

白云世贸：战略要地必将缔造商贸传奇

文/图 商丘日报记者 侯国胜

大交通方能发展大物流，大物流才能繁荣大商贸。白云世贸商城绝佳的交通格局，为发展大物流创造了先机，加上其豫东最大综合物流商贸航母的打造，其必将缔造商丘不可复制的商贸传奇。

战略要地 交通便利

坐拥高铁之利，靠国道、临高速，“工”字形市区道路打造四通八达物流圈，南至北海路，北至310，唯白云世贸商城地理位置最优，商贸物流战略地位凸显——

站位高铁来看，由陇海铁路商丘既有站、郑徐客专商丘高铁站和商合杭客专商丘高铁站三站并站设置的商丘高铁客运枢纽站，将实现普铁、高铁商丘站“三合一”，建成后商丘将成为全国首座集普铁、多条高铁并站设置的高铁客运枢纽站、中原地区规模最大的高铁客运枢纽站之一。白云世贸商城距离“三合一”高铁站仅2公里，绝佳位置，无出其右。

站位豫鲁苏皖四省大交通来看，商城交通便捷通达，紧邻京九线、陇海线、105国道、济广高速、商周高速等交织立体交通网，让白云世贸商城商户、货物，立于中心，辐射豫东。

站位市区交通状况来看，南靠民主路，北临胜利路，睢阳大道横贯南北，“工”字形市区道路形成了八方通衢。更为有利的是，乘高铁建设之便，商丘将很快开建归德路、凯旋路大立交“上跨下穿”

交通格局，解决了道南道北车辆的快速通行和进出商城的顺畅。届时，白云世贸商城将成为战略地位最为突出的上风上水商贸胜地。

从城市配套功能来看，为了繁荣白云世贸商城，豫东综合物流产业集聚区正在加紧交通道路建设，除了已经通车的睢阳北路外，在白云世贸商城内将建设2桥（包河桥、纬二路包河桥）5路（睢阳北路、顺河路、汇聚一路、纬二路、通达一路）。项目整体“回”字形建筑，将创造良好的购物环境和丰富的城市商业空间，从而提升整体商业品质和经营环境。整个商贸城框架结构，可自由分割，商铺面积60—300平方米大小不等，全长通路无死角。更让人鼓舞的是，现在正在申报该区域的公交线路，预计市场正式营业时，这里设立多处公交停靠点。届时，行人上下便捷，一站式的采购模式将会使更多的市民受益。

政府扶持 潜力无穷

政府的扶持，是企业发展的坚强后盾，更是企业发展的动力源泉。

白云世贸商城是商丘市政重点扶持督导的大型项目，是政府指定的道北（商丘市火车站以北区域）市场外迁的重要承接地、重要物资集散地和商贸中心。

商城坐落于豫东综合物流产业集聚区，是豫东综合物流集聚区内的重点招商引资项目。该项目商业占地1000多亩，总建筑面积近70万平方米，由河南同亿置业有限公司投资开发，总投资22亿元。

作为豫东综合物流产业集聚区规划的重要组成部分之一，该商城定位于豫东国际商贸综合体，集批发零售、仓储、物流、电子交易、商务办公、酒店式公寓、品质住宅等功能为一体，是白云副食品批发市场、京陇商贸城等道北老市场拆迁，政府指定的老市场拆迁承接地。

“1区、3区、4区是半封闭状态的4代市场，2区、5区、6区是全封闭状态的6代市场。”白云世贸商城负责人、河南同亿置业有限公司董事长孙明智说，“目前商丘批发市场还停留在商品堆积在商铺销售的第二代市场模式，商丘未来专业市场发展的方向就要朝着义乌小商品城、郑州华南城这两个标杆看齐，从第4代市场循序渐进过渡到产品展示与商品销售分离的第六代市场。”

据介绍，商城各个区域之间设置了天桥，配设车行专用通道，小货车直接可以开到2楼。“我设想这个商城将提供一个崭新的市场经营平台，改变原有的商业局面，改变和提高商业环境。”孙明智认为，“白云世贸商城将升级和填补商丘专业市场空白。”填补市场空白者，必将潜力无穷。随着城市框架的不断拉大，该商城作为与道北老城区结合最紧密的区域，项目建成后将成为商丘地区最大的商贸交易平台之一，将带动整体的产业结构调整，完善城市区域功能，创造大量就业岗位。也必将成为商丘最具发展和升值潜力的商贸中心，其多业态有机组合也将形成辐射效应和牵引作用，进一步彰显豫东综合物流产业集聚区的物流枢纽地位和联动示范效应。

贴心定制 “钱景”光明

10月18日上午，白云世贸商城

临时市场首批商铺招商选铺大会隆重举行，约400余名来自东风市场、胜利路、市场街及白云副食品批发市场等道北市场的商户参加了大会。

这次举办的临时市场首批商铺招商选铺大会可以说是针对客户的“贴心定制”，主要是为了满足商户入驻新市场的急切心情和发展需要。

目前，白云世贸商城加速市场建设，确保工程按计划进行。截止到目前，1#、3#、4#工程主体完工，目前处于紧张的门窗安装施工和外立面施工，年后即可开业。为了满足很多高铁拆迁区商户春节经营的需求，商城本着繁荣市场，服务商户的经营理念，急商户之所急，想商户之所想，在白云世贸商城沿睢阳大道地块内建设临时市场，以解决高铁拆迁区商户整体拆迁后经营场所问题。临时市场建设工程11月初可全部交付使用。

“入驻白云世贸，发展‘钱景’光明”，这是很多商户的共识，这种共识不仅仅源于其地理、交通等外部优势，更源于其绝无仅有的内生优势：

——引进具有10余年丰富专业市场管理经验和运营理念的专业运营公司，为入驻的商户提供全程管家式贴心服务，以领先的专业市场经营理念对市场进行全面的资源整合和推广。

——立足于解决区域内800万人口日常刚需生活需求，科学规划两城一区，是商丘首个集合副食品城、小商品城、仓储物流区的综合性大市场，项目配置1500余停车位和近百亩的仓储物流。项目建成后将容纳3000商户进场经营，带动解决万余人生活就业。

——采用“现铺招商”的特殊方式，证明其有能力、有实力承接市区批发市场外迁的责任。据悉，不少有实力的商会组织、品牌企业及商户，已有意向入驻白云世贸商城。

——政府优惠政策让人鼓舞。政府承诺给予白云世贸商城所有商户“免三年、减两年”税收政策优惠，让投资经营客户放心经营，保障市场稳定经营。

作为商丘本土人，孙明智有志于用打造百年老店的决心经营商城，他说，他要投入全部的身心和精力，将白云世贸商城做成行业的标杆，让这艘豫东最大综合物流商贸航母缔造出商贸传奇！

项目地址：睢阳大道与郑徐高铁交叉口西

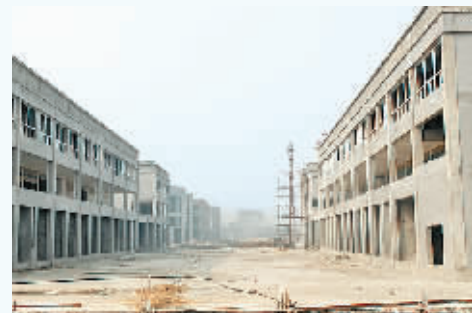
客户热线：0370—2636111/222



白云世贸商城销售展览大厅一角。



正在建设的临时市场商铺工地。



已经封顶、即将投入使用的商城一角。



美轮美奂的白云世贸商城综合效果图。



人潮涌动的白云世贸商城选铺会现场。