

物流区：“物流宝地”蓄势待发正当时

商丘日报记者 袁正建 侯国胜

(上接 137 版)

让“寸土寸金”的土地“步步生金”

商丘亿丰国际商业博览城项目总投资约 12 亿元，由上海亿丰企业集团投资建设，该集团总资产 500 多亿元，下属子公司数十家。

紧随亿丰之后，入驻物流区的还有中原佳海国际商贸城项目。项目占地 1300 多亩，总投资约 80 亿元。是一座集小商品、数码电子、通讯器材、家用电器等零售批发，融仓储物流、金融服务、信息交流、博览展示、科技研发、现代办公、旅游购物、休闲餐饮娱乐、商贸文化于一体的大型现代化商贸城。中原佳海国际商贸城建成后，商贸城可容纳商户 3 万余家，年交易额可达 200 亿元，年创税收约 3 亿元，创造就业岗位 2 万多个。

这样一个接一个，投资规模以 10 亿元为单位的大项目为何钟情于物流区？这是该区的地理战略优势使然，更是该区始终坚持大招商与招大商的必然结果。

物流区虽然面积小，但所承载的使命重大。其是市委、市政府重点打造的物流仓储园区，是商丘城乡一体化示范区“三区一基地一中心”定位中重要的综合交通枢纽和区域物流中心，其发展定位为“一基地两区”，即现代物流基地、产城融合示范区、制造业与物流业联动发展示范区。该区按照同类产业集中布局、关联产业便于互动的原则，将整个区域规划为现代物流业、商贸流通业、加工业、商务及生

活配套服务业“四大板块”和仓储区等“六大功能区”。

在仅有 45 平方公里的面积上，要做如此之多的工程，决定着这里必然寸土寸金。高起点规划、高标准建设、高效率运作，科学合理地提高土地的附加值，将项目建设与产城融合综合考虑，杜绝小打小闹，避免短视行为，布一盘思虑百年的大棋局，让“寸土寸金”的土地“步步生金”，这是物流区党政一班人的共识。基于这个共识，物流区确立了招大引强的思路：瞄准世界 500 强、国内 100 强和行业“排头兵”及央企开展重点招商；投资规模以亿元为起点，不是商贸物流性质企业不准入驻，对“零敲碎打”式投资“关门闭户”。

为了招大引强，物流区打出了“文化历史招商”、“筑巢引凤招商”、“战略定位招商”以及“以商招商”、“以情招商”等多种招商形式于一体的“招商战略组合拳”，招商成效显著。

文化历史招商。物流区人文历史值得骄傲，不同时期的党和国家领导人毛泽东、江泽民、胡锦涛先后到这里视察，留下了辉煌的足迹。三代国家领导人先后视察同一个地方，这样的地方，全国都不多见。

筑巢引凤招商。物流区按照建设“产业新区、生态新区、文化新区、智慧新区”的总体要求，立足于适度超前、体现特色、标准要高、质量要优的建设方针，不断强化以路网及配套工程建设为重点的基础设施建设，构筑承载产业、聚集企业、吸引投资的发展平台：升级改造黄河

路、商都大道，建设郑庄互通立交工程，完成“四路两桥”后续工程，高标准建设胜利东路；铺设供排水、供热、燃气、弱电等管网近 40 公里；为强化产城互动，物流区还规划建设“四廊两园一城”园林绿化工程，即沿京九、陇海两条铁路，浚河、包河两条内河高起点建设 4 条“生态廊道”，同时，打造占地 600 多亩的物流主题公园和占地 700 多亩的商丘植物园。

为了确保“以商招商”、“以情招商”的成效，物流区还提出了“与企业家交朋友”的招商理念，针对有投资意向的企业家，安排专人与其沟通协调，多走动，勤联系，这种“招商软实力”获得了企业家的极大好感。有一次，亿丰国际商业博览城项目董事长林再安老家有事，物流区招商人员获悉后，冒雨前往，林再安感动之余，当即拍板投资。

物流区始终坚持“走出去”和“请进来”相结合，领导挂帅，全员上阵，扎实有效地开展招商引资工作。今年以来共组织外出招商引资 15 次，先后到北京、山东临沂、成都、温州、常州等地对接、考察企业 10 余家，接待江苏常州、山东临沂、郑州、浙江义乌、温州等地 20 多批次客商来物流区洽谈、考察。

几年来，物流区共引进亿元以上项目 12 个，总投资将达 133 亿元，其中 50 亿元以上特大项目 1 个，10 亿元以上项目 2 个。另有在谈意向项目 15 个，意向资金达 160 亿元。

(下转 139 版)



光彩大市场：该市场是一个集服装、家居、建材销售于一体的综合性批发市场，容纳商户 1000 多户，年交易额约 60 亿元。

商丘日报记者 傅青 摄



光彩大市场内家具市场一角。

商丘日报记者 石松 摄



商丘农产品中心批发市场：商丘农产品中心批发市场占地面积 1700 亩，总建筑面积 50 万平方米，拥有 12 大交易区，年交易金额近 200 亿元，年交易量 700 多万吨，农产品交易辐射全国 30 个省（市、自治区），并且具有规划布局合理、市场功能完善、配套设施先进、流通影响力大、带动示范性强、现代化水平高的全国知名品牌市场，也是豫鲁苏皖四省交界地区规模最大并在全国拥有重要影响力的农产品交易中心、集散中心、价格中心和物流中心。

商丘日报记者 石松 摄