构造落差，呈现出层次鲜明的人居佳境。

**优质配套：**社区高级幼儿教育体系、新区实验小学就在家门口，市十六中、卫生中专、商丘师范学院周围，让业主及孩子尽享高尚人文气息。

罗马花园荣获 2011 年商丘市十大精品楼盘，以实力打造纯正欧陆风情生活样板城。温信地产荣获 2011 年河南省房地产开发优秀企业。

**开发商：**商丘市温信房地产开发有限公司  
**物业形态：**多层、小高层、高层花园洋房  
**工程进度：**B 区水景样板房持续热销中  
**地址：**民主西路与昆仑路交会处北 200 米（梁园区委、区政府北侧）  
**销售热线：**2225555

中国驰名商标 PRE-TEX 庄典漆 源自 1926 年的美国经典 诚招各县（市、区）代理商 地址：八一路九建材 12 排 5 号 电话：18837011228

HARVARD 哈佛热水器 地址：神火大道与八一路交叉口西 200 米路南 电话：2585755 2075577

中国环保装修领跑者 业之峰装饰 地址：神火大道与八一路交叉口南 20 米路西 电话：2538838 2732669

九木堂 竹地板 JOWETON FLOOR 中国雅士人居风尚 九蒸九煮 防蛀防腐 地址：商丘市中意建材 B2 栋 9-10 号 电话：13608405195 0370-6030828