



梁园区名片

- 全国民族团结进步模范集体” ● 全国群众体育先进区
● 全国科普示范区 ● 全国全民健身活动先进区
● 全国科技进步先进区 ● 河南省信访工作优秀区
● 国家级科技企业孵化器 ● 河南省安全生产工作先进区
● 全国生态文明先进区 ● 河南省减轻农民负担工作优秀区

科学运作寻求突破 推动梁园跨越发展

中共梁园区委书记 孟庆勇

2014年,梁园区立足实际,务实重干,着力擦亮商丘建设承接产业转移示范市这块“金字招牌”,紧紧围绕招商引资工作和产业集聚区建设千方百计寻求突破。

抓招商,确保“承”得来。近三年来,我区抢抓产业转移机遇,围绕主导产业,绘制产业招商图谱,筛选出与我区资源条件相匹配的企业和重点客商名单,有针对性地策划宣传推介活动,积极对接洽谈,实现优势互补、强强联合。依托医药运动健康、农副产品加工、铝加工、商贸物流四个产业招商组,按照“项目—产业链—产业集群—产业基地”的思路,发展了一批产业集群,培育了一批品牌产品。医药企业由原来的零入驻发展到17家,运动健康企业12家,农副产品加工企业34家,铝加工企业15家,主导产业占比66%。开展以商招商,取得丰硕成果。我们以安踏、九牧王、

国药等落地企业为依托,挖掘招商资源,通过以商招商,投资6亿元的舒华体育用品、投资6亿元的广药王老吉等项目相继落户梁园。

抓载体,确保“接”得住。我区始终把产业集聚区作为承接产业转移的主平台,科学规划,加快建设。为此,我们委托郑州大学综合设计研究院编制产业发展规划,规划了医药、运动健康、农副产品深加工、铝产品加工四大主导产业,按功能布局划分为医药产业园、品牌服装服饰产业园、铝产业园、农副产品加工园、中小企业创业园、产业配套综合服务区、物流商贸区7个功能分区。集聚区内道路、供电、通讯、供气、供水、排水等基础设施及公共服务设施建设完成,基本实现“九通一平”,也是目前全市唯一接通天然气和工业供热的产业集聚区。开工建设锦绣家园、锦华家园、幸福家园3个社区,和西城花园、

八一新苑等廉租房,有力保障了集聚区用人单位和就业人员生活需求。

抓创新,确保“转”得快。工作中,我们建立了领导分包企业、首席服务官、代为企业招工培训、为企业代办各种事务四项服务制度。分包企业领导和首席服务官从项目洽谈、签约、落地、建设、竣工到投产,全程跟踪服务。区四大班子主要领导每十天到产业集聚区现场办公一次,解决项目在落地建设中存在的问题,推进项目建设。切实解决土地、资金、用工难题。充分用好土地存量,盘活闲置土地,制订土地储备计划,多渠道争取用地计划指标。加强投融资平台建设,加快建立土地市场化运作机制,提升多元化融资能力,建立“产业集聚区管委会+投资公司+服务公司”的资金运作模式,累计融资10亿元,其中为基础设施融资6亿元,为企业融资4亿元。整合现有职业教育资源,

集中阳光工程、农村劳动力转移就业等培训补贴资金,针对产业集聚区产业发展用工需要,开展专业技能培训;定期举办各类人才招聘会,鼓励和动员城乡劳动力就近就业。

抓环境,确保“移”得好。优越的发展环境是提升承接产业转移竞争力的关键。我区始终把环境问题作为承接产业转移的突破口,增强产业转移“磁场”吸引力。建立健全重点项目领导负责制、首问负责制、限时办结制度、责任追究制度等,简化办事程序和手续,切实推行电子政务和“一站式”审批、“一条龙服务”,全区上下形成关心、支持产业集聚区发展的良好氛围。严肃查处行政慢作为、不作为和乱作为等行为,保障投资者利益,真正让外来投资者“投资放心、工作舒心、生活安心”,让企业和纳税人满意,使梁园成为商丘市乃至豫东地区的“政策洼地”。

社评

“西望梁园” 点亮梁园希望

郭文剑

梁园区新行政服务中心8年前在商丘市民主西路的西头正式启用的时候,那个位置堪称商丘的大西郊,因为再往西除了有一座新建的中原车城外就是分布杂乱的村庄了。对比前身“小商丘”的独占繁华,移居荒凉西郊一隅的梁园区委、区政府,当时似乎给人以“落魄”的感觉。其实,这是一个不明就里的天大错觉。因为从那时,依照商丘城市发展“东跨南拓西移”的规划,梁园区毅然担起“西移”的重担,卧薪尝胆,从头再来,一直向着“西望梁园望得见、望得好”的目标默默开进。

于无声处听惊雷。如今,梁园区委、区政府所在的行政服务中心早已不再寂寞,更让人刮目相看的是,往西跨过金桥路,规划布局30平方公里产城融合的梁园产业集聚区,五年“聚”变,眼前已是大道通衢、花木簇拥、厂房林立——主次干道“九

纵八横”,基础设施“九通一平”,公交线路直通园区,银行、学校、社区等抢滩登陆,200个企业项目在这里集结布局,医药健康运动、食品加工、品牌服饰等主导产业在这里扎堆集聚。

“企业集中布局、产业集群发展、资源集约利用、功能集合构建,促进农村人口向城镇转移”,西望梁园,一座以产业集聚区为发展载体的新兴多功能产城融合区雏形初现,凸显的产业集聚效应正在点亮梁园跨越发展的新希望。

梁园区的实践同时也印证这样的结论:依托产业集聚区建设这一载体,完善公共基础设施,优化产业布局,确立并培育主导产业,实现产业集聚、集约、集群发展,是构建现代产业体系、现代城镇体系、自主创新体系的基础。

主导产业是产业集聚区的灵魂。梁园区产业集聚区在承接产业转移招大引强

的进程中,生物制药、健康运动产业渐成强势,主导特色越来越突出,尤其是生物制药成为我市“冷、热、软、硬、苦、甜”特色产业集群中的“苦”成气候的一环。生物医药是前景光明的战略性新兴产业,目前,梁园产业集聚区内医药产业已有国药、广州白云山东泰制药、上海医药、华润医药四大医药集团入驻,国药集团国家基本药物生产基地、上海新先锋药业、河南雅康药业、明清制药、金马药业、上海联丰医药包材等生物制药(含医疗器械)、药品物流企业产业项目陆续投资建设,拥有生物医药研发中心6个,技术中心4个,实验室7个,基本形成了研发、生产、包装、循环利用、仓储物流等完整的医药产业链,一举成为“河南省战略性新兴产业示范园区”。医药联系健康,梁园区进而把医药和健康运动当作特色主导产业来主打,

做得如火如荼。运动健身服饰及器械生产类,有安踏体育用品、舒华体育用品、福建安达包材、锐翔鞋材、瑞凯鞋业、九牧王服饰、锦荣服饰产业园、正南国际品牌服装城等知名企业落地开花;运动健康食品类,有王老吉、康师傅绿色食品等著名企业的品牌产品在这里生产。

产城互动、产城融合是产业集聚区建设的应有之义。梁园区围绕统筹推进城市功能区与产业集聚区建设,积极开展产业集聚区迁村并点工作,新型社区建设顺利。产业集聚区内,新城框架拉开、建设日新月异。产业集聚区边界,商丘师范学院、前进小学分校、市回民高级中学、十六中、商丘骨科医院、百乐居国际社区、圣地亚哥、罗马花园、三和天骄华府、金地绿洲花园等一大批教育、医疗、商住、机关项目应运而生。新城与主城区无缝对接,西望梁园越望越好。

西望梁园,产业集聚区点亮梁园希望。但寄托梁园希望的不仅仅是产业集聚区,除此之外,梁园区还有同时启动的独具优势的高铁经济区、空港经济区、休闲度假区。工业做强、商贸做大、城市做宜、生态做优——大风起兮,涛涌浪卷,西望梁园,希望充满!

(原载《商丘日报》2014年7月14日)



梁园区西区俯瞰。梁园区誓让“西望梁园望得见、望得好”。

本报记者 傅青摄