

房屋拆迁 房产证没注销 买新房受影响 注销房产证可走这“途径”

梁园区的殷先生:我道北的房子拆迁了,房产证却一直没有被注销,现在已经影响到购新房屋时要缴的契税了。交办时间:3月11日

记者报告

“我家在道北的房子,正好是在高铁建设区内。在签了拆迁合同、交出去房产证、领取了补偿款后,房子已经被拆除了。但在不久前买了新的房子后,才得知因为以前的房产证还没有注销,导致契税无法按照首套房缴纳。”家住梁园区的殷先生说,本以

为交出房产证,房屋拆除后,原有的房产证自然就作废了,但是没有想到在房地产交易大厅办理新房购买手续时,被告知仍然能查询到以前的房产证信息,“如果不是首套房的话,契税可就要多缴不少了”。殷先生说,之前的房子拆迁前,选择的是要赔偿款而不要安置房。现在,旧的房子已经全部被拆除了,不知道为何以前的房产证还没有注销。昨日上午,记者就此采访

了商丘市住建局房地产交易大厅档案室张主任。“高铁部门在征收了房屋并且拆迁之后,应该集体办理房产证注销,可能是现在一些区域的房子还没有拆迁完,所以没有集中办理房产证注销。”张主任说,就算房子已经拆迁,但如果没有及时办理房产证注销的话,还是能查询到房主拥有该套房屋的信息。所以,在房屋拆迁后,应该及时办理房产证注销

手续。张主任介绍,办理房产证注销有两种途径:一是,本人拿着房产证到房地产交易大厅填表,申请注销;二是,在无法出示房产证的情况下,通过登报声明原房产证遗失作废,就可以凭刊登报纸来补办房产证,申请注销。
晚报首席记者 鲁超
实习生 宋帆

不足百公里 收费 1000元 救护车的这个收费合理吗

夏邑县的常先生:3月7日,夏邑县人民医院因无法救治孕妇,用带有一名护士的救护车将孕妇送往商丘市第一人民医院,事后要求收取1000元的护理费。是否合理?交办时间:3月16日

记者报告

3月7日,家住夏邑县会亭镇南街村的常先生打来求助电话说,他弟媳因早孕到夏邑县人民医院进行急救,但情况紧急,夏邑县人民医院称无法救治,用带有一名护士的救护车将他弟媳送往商丘市第一人民医院,事后收取1000元的费用,医院告知是救护车和护士的护理费用。常先生想通过报社咨询有关部门,

收费是否合理。“我弟媳因因为早产,拨打120急救电话后,被夏邑县人民医院派来的救护车接往夏邑县人民医院急救,但是当时情况比较紧急,夏邑县人民医院说孕妇情况特殊不接收,派了辆救护车把我弟媳从夏邑县人民医院送到了商丘市第一人民医院。等家人去夏邑县人民医院交救护车费用的时候,医院说是1000元。”常先生说,当时到夏邑县人民医院的

时候,没在那里进行检查及治疗,直接被救护车送往商丘市第一人民医院了,虽然救护车上有一个护士,但路上没有输液或者其他的治疗措施,到现在都不明白,这1000元收的都是哪些费用。常先生还说,孕妇在被夏邑县人民医院转送到商丘市第一人民医院后,家人在次日前往夏邑县人民医院开具转诊证明时也遭到了拒绝。昨日上午,记者就此联系

到夏邑县人民医院医政科王科长,她表示还不知道此事,将会根据记者提供的常先生手机号码,向常先生进行了解和核实。昨日下午,记者再次与常先生取得了联系,“医院今天是我联系,说医院对这个事情不知情,等调查清楚以后再给我回复”。
晚报首席记者 鲁超
实习生 宋帆

商丘市电信公司: 营业厅办理手续后 代理商不得拒绝办移机

睢阳区的魏先生:我家从新城新苑小区搬到上海都市花园,想将家中的电信宽带移机过去,工作人员却说不行。交办时间:3月2日

记者报告

搬家是件喜事,搬家之后的魏先生却因宽带无法办移机而遇到了烦心事。“我家以前住在南京路与凯旋路交叉口东南角的新城新苑小区,现在搬到了宇航路与凯旋路交叉口东北角的上海都市花园。我家中以前用的就是电信公司的宽带,而恰巧上海都市花园里也只有电信的宽带线路,就想办理移机,将安装在新城新苑小区的宽带移到新

家里来。”魏先生说,在上海都市花园里却因移机遇到了烦心事,“说是这个小区里的电信宽带是代理商负责的,其他任何地方的电信公司都无法移机到这里,只能通过代理商新装宽带”。魏先生无奈地说,同样都是电信公司的宽带,为何不能办理移机?而且之前家中的电信宽带还没有到期,如果再新装一个宽带的话,这不就浪费了吗?随后,记者就此采访了商丘市电信公司市场部主任陈玉

东。“即使是电信公司的代理商,也要按照电信公司的规范和要求提供服务,并且接受电信公司的监督。”陈玉东说,用户不应该私下去找代理商商议移机,而是应该到电信公司的营业厅去办理移机手续,此后,电信公司会要求代理商无条件受理用户的移机,“营业厅办理移机手续后,就会给派单,如果代理商不按规定提供服务,我们就会对其进行处罚”。陈玉东表示,用户在营业厅办理移机手续的时候,需要

交纳58元的移机费。不管用户是到营业厅还是找到代理商办理移机手续,如果不交纳该费用,是不会为其办理移机的。“谢谢记者了,没有网上很不方便,我实在等不及了,就在上海都市花园小区的电信代理商那里又交钱新装了宽带。”前天下午魏先生说,因无法办理移机,无奈只得通过电信公司的代理商,重新安装了一个宽带。
晚报首席记者 鲁超
实习生 宋帆

帮办记者

遇到难办事
您就说句话
晚报派记者
帮办就是啦



鲁超
15503709668



吴海良
13569399701



宋亚威
15090636636

帮办令

挺作难

梁园区的韩女士:我儿子离异多年,如今不知道人去了哪里。为15岁的孙女申请低保时,被要求出具父母的离婚证。可我根本不知道去哪里找儿子儿媳的离婚证。

没人管

睢阳区的孟女士:去年说要修桥,将北海路南侧春天小区门前的道路挖坏了。现在,不但桥没有修,路也没有人管了。

发:鲁超

上户口

睢阳区冯桥镇黄楼村黄庄的黄中亮:我出生于1955年,于1986年外出,2010年返乡后发现户口漏报了。

多洒水

手机尾号为2576的市民:凯旋路正在施工,灰尘太大,汽车过后真没法走,能否给有关部门建议一下,多洒点水。

发:吴海良

商丘康辉旅行社新城分公司

1. 3月25日普陀山火车双卧纯玩四日游 1299元
 2. 4月5日武夷山+泰宁火车专列五日游 880元起
 3. 4月5日泰宁大金湖+玉龙谷双卧五日游 880元起
 4. 林州太行大峡谷休闲两日游 398元
 5. 井冈山、港澳夕阳红火车专列十日游 1680元
 6. 泰国双飞六日游 1999元 7. 韩国双飞五日游 1480元
- 电话:0370-2222122 地址:神火大道与珠江路交叉口东100米路南

鸿雁国际旅行社

- 登金顶赏万龟玩转天马岛、地下大峡谷、萤火虫水洞纯玩无购物二日游299元(特价)4月1日仅此一团
- 豫西大峡谷、双龙湾二日游(不含漂流)480元
- 方特一日游310元 梦幻王国一日游290元
- 徐州糖果世界亲子园一日游138元
- 杭州西溪湿地、西塘、南浔二日游380元
- 要在桂林全陪双卧五日游 990元
- 西藏双卧十日散客天天发 特价2280元
- 地址:神火大道与宇航路交叉口西100米路南
- 电话:2596607 2580606

山东龙网集团商丘办事处

- 登金顶赏万龟玩转天马岛、地下大峡谷、萤火虫水洞纯玩无购物二日游299元(特价)4月1日仅此一团
- 沂水、地下大峡谷、萤火虫、日照海滨休闲二日游350元 儿童价280元
- 仙山圣水、度假天堂、天马岛、日照海滨休闲二日游320元 儿童价220元
- 每周五发团,各大旅行社均可报名