



## 耀世城央 书香再启

# 碧桂园·城央学府二期新品全城认购

美好与等待，不枉昨日的蓄力，今朝盛开！如今，碧桂园·城央学府二期新品入市，建筑面积约140~260平方米，宽境洋房全城认购中！

商丘碧桂园·城央学府，位于神火大道一实小分校旁，优质教育资源环绕是它的优势，交通便利、配套完善、滨水而居是它的特色。“好房子，一套就够了”，更是让它家喻户晓。



意向客户向销售顾问咨询楼盘详情

### 区位优势 配套完善

神火大道“南优”的步伐在快速进行，现已建成以教育、行政、园林、生态、居住等复合型功能区，成为商丘南城“会客厅”的区域发展新名片。日月湖周边的繁荣，南湖古城的改造，华商大道的拓宽，神火大道的南延……在你惊叹的同时，那块你嗤之以鼻的土地早已升级为一片新天地。

细看你会发现，以神火大道南段与归德南路为主，附近已形成成熟的公建配套。市一实小分校、市第一初级中学、市第一高级中学、商丘幼儿师范学校、市广播电视台大学等全龄化教育配套；医疗和金融配套日益完善；日月湖公园、应天公园、宋城公园、民馨公园、商祖苑公园等生态配套；相比于其他区域的有待发展，神火大道南段区域的优势则是可以即享优越醇熟配套。

### 交通方便 四通八达

交通不仅承担着人们在工作、学习、娱乐等日常活动中的基本联系功能，而且是贯穿于城市发展历程始终的重要推动力量。交通技术的发展、交通能力的提升、交通区位的改变、交通格局的更迭，无不对城市乃至区域的发展产生极为深刻的影响。商丘城市主干道——神火大道，东有归德路，南有华商大道，北有南京路，多维交通路网，万千繁华转瞬即至。商丘南站、连霍高速、济广高速、105国道等快速通达。

### 有湖有园 都市氧吧

东邻风景秀美的蔡河，南有休闲健身的民馨公园，千

亩湿地涵养万物，负氧离子裨益身心，给您和家人一个公园里的家。

精工“好房子”、匠心筑好家。商丘碧桂园·城央学府精雕品质人居，从实用、舒适、科技、健康、安全五大方面精雕细琢，优化空间布局，科学人性化设计，做到更高得房率、更高使用率、南北通透、动静分区、干湿分离等优势，革新居住理念。

园林大师梁国坤亲自担纲设计，结合本地生态特色，因地制宜，对园林的每个细节精雕细琢，采用全冠移植方式，给业主公园般的享受。三季有花，四季常绿，目之所及，皆为美景。

### 碧桂园物业 真正好管家

给您一个五星级的家，是碧桂园物业20多年来秉承的服务理念。好产品、好质量、好配套、好环境、好服务，是他们所说的“五好”。在服务上，碧桂园除了日常的基础服务——保安、保洁、维修等，每个月都会有贴心便民服务日。

碧桂园要求基础服务要做到极致，在基础服务做好的同时，用一些高科技的手段，让业主生活变得富有科技化，越来越方便。在安全上，引进的车牌识别系统、人脸识别系统等即智能又安全。

据了解，碧桂园入围2018中国物业服务三强，用特有的凤凰管家服务模式，对于业主诉求坚持15分钟到达、4小时反馈、24小时百分百回访，以求精准服务。

一城之央，匠筑好房，碧桂园·城央学府以匠心筑就宜居人文大宅，为追求生活品质、讲究生活品味的商丘人建“好房子”。文/图 京九晚报全媒体记者 付红刚

## 西府海棠开盘火 楼市又见“日光盘”

入秋以来，关于楼市降温的消息不断传来。商丘的楼市走向如何呢？西府海棠的开盘盛况或许会给我们带来答案。

10月21日，西府海棠首批房源开盘仪式在一家人喜事汇酒店举行。700余组客户角逐300余套房源，现场人气爆棚，气氛紧张。微信选房，瞬间满屏飘红，开盘即清盘再度上演。

是商丘楼市依然红火，还是西城需求依然旺盛？西府海棠开盘热销，是必然，还是偶然？下面，让我们共同走进西府海棠寻找答案吧。



签约现场人气爆棚

### 人气爆棚 海棠正红

21日上午，周末的商丘天高云淡，碧空如洗，秋天的阳光照在人们身上，让人倍感惬意和温暖。8时30分，记者来到平原路与长江路交汇处东北角的一家人喜事汇酒店时，顿时感到了停车的压力，开盘大卖或许由此可见一斑。此时，客户签到已接近尾声，偌大的维也纳厅一楼、二楼均座无虚席，主持人一遍遍播报着微信选房的流程须知和当天选房的种种优惠。人手一部智能手机，人手一份开盘房源信息，在这里成了标配。三三两两的人们拨弄着手机，熟悉着微信选房系统，在这里成为一道风景。

一场激情澎湃的鼓舞表演过后，微信选房进入倒计时。随着人们在手机上轻轻一点，舞台大屏瞬间由蓝变红，数百套房源的销售情况一目了然。顷刻间，有人惊喜异常，有人怅然若失……选中房源的人们急忙涌向签约区、财务区、审核区、礼品区，开启自己的开心之旅。

### 海棠花开“蝴蝶”自来

南宋朱熹有诗曰，问渠那得清如许，为有源头活水来。西府海棠开盘热销究竟有哪些“活水”呢？

据了解，西府海棠项目的开发商——商丘永联置业为卫星集团旗下公司。卫星集团是国内最大、全球排名前五的丙烯酸制造商，拥有房地产开发、石化、贸易、金融、投资等产业链条，在美国、英国、日本、巴西等国，在香港、上海、江苏、浙江、福建、四川等地布局有产业和项目。“奉献卫星精品，创造美好生活”，是其企业宗旨。

西府海棠项目的建筑商——永联集团，拥有国家房屋建筑工程施工总承包一级、国家市政公用工程施工总承包一级、国家城市园林绿化一级等资质，曾荣获“全国市政金杯示范工程”、“钱江杯”、“南湖杯”等多项优质工程奖。

西府海棠物业管理引进国家一级资质物业公司——开元物业。开元物业专注物管服务17年，通过ISO9001/ISO14000认证，是中国物业管理协会常务理事单位、G20杭州峰会服务商。

强强联合，匠心筑就海棠府；品质品牌，“海棠”引得“蝴蝶”来。西府海棠，首次开盘热销，犹如花香四溢，绽放自己的美丽，书写自己的传奇。文/图 京九晚报全媒体记者 徐凌

## 心向美好 共筑芳华

# 华地美·华兴府产品品鉴会圆满举行



意向客户正在签约

10月20日，“心向美好，共筑芳华”华地美·华兴府产品品鉴会正式启幕，华地美集团匠心精筑国府风院，不但打动了现场的人们，还收获了满满的肯定和赞誉。

品鉴会现场气氛热烈而有序，千余名受邀嘉宾座无虚席。近20家媒体前来现场，直播互动，引爆话题热点。细腻独到的项目解读、精彩绝伦的视听享受、紧张刺激的幸运抽奖，无一不让现场的嘉宾乐享其中。

### 全城瞩目 共鉴美好

下午2点，伴随着缤纷梦幻的灯光和精彩的舞蹈《盛世花开》，华地美·华兴府产品品鉴会正式拉开帷幕。

华地美集团营销总孙静女士上台致辞，她代表集团向现场的领导、嘉宾及社会各界朋友表示最热烈的欢迎和最

诚挚的感谢！她说：“华地美将时刻牢记为美丽中国缔造美好生活，建造更具舒适度的好房子的企业使命，为商丘人民奉献更多的人居精品，为美丽中国的城市建设增光添彩，为商丘的辉煌发展作出更大的贡献”。

### 府开商丘 遇见美好

商丘华地美公司营销部经理王琦女士为大家深度解读“府系精工”作品——华地美·华兴府。

从品牌价值到项目规划，从景观设计到建材配套，让客户深入了解项目情况。现场观众认真聆听，纷纷用手机记录下这一重要时刻，表示对华地美·华兴府非常期待。

置业顾问、物业团队、工程部团队逐一亮相，整齐规范的动作、精神抖擞的面貌、专业优质的服务、昂扬向上的姿态，充分展现了华地美集团的企业文化和团队建设。用诚心、热心和责任心让未来的业主们提前感受到华地美团队的风采。

### 视听盛宴 绘制憧憬

品鉴会上，艺术表演精彩纷呈。艺术沙画，沙画师用一缕细沙倾情演绎将来栖居在华地美·华兴府社区生活的无限幸福画面！这既让嘉宾们对美好生活怀抱着无限憧憬，又为嘉宾们献上一场难忘的视觉盛宴。

随后，在全场所有人的目光聚焦下，主持人邀请华地美集团商丘城市总杨英辉先生及现场嘉宾一起登台，共同启动华地美·华兴府认筹仪式，在场所有媒体嘉宾和来宾朋友们共同见证了这历史性的一刻！

文/图 京九晚报全媒体记者 付红刚