

商丘城乡一体化示范区名片

- 功能定位:城乡一体化先行区、现代化复合型功能区、承接沿海产业转移示范区、现代石化基地和豫鲁苏皖交界地区综合交通枢纽和区域物流中心。
●范围:开发区,物流区,平台、平安、中州、张阁、周集、贾寨六个街道乡镇
●面积:约239平方公里。
●交通:在京九、陇海铁路,310、105国道“双重黄金十字架”的基础上,正全力打造济广与连霍高速公路交会的“高铁十字架”,拉近商丘与长江三角洲、珠江三角洲及京津塘之间的时空距离。

规划引领 项目带动 产业支撑 城乡一体

——商丘城乡一体化示范区发展纪实

文/商丘日报记者 马晓伟 通讯员 王欧 图/通讯员 闫红星

今年以来,商丘城乡一体化示范区围绕一个目标、依托两个载体、抓好三个带动、突出四项重点、强化五个提升、加快六个推进。即围绕建设城乡一体化示范区这一个目标,依托开发区(平安街道、平台街道)、物流区(中州街道)两个载体,抓好张阁镇、周集乡、贾寨镇三个乡镇的新型农村社区建设和高效生态农业示范建设;突出招商引资、产业培育、项目建设、城乡一体四项重点;强化辐射带动能力、项目承载能力、融资开发能力、创业就业能力、居民消费能力五个提升;加快城乡规划建设、三次产业协同发展、基础设施一体化建设、公共服务均等化、城乡生态网络建设、要素合理流动六个推进。实现一、二、三产业发展复合和经济、人居、生态功能复合,努力成为全省城乡一体化发展先行区。

目前商丘城乡一体化示范区辖开发区、物流区,平台、平安、中州、张阁、周集、贾寨六个街道、乡镇,104个行政村(居委会),239平方公里,约30万人口,城镇化率56%,是一个典型的既有二三产业,又有第一产业,既有城市又有农村的复合型功能区。

2014年,该区统筹城乡总体规划、各专项规划、配套单体规划以及各镇(街道)的区域性详规编制完成,就业人数力争达到10万人以上,新增1.5万人,城镇化率提高3个百分点以上。到2017年,中心城区带动力进一步提升,城乡发展差距进一步缩小,城乡科、教、文、卫、体和

社会保障等公共资源初步实现共享;现代产业集群初步形成,三次产业初步实现优势互补、融合发展,综合实力位列全市前列。

规划引领 以城带乡

该区坚持以规划为引领,按照“规划一张图、建设一盘棋、管理一张网”的原则和“分步实施、重点突破、整体推进”的总体要求,统筹协调好城市与乡村、城市与区域的发展关系,建立城乡一体、统一完善的城乡规划体系。按照产业、新农村、土地、公共服务和生态规划五规合一的要求,到2014年底,全面完成全区统筹城乡发展的调研、论证、考察等前期准备工作及乡镇(街道)、村(社区)的规划编制、任务分解等工作,完成全区统筹城乡总体规划、各专项规划、配套单体规划以及各镇(街道)的区域性详规编制,初步建立起结构完善、层次分明的城乡规划体系,配置公平、发展均衡的社会事业体系,布局合理、城乡均衡的公用设施体系。将新型农村社区建设作为统筹城乡发展的结合点、推进城乡一体化的切入点。按照新型农村社区建设要靠近产业集聚区、靠近中心城镇、靠近现代农业示范区的“三靠近”原则,规划建设新的社区,实现城乡一体化示范区内村庄向城镇社区转化、农民就地市民化和就近转移就业。到2017年,建成新型农村社

区11个以上。到2020年,建成新型农村社区15个以上。

培育产业 以工促农

该区以开发区为依托,加快“新材料、新能源、装备制造、电子信息”等主导产业培育,在发展资金和技术密集型产业的同时,大力发展技术先进、就业容量大的劳动密集型产业,创造更多的就业岗位;以物流集聚区为依托,逐步提升第三产业比重,推动传统优势服务业提档升级,着力培育面向全国、接轨国际的现代服务业,大力发展工业设计、现代物流、互联网金融、电子商务等生产性服务业,启动成立综合保税区的前期筹备工作。以豫东综合物流集聚区和综合保税区建设为中心,加大物流基础设施建设,大力引进国内外知名物流企业,积极培育大型物流企业,整合存量物流资源,完善优化物流网络,改造提升传统物流,建立健全物流业政策体系,构建现代物流产业体系,重点发展冷链物流和化工、汽车、建材、医药、金属制品等专业物流。到2017年,全区二三产业增加值占GDP比重达到86%。到2020年,全区二三产业增加值占GDP比重达到92%。按照农业产业与二三产业融合发展的思路,以张阁、周集、贾寨三个乡镇为载体,以农业示范园区建设为抓手,大力发展生态观光、休闲体验、高档苗木花卉、名优果蔬等生态都市农业。

项目带动 城乡共享

该区充分运用BT等融资模式,坚持“超前规划、适度负债、配套衔接”的原则,加强与主城区及虞城组团的交通协调,包括道路网的衔接、公共交通服务、交通组织、交通廊道的预控和建设,促进城市交通一体化发展。着力推进道路、给排水、电力、供暖、供气、污水垃圾处理等市政设施向农村延伸,通讯、网络向农村覆盖,实现城乡互通互融、互联互通。加快融入全市“数字城市”建设和“数字商丘地理空间框架”建设,推动基础通信网络、互联网、数字电视网的“三网”融合,加快全市统一的、权威的地理空间信息公共平台。启动道路、给水、排水、燃气、热力、河道、绿化等7个专项规划编制;启动富商大道南段、星林路南段等工程建设。到2020年,规划道路用地808.9公顷,路网总体密度约4.6公里/平方公里。建成区管道气化率达到100%,实现农村规模化集中供水、主次干道全部硬化、行政村通光纤、自然村通宽带。实现公交出行率大于28%,公交站点500米范围全覆盖,扩建开发区水厂规模达到3万立方米/日;新建开发区二水厂规模达到10万立方米/日、物流园区水厂规划达到11万立方米/日。扩建第一污水处理厂规划达到18万立方米/日;新建物流园区污水处理厂规划达到6万立方米/日,开发区污水厂达4万立方米/日,新区污水厂集中处理率达98%以上。

(下转128版)



位于城乡一体化示范区的平台、郑庄互通立交桥效果图。