



物流区名片

- 中国物流与采购联合会会员单位
- 河南省首批确定的 180 个产业集聚区之一
- 2014 中国物流园区示范基地
- 河南省最具竞争力产业名片金星奖
- 河南省“十二五”规划的三大物流区之一

发展大物流 形成大产业

豫东综合物流产业集聚区党工委书记 朱安伟

2013 年以来，豫东综合物流产业集聚区(以下简称物流区)按照“建设大交通、发展大物流、形成大产业、促进大发展”的战略方针，坚持加快建设与招大引强“双轮驱动”，以建设现代物流基地、制造业与加工业联动示范区和产城融合示范区“一基地两区”为目标，紧紧围绕“速度经济”、“规模经济”、“范围经济”，突出主导产业培育，全面打造豫鲁苏皖四省交界最大的商贸物流中心、仓储物流中心、冷链物流中心、区域分拨中心，物流主导产业不断发展壮大，逐步向百亿级强劲迈进。目前，物流区已入驻物流及关联企业 38 家，入驻亿元以上项目 15 个。今年 1-9 月份，完成固定资产投资 24.3 亿元，实现主营收入 86 亿元，同比增长 21.1%。

加强基础设施建设，着力提升承载功能。一是全市首座互通立交工程郑庄互通立交即将建

成，控制红线 150 米的黄河路拓宽改造工程以及直通高铁枢纽站的胜利东路正在建设；二是园区内总长 8.6 公里“四路两桥”建成使用；三是铺设各类管网近 40 公里，安装了太阳能路灯、交通信号灯，同时，正将影响物流区发展的 4 条全长 20 公里的 110 千伏高压线逐步迁移。

一批具有竞争力的物流企业扎堆落户，物流产业集群初露峥嵘。一是农产品、食品、建材、仓储、冷链五大商贸物流产业集群基本形成；农产品物流形成了以商丘农产品中心批发市场、国家油脂储备库和商丘粮食中转储备库为主体的产业集群；食品物流形成了以白云副食品批发市场与正在建设的白云世贸商城的产业集群；建材物流形成了以光彩大市场与正在建设的商丘亿丰国际商业博览城、中原佳海国际商贸城等为主体的产业集群；仓储物流形成以豫东国际

食品城、商丘才华调味品配送中心为主体的产业集群；冷链物流形成了以商丘农产品中心批发市场冷链物流项目与即将开工建设的三全、双汇冷链物流项目为主体的产业集群。二是三方物流呈现产业化集群发展态势。江苏亚邦集团、浙江传化物流、中集集团等一批国内 500 强企业即将落户，山东省重点物流企业临沂顺安达物流有限公司签订投资意向书。三是专业物流园区正在筹建。物流区与市邮政管理局签订战略合作框架协议，建设快递物流区域分拨中心，与市工信局合作建设电子商务产业园。

围绕主导产业招大引强，着力推进项目建设。集中力量抓好一批重大新开工和在建设项目，细化项目工期，制定项目进度表，全力推进建设步伐。着力打造现代物流业、商贸流通业、加工业、商务及生活配套服务业“四大板块”和公铁联运区(陆港口岸)、

普通仓储区、食品冷链物流区、综合服务区、加工配套区、生活服务“六大功能区”。

为提升服务项目质量，物流区建立了服务保障机制，实行指挥长负责制，针对每个重点项目都建立了一套班子、一套机制、一套工作流程和一个首席服务员，并依托 7 个项目建设指挥部，建立和完善全程代理服务，帮助投资者协调解决各种问题，让投资者既不与职能部门打交道，又不与群众打交道，为投资者提供宽松政策环境。

实施“产业提升”战略，打造百亿级物流产业集群。巩固商贸传统物流，探索发展陆港口岸、保税物流等国际物流，着力构建陆港物流、保税物流、商贸物流三大物流体系，形成高端、高质、高新化物流产业体系。预计 2015 年主营业务收入达到 150 亿元，2016 年达到 190 亿元，2017 年达到 240 亿元，力争

2020 年主营业务收入超 500 亿元。

遵循“产城融合”发展理念，着力推进新型城镇化。加快城市化发展进程，将物流区建设成为二、三产业复合发展的特色产业园区和人口聚集、功能配套的商丘市新城区。坚持以人为本、优化布局，生态文明、突出特色，规划建设“四廊两园一城”：即沿两条铁路、两条内河绿化 4 条“生态廊道”，建设占地 600 多亩的物流主题公园和占地 700 多亩的商丘植物园和占地 1600 多亩以安置为主的中原新城新型社区，同时，还要抓好保障性住房建设和城市“三改”项目，推进东岳花园、绿色百合、中苑名都、东方河畔等项目建设，全面打响“一年打基础，两年出形象，三年显规模，五年见新城”攻坚战，将物流区建设成为立足商丘、辐射周边、影响全国、宜业宜居的生态综合物流园区。

社评

找准关键点 做大物流业

□ 袁正建

不是我们不明白，是这个世界变化快。在几次到豫东综合物流产业集聚区采访之后，在翻阅了《河南省现代物流业(2010—2015 年)发展规划》之后，记者脑子里突然冒出来这两句歌词。

编制于 2010 年的《河南省现代物流业(2010—2015 年)发展规划》，提到商丘的只有寥寥几处，且都没有抓住重点。现在看来，这个规划的编制已经落后于商丘物流业的发展现状。

近年来，在市委、市政府的领导下，商丘的物流业发展迅速，尤其是在豫东综合物流产业集聚区被确定之后，党工委一班人严格落实市委、市政府“高起点规划、高标准建设、高效率运作”的要求，在重点项目建设、招商引资、产城融合等方面进行了

积极的探索，有几个关键点给人留下非常深刻的印象。

关键点之一，原有的市场优势明显。位于豫东综合物流产业集聚区内的商丘农产品中心批发市场，是农业部确定的“农业产业化国家重点龙头企业”，是全国“菜篮子工程”鲜活农产品批发市场和农产品信息采集点，也是全国城市农贸中心联合会评定的全国农副产品批发行业十强市场。该市场所形成的“商丘价格”已成为全国农产品价格的“风向标”。目前市场已经形成涵盖生鲜、肉食等几百个产品的仓储产业集群。该市场的农产品交易已辐射到全国 30 个省(市、自治区)。商丘光彩大市场经过几年的发展繁育，各项功能逐步完善，其辐射能力越来越强。

通过升级改造，市场产品突出了家居、建材、家装产品及服饰等行业，尤其是光彩家居博览中心已经成为全市规模最大的一站式、多功能、综合型家居商贸物流基地。辖内另有占地 130 余亩的白云副食品批发市场，是商丘市副食品流通领域龙头企业，辐射县市 60 余个，再加上以前形成的商贸、物流等企业也在不断发展，为现代物流业的繁荣发展奠定了良好基础。

关键点之二，在建的市场潜力巨大。穿行在豫东综合物流产业集聚区，一个个招商引资项目正在热火朝天的建设之中，在白云世贸商城、商丘亿丰国际商业博览城、中原佳海国际商贸城、豫东国际食品园、才华物流仓储配送中心等建设

工地，看到了这里发展商贸物流业的巨大潜力。在商丘亿丰国际商业博览城售楼部，记者了解到，该市场的一期项目商住一体化的楼房已经销售一空，但仍然有居民来这里排队购房。一些在建市场商贸、物流一体化的发展模式，受到人们的青睐。市场的发展，人气的聚集，为综合物流这棵大树的成长提供了充足的营养。

关键点之三，宜商宜居引领未来。现代物流业是集运输、仓储、流通加工、配送、信息处理等环节于一体，实现物流运作一体化、信息化、高效化的复合型服务业。因此对各项相关配套设施的要求非常高，对人才的需求十分旺盛。要协调发展，必须聚集人气，留住人才，打造宜商宜居

的良好环境。豫东综合物流产业集聚区从这一概念出发，着力提升辖区居民的幸福指数，规划建设中的“四廊两园”就是凝聚人心的民生工程。目前，占地 700 多亩的商丘植物园选址工作已经完成，占地 600 多亩的物流主题公园设计方案正在修改完善，相信不远的将来，豫东综合物流产业集聚区宜商宜居的发展环境，一定能成为商丘城市的又一大亮点。

目前，江苏亚邦集团、山东临沂顺安达等物流项目，三全食品、双汇仓储等项目已经在豫东综合物流产业集聚区落户和启动，我们期待着商丘的物流业将如高速列车一样飞速向前。

(原载 2014 年 7 月 28 日《商丘日报》B1 版)



即将竣工的 310 国道与 105 国道交会的立交桥



310 农产品批发市场



陇海铁路与京九铁路交会处

商丘日报记者 崔中义 摄