

# 魅力文化 海通物流园



物流园

## 文化办事处大棚改 破与立的华丽嬗变

文/图 通讯员 张其鹏

一片片破旧脏乱差的都市村庄倒下去了，一排排挺拔靓丽高大上的楼宇工厂项目站起来了。高标准的现代化高档生活小区多了，困扰出行的断头路打通了，恶臭水系贯通后清水流动起来了，公园绿地成了居民休息游玩的好地方了。天蓝了，可以自由呼吸清新空气了，公共服务设施越来越丰富便捷了……大棚改，不仅提升了文化办事处的高度，更为西部新城带来了活力和希望。一年大变、三年巨变，文化办事处正在经历凤凰涅槃一样的浴火重生。

2017年，文化办事处计划实施拆迁项目15个，共涉及6个社区、3573户、10508人。分别为潘洼社区的5个村盘，赵庄社区的4个村盘，戴庄社区的3个村盘，农校社区1个农校片区，商桐社区1个商都公园周边片区，市一医院社区1个医专片区，占地面积共有2670亩，约170万平方米房屋。

截至10月17日，15个项目已完成10个项目的拆迁任务，实现了集中连片棚户区改造项目大头落地，为年度目标任务的圆满完成奠定了坚实的基础。

### 数字背后，是文化办事处挺过“破”的阵痛与实现“立”的华丽嬗变

大棚改拆迁工作是一项硬任务，关系到“一古两新一带多节

点”发展战略的实施，文化办事处迎难而上，以抓铁有痕、踏石留印的勇气和马上办抓落实的工作机制，全力打好大棚改拆迁攻坚战。

把党建作为带动促进大棚改拆迁工作的牛鼻子，抓住不放，以党建带拆迁。办事处成立了“党员突击队”和“团员志愿者服务队”，投入到拆迁工作的第一现场；戴庄、潘洼、赵庄、农校、商桐等有拆迁任务的社区，落实党建责任，把支部书记作为拆迁工作的第一责任人，把支部作为责任主体，充分发挥基层党组织的先锋模范作用，做拆迁户的群众思想工作，挨家挨户讲政策、说利害，不厌其烦；采集信息、拆迁安置、防尘网覆盖各项工作事无巨细、任劳任怨，始终盯紧完成大棚改任务的时间节点，赢得了工作的主动权，做到了文明拆迁、和谐拆迁，确保了文化办事处拆迁任务的顺利进行。

拆迁是为了给建设腾笼换鸟。在完成拆迁任务的村盘上招商引资搞大项目建设，发展经济，完善城市功能，提升城市品位，打造宜居、宜业、宜游的西部新城是目的。

文化办事处把招商引资作为一项重中之重的工作，大招商招大商，瞄准大企业招大引强，落地一个辐射一片，实现倍增效应。

开车沿着平原路、长江西路、金桥路、振兴路、君台路、南京西路走一圈，一座座大型现代化企业连片发展。一汽丰田、雪铁龙、解放牌重卡、汽车商贸城等20多家汽车4S店，形成了文化办事处的一

大特色经济支柱；邦杰牛肉食品公司、华航食品肠衣产业园、生态食品工业园、海通物流园、跨境电子商务公司、恒大建材、圣美达建材、凯瑞电气设备等一批工业项目落地生根、蓬勃发展；帝城国际、戴金嘉苑、恒大翡翠华庭一期、上海城市花园、鸿山地产、金桂园、橄榄城、建业春天里、华锦翡翠城等地产项目有的已经建成入住，成为成熟的生活小区，有的正在建设之中。

在原来潘洼社区的潘洼村盘，我们看到于今年7月6日开工建设的“双创”园区项目正在加紧施工建设。据了解，该项目占地面积75亩，园区内设有办公写字楼、展示厅、报告厅、研发中心、创客空间、食品检验检测中心等，地上总建筑面积约8万平方米，项目总投资约4亿元。项目建成后将为广大创业者提供完善的办公功能、优良的园区环境、一流的配套服务，双创大厦也将成为未来商丘市的新地标。

### 城市建设加速提质，着力打造宜居文化

文化办事处位于西部的城乡接合部。以前，这里的道路年久失修、环境脏乱差、民生困难、辖区居民怨气大，是不争的事实。大棚改启动为文化办事处提供了城市建设加速提质、改善民生的重大机遇。文化办事处把重点项目建设作为优化结构、改善民生的重要突破口。睢阳区政府工作安排

中，涉及文化办事处的重点市政工作就涵盖8大项。生态食品工业园道路已经全部建成通车，平原路升级改造、香君西路建设顺利完成，文化西路西延、君台路北伸、商宁路拓宽正在按照时间节点顺利推进。大棚户区改造工作扎实推进，橡胶厂已经拆迁安置一步到位，14个自然村和农校社区拆迁已经实现，截止到目前已经完成12个，没有出现一例粗暴拆迁引发的上访事件，实现了和谐拆迁、文明拆迁。

康林河、万堤河治理成效显著，岸绿水清。小散乱污企业治理严格按照标准全部予以治理到位，不留隐患。大气污染防治实现机制化、常态化。

戴庄、赵庄、潘洼三个行政村全部实现村改居，纳入了城市管理。戴庄村改为商桐社区，现在的戴庄实现了华丽转身。

平原路拓宽工程建成了两条绿化美化带，成了“路边公园”，宽约30米（两侧各15米），长约1公里，像一条绿色走廊镶嵌在商桐社区内；社区内还有法治花园和丰源花园两处环境优美的“后花园”。其中，仅法治花园就占地46亩，成了居民们娱乐的最佳场所。每天，都有老人在这里遛鸟、下棋、抖空竹、唱戏，玩得不亦乐乎。一早一晚，这里更是居民们玩乐的天堂。

“我们走出家门，就进入‘公园’了，附近和家门口都有小花园，有花有草，有假山和小河，小桥流水，走进心心情格外好，感觉心旷神怡，好像在仙境中漫步。”今年70岁的商桐社区戴庄村居民戴丛瑞

大娘高兴地说。商桐社区的居民体会到交通条件和居住环境的变迁，他们在不知不觉中，离开了土地耕种和“面朝黄土背朝天”的生活，从农民转身成了市民，从乡村走进了都市。

一大批企业纷纷落户原戴庄社区。东风雪铁龙、东风标致、上海大众、一汽大众、一汽丰田、江淮、中华等10多家汽车4S店在平原路两侧“安营扎寨”，做起了汽车销售和汽车维修生意。外地企业的落户不仅给当地经济的发展注入了活力，同时也给当地居民带来了就业机遇。

“俺社区的美女帅哥们，都入职汽车4S店干起了汽车销售，收入可观。一些‘4050’人员，也进入附近企业打工了，有的当保安，有的当保洁工，有的当厨师。这些进入企业工作的人员，收入不菲，比原来依靠种地收入高出几倍。”商桐社区支部书记皇甫海伟介绍说。

家门口就有企业，出了家门，就进厂门，挣钱顾家两不误，这种工作方式让很多四五十岁的居民感觉舒心。“我就是进入铝制品厂做工的，计件工，每天工作8小时，一个月下来，挣工资4000元左右。在家门口干活可好了，还不耽误我接孩子！既挣钱，还能照顾家，一举两得！”面对记者的采访，在隆鑫铝制品厂工作的周云霞高兴地说。

环境改善了，居民的收入高了，幸福感足了。

一切美好的目标，源于当下的积累，文化办事处大棚改的步伐铿锵向前！



优美的宜居环境



宽敞的大道



和谐拆迁



文明拆迁