

梁園

LIANG

YUAN

主管:中共梁园区委宣传部

主办:梁园区新闻学会

2011年8月

1

星期一

辛卯年七月初二

豫内准印[审商连]0002号

内部资料 免费赠阅

第32期

余学友会见中国医药集团副总经理周斌

高道春秋清国万克才王清辰马富国孟庆勇会见时在座

7月27日上午,市长余学友在华逸粤海酒店会见了来我区考察的中国医药集团总公司副总经理、中国医药工业研究总院院长兼党委书记、上海现代制药股份有限公司董事长周斌一行。市、区领导高道春秋、耿清国、万克才、王清辰、马富国、孟庆勇、陶青松、王全平、付绍玉、张守奎、张安伟、郭艳丽会见时在座。

国药集团国家基本药物生产基地项目位于梁园产业集聚区,是上市公司上海现代制药股份有限公司投资的集药品研发、生产、物流为一体大型综合性基地。项目占地451亩,总投资6.5亿元,总建筑面积

17.46万平方米。项目计划分两期建设。目前,项目一期完成投资2.3亿元,科研楼、专家公寓楼、职工宿舍楼主体工程已建至3-4层。项目全部建成后,预计年产原料药1310吨、针剂30亿支、胶囊剂20亿粒、片剂20亿片,年销售收入13.5亿元,年利税3.1亿元,提供就业岗位3000个。

余学友首先感谢国药集团近年来对商丘医药产业发展的大力支持,并向周斌介绍了我市悠久的历史文化和当前经济社会发展情况。他说,商丘地处豫、鲁、苏、皖四省交界处,是农业大市和文化旅游资源大市。商丘市历史悠久,物产丰富,

交通便利,工业基础雄厚,区位优势明显,发展环境良好,中国医药集团与商丘的合作必将取得丰硕的成果。

周斌说,商丘市委、市政府为企业发展提供了良好的发展平台,进一步坚定了他们的投资信心。商丘区位优势明显,交通便利,发展生物医药产业具有良好基础,是国药集团拓展市场的首选之地。他表示,国药集团将充分发挥自身医药全产业链优势,借助地方人才、资源等优势,通过地企双方共同努力,力争把商丘打造成区域性生物医药产业基地,为商丘医药产业升级作出贡献。(郑信)

「转」出富民新天地

我区土地流转促进农村经济发展纪实

□路平安

如何跳出一亩三分地小农经济模式对农业、农民的束缚,打破发展的瓶颈?去年以来,我区大胆实践,积极探索土地流转新模式,引导农民结对并地,整体流转,重组土地这一生产要素。土地流转正成为我区农民增收致富的一把金钥匙。

梁园区14个乡镇、涉农办事处共247个村,总耕地面积56.7万亩,总人口43.3万人口,劳动力总数25.2万人。去年共签订流转合同8773份,流转土地面积65922亩,涉及43个行政村,占全区总行政村的20.3%。今年全区又有138个行政村开展土地流转工作,推动农业集约化经营,促进农业增产、农民增收。

“小块”并“大块”土地“多”了

谢集镇杨波楼村刘庄的葛红军,他家10多口人,一共27亩土地,分成11块,单块地最大的面积4.1亩,最小的地不到2分。

“小块地种植太不方便了。化肥不舍得多撒,怕一使劲撒到别人的地里;水不舍得多浇,怕浇多了流到别人地里;收小麦得多付给收割机手钱,小块地收割不方便,不足一亩的要按一亩算……”,葛红军说。

“现在好了,我们村实行了土地合并,小块并大块。我家11块地并成了两块。播种、收割、施肥、浇水都很方便,节约不少时间,地里产量也高了。”

刘庄村有村民62户,共有500多亩土地。村民看到小块地确实不如大块地,有土地流转的需求。谢集镇村干部和杨波楼村党支部因势利导,引导村民进行土地流转,通过采取“四议两公开”工作法,及时召开会议,推荐产生15名村民代表,研究制定土地流转方案,对遇到的路、沟、井、坟、树等土地上的附属物进行界定,经过公示后,通过抓阄进行了土地并块工作。

“现在,村民闹矛盾的也少了。以前,村民因为争地边,经常吵架、打架。土地小块并大块后,地边少了,矛盾也少了。在土地流转时,还化解了本村朱、杨两家7年久拖未决的土地纠纷。”谢集镇杨波楼村党支部书记杨林强介绍说,“当时分地时由于丈量不准确,这次通过土地流转,每位村民不但多分了3.4分地,另外还新腾出了45亩耕地。村里采取公开竞价的方式,以600元/亩的价格对新腾出的地进行了出租,收入用于集体公益事业。村民对土地流转工作非常满意。”

新闻链接:

“‘小块并大块’是不改变每家农户原有土地承包总面积,只改变地块的地理位置将其整合到一块的做法,是土地流转的一种方式。”区农业局局长孙玉华解释,“通过土地流转,为农业适度规模经营、集约化、标准化生产创造了条件,促进土地、资金、技术和劳动力等生产要素的合理流动和优化组合,提升了农业效益和农民收入水平。”

有个回忌赛马的故事,说的是马匹不变,只调整赛程就赢了。土地“小块并大块”的做法同效,地没有增多,但经调整流动成为上规模的基地后,身价也随之倍增,农户自然也从中受益。

土地租给“大户”农民“闲”了

王楼乡王楼村七组的王国柱是一个养猪大户,养了400多头猪,这几年,他既要养猪,又要种地,忙得不可开交,常常是顾了这头顾不了那头。

“今年,我再也不用操心种地的事了。我把自家的3.8亩土地出租了。不用问事,每亩地可以得到500公斤小麦。”王国柱说,“自己种地,忙活一年,除去种子、农药、化肥等成本外,还落不到500公斤小麦的钱数。地租出去后省心,收入也没减少。我可以专心养猪了。”

和王国柱一起出租土地的还有本组的31户人家,他们共将197亩土地统一出租给了本村的种植能手乔亚龙。这些农户把地出租后,年轻人大部分都外出打工挣钱去了,不再操心种地的事。

“我租了197亩土地后,这些地方连片,耕地、浇水、施肥、种收都方便,管理成本降低了,除去工人的工资,我的收入也很可观。”农学专业毕业的乔亚龙,今年30岁,大学毕业后,一直从事种子、农药销售,对种植情有独钟。今年6月他与王楼村七组的32户农民签订了三年的土地租赁合同。租了这一大片地,就可以充分发挥自己的特长,去实现自己的抱负。

乔亚龙说:“我今年种植了辣椒和玉米,平时每天都需要十几个人帮助我管理,忙时得20多个人。工资根据活的轻重40元至80元不等。这些人都是土地出租户,大部分是妇女和年龄稍大些的劳力,他们一边为我打工,一边照顾家,都很愿意干。”

“土地出租后,保证了原有的收入,加上务工,有了两份收入。”村民李秀芹说。

新闻链接:

曾经被农民紧紧攥在手心里的土地,如今正在梁园区农村发生着这样一场变革:越来越多的农民以合同的形式,把自家的承包地自愿交付给种田能手或龙头企业经营,毅然告别土地,进入工厂务工或干其它副业。

“分散”变“规模” 效益“增”了

谢集镇冯庄村是一个独立的自然村,农户271户,耕地面积2100亩。很多农户都想把土地承包出去,腾出精力干别的事。

与冯庄村相邻的中央储备粮商丘直属库下属单位“河南商丘乡恋三农服务社”,该服务社主要从事粮食收购,资金雄厚,还具有农业技术、人才优势,很想租用成片连片的土地。

谢集镇党委政府了解到冯庄村和商丘乡恋三农服务社情况后,因势利导,主动从中牵线搭桥,促成了冯庄村将全村土地整体出租给商丘乡恋三农服务社意向。

“大家事、大家议、群众办、群众管。在土地流转过程中,采取‘四议两公开’工作法进行‘一事一议’讨论土地流转事宜,在保证农民土地流转的合法性、保障农民合法权益的同时,又避免了权属纠纷,做

到‘和谐’并地。”谢集镇人大主任韩先玲介绍说。

在土地流转实施过程中,谢集镇政府利用出动宣传车、发放明白纸等形式进行宣传,让群众了解此次土地流转的益处和意义。冯庄村召开党员会、村民代表会、群众大会进行宣传,对全家外出的,村委会用电话联系,征求他们的意见,让群众真正了解此次土地流转的具体方法。通过宣传,冯庄村群众参与的积极性和主动性十分强烈,对个别认识不到位的农户,有包村干部、村民代表耐心细致地做思想工作,积极加以引导。通过大量工作,冯庄村271户农户和河南商丘乡恋三农服务社本着自愿、平等的原则签定了土地流转合同书。

双方约定,“坚持三个不变、两个确保”即土地使用性质不变、原有分地面积不变、种地补贴所有人不变;确保租金(每亩每年小麦原粮900市斤)按时支付、确保用工优先。商丘乡恋三农服务社根据合同从冯庄村留守的劳动力中择优组建了一支70人的劳动服务队。劳动服务队成员经过技术培训后,在流转的土地上打工,打工费用根据工作量的大小和强度由双方协商解决,使冯庄村部分劳动力不出家门即可打工挣钱,实现了剩余劳动力的再就业。

有了冯庄村的经验,随后,附近的谢集镇宗庄村刘李坑1000亩土地、肖庄村700亩土地也相继整体流出租给河南商丘乡恋三农服务社。

新闻链接:

土地流转新模式,使农业生产跳出了分散耕作、粗放经营模式,走上了农业机械化耕种、规模化经营、产业化发展的新路子。

政府服务指导 流转“顺”了

在区土地流转中心服务大厅里,但见闪烁的电子屏幕上,显示着某某家有几亩地、土质如何、出租费多少等信息,以及某某公司需要租用多少亩耕地等信息。

该服务中心工作人员告诉笔者,“有关土地租赁、转让、互换、出租等供需信息以及相关政策法规集中在此发布。土地流转服务中心成为联结市场供需的纽带。”

土地流转涉及到农户的切身利益,政策性、强、涉及面广。为了更好的开展土地流转工作,区政府投资近20万元建成了面积为320平方米的梁园区农村土地流转服务中心,配备了电脑、打印机、复印机、电子显示屏、空调等各项办公设备,对土地流转信息集、发布、存储、签订合同提供坚实的保障。各乡镇设立了土地流转服务站,全方位为农村土地流转提供高效的服务。

为了切实抓好土地工作,区委、区政府成立了全区农村土地流转工作领导小组。领导小组下设办公室,办公室设在区农业局,具体负责农村土地承包经营权流转工作的组织协调、督促落实等工作。各乡镇(镇)也成立了相应组织,切实加强了对该项工作的领导。通过排查摸底,确定了先在10个乡镇43个村积极性高、群众要求较为强烈、村两委班子较硬行政村开展试点工作。通过发放宣传页,出动宣传车,对土地流转工作的重要性及必要性和具体的操作程序进行广泛的宣传,营造良好的氛围。加强学习、组织培训,规范土地流转工作的程序。成立督导组,对该项工作指导、服务。召开现场会,以点带面,协助解决土地流转中的突出问题。

目前,全区土地流转工作正在广泛开展,谢集镇、观堂乡采取全乡整体推进的方式开展此项工作,取得显著成效。观堂乡关庄村以前每户最多有19块地,在麦收时找来的收割机没有愿意为该村收麦。为了改变群众收种难的问题,该村开展了“小块并大块”土地流转工作。目前,关庄村土地流转工作已结束。观堂乡王启山庄也已完成开展了“小块并大块”土地流转工作,阮庄村、赵庄、马楼土地“小块并大块”工作正在进行之中。

7月26日,区委书记马富国就我区农村土地承包经营权流转工作领导小组下发的工作简报《“三治三提”不空喊,化动力为搞流》一文关于观堂乡土地流转工作的做法做出批示:“观堂乡党委、政府站位较高,认识深刻,措施得力,抓土地流转工作持之以恒,坚持不懈,极大地推动了工作的开展,取得了较好的效果。望各乡镇(街道)认真借鉴学习观堂乡的经验,把土地流转工作引向深入。”

新闻链接:

笔者在梁园区土地流转中心服务大厅中看到我区“农村土地承包经营权流转情况”部分备案登记:

刘口乡大王庙村第八组的120亩土地将在今年10月1日将土地流转给李全国种植大樱桃,合同已签订并在区土地流转大厅备案。

张阁镇张阁村张阁村民组的253亩土地今年6月出租给陈智功种植蔬菜。

张阁镇张堂村张堂村民组的310亩土地今年6月出租给门永胜种植甜玉米。

周集乡贾庄村贾庄村村民组390亩土地将在今年10月1日出租给孙大江种植马铃薯。

双八镇丁楼村委会的村民,去年6月以每亩1100斤小麦出租给王建军种植草莓。

双八镇刘庄村的300亩土地今年6月1日出租给黄世峰种植黄花草。

……

眼下,土地流转工作已在梁园区全面铺开。土地流转促进了土地、资金、技术和劳动力的合理流动和优化组合,拓宽了农民增收渠道,为农户带来了实实在在的实惠。通过市场机制流转土地,优化了土地资源配置,不仅有效改变了一家一户分散经营,加快农业专业化、标准化、规模化生产,而且加快农村富余劳动力转移,从而减少农民、富裕农民、加快城镇化进程。

如今,“流转承包地,创业家门口,务工农业园”已成为梁园农村新景象。



7月27日,我区组织近5000名干部参加“三治三提”专项活动第一阶段知识测试,考试采取集中闭卷测试的办法。通过测试,进一步提高了广大机关干部对“三治三提”专项活动重要性的认识。(路平安)

区领导督查消防安全“百日行动”

为扎实开展消防安全大排查大整治大宣传“百日行动”,7月27日,区委常委、政法委书记刘兴中,副区长任广瑜带领消防、公安、市场等单位负责人,夜间继续督查市场和娱乐场所消防安全工作,全力消除火灾隐患。

在市场街和东风市场,刘兴中一行听取了市场建设管理局和该市场负责人的消防安全整治汇报,详细查看了消防设施是否完备、疏散通道、安全出口是否畅通,以及市场夜间值班情况。刘兴中要求相关部门密切配合,抓紧时间清理占道经营和出店经营的行为,保障消防通道的畅通,对市场排查发现的火灾隐患要立即整改到

位,同时要市场内业主进行消防安全和消防常识教育,提高群众防火、灭火和逃生自救能力。

刘兴中一行还先后检查了部分文化娱乐场所的消防安全工作。刘兴中要求,对证照不全、不具备消防安全条件的文化娱乐场所要坚决予以关闭,坚决消除火灾隐患。要把整治文化娱乐场所火灾隐患、打击违法违规经营行为作为维护社会稳定、促进社会和谐的具体行动,作为当前消防安全工作的一项重要任务,采取积极有效措施,认真做好娱乐场所火灾预防工作,坚决遏止重大火灾事故的发生。(郑信)

区委统战部组织企业家到区人武部慰问

在“八一”建军节之际,7月26日,区委常委、统战部副部长张守奎带领我区部分民营企业企业家到区人民武装部慰问,与官兵一起举行“军民共建”座谈会。区领导王心灵、张守奎、路志强和部分民营企业企业家参加了座谈会。

座谈会上,区人武部部长路志强详细介绍了区人武部的职能和近期工作。

区委常委、统战部副部长张守奎表示,近年来,全区民营经济健康发展,全区非公经济人士积极参与到支援国防、慰问部队中来,为我区情系国防、军民共建赋予了新的内涵。今后,区委统战部、区工商联组织将继续

发挥好与企业界联系的桥梁纽带作用,组织引导更多、更大范围的工商联合企业人士参与慰问驻军和军民联谊活动,把拥军传统发扬光大,把军民共建活动搞得更加丰富多彩。

区委常委、人武部政委王心灵代表区人武部党委,向民营企业情系国防行动表示感谢。王心灵说,区人武部每一步的成绩,都离不开区委、区政府和梁园人民的关心支持。工商联合企业人士踊跃支军爱国情怀,更让官兵感受温暖,增添了新的斗志。希望双方加强沟通交流,为全区的改革发展和社会稳定作出新的贡献。(王冰)

区委组织部

“五字”工作法推进“三治三提”

“三治三提”推进作风建设专项行动动员大会召开后,区委组织部高度重视,迅速行动,在学习讨论阶段通过采取“五字”工作法,确保此项活动顺利开展。

一是突出一个“学”字。区委组织部制定了详细的学习计划,利用周二、周五学习日,组织部全体机关人员认真学习胡锦涛总书记“七一”讲话精神、卢展工书记的重要理论文章、陶明伦、周树群、马富国同志在“三治三提”专项活动动员大会上的讲话等,并向每位同志下发了《商丘市“三治三提”推进作风建设专项行动学习资料汇编》,通过个人自学和集中学习的方式,不段强化学习效果,使“三治三提”观念深入人心。

二是突出一个“写”字。区委组织部要求每位同志在深入学习的基础上,要认真撰写学习笔记,科级以上干部每人不得少于15篇,一般干部不得少于10篇。领导班子带头撰写心得体会,每人不少于两篇。目前,都机关全体

人员已撰写学习笔记260余篇,心得体会22篇。

三是突出一个“谈”字。在每天的集中学习后,从科室负责人开始,一天安排两人在会上谈心得体会,结合自身工作谈下一步如何贯彻落实“三治三提”专项活动,如何改变自身的慵懒散现象,然后3名分管领导对19名同志的发言进行了点评,通过互评互促,扩大学习效果。

四是突出一个“考”字。为了检验学习效果,区委组织部学习领导小组办公室自己设计了一份考卷,对每位同志采取闭卷考试的形式,在部会议室进行了集中考试,并建立个人学习档案,有效巩固学习效果。

五是突出一个“严”字。在推进“三治三提”作风整顿专项活动中,区委组织部通过完善挂牌上岗、佩戴党徽、工作日午间禁酒、请销假、去向告知等制度,进一步严肃工作纪律,确保每一位工作人员都能以扎实的作风、满腔的热情,带头投入到实际工作中去。(杜峰)

区审计局

加强作风建设 大兴“六种风气”

区审计局以开展“三治三提”专项治理活动为契机,在全局大兴“六种风气”,加强机关作风建设,着力打造一支政治坚定、作风优良、纪律严明、爱岗敬业、清正廉洁、开拓进取进取、争先创优的审计队伍。

一是大兴学习研究之风。除了认真学习“一文九论十八谈”等规定内容,还要求全局干部职工继续学习新修订的《审计法实施条例》及《审计准则》,进一步规范审计执法行为,不断提高审计工作质量和水平。

二是大兴争先创优之风。通过争创省级精神文明单位和“五个一”评选活动,激发全局人员的工作活力,倡导树立“精品意识”,打造一支工作积极、业务精湛的审计队伍。

三是大兴爱岗敬业之风。积极引导干部职工树立正

确的世界观、人生观和价值观,珍惜工作岗位,做到干一行、爱一行、专一行,不浮躁、不懈怠,时刻保持一种平和、健康、积极向上的工作状态。

四是大兴清正廉洁之风。要求审计人员严格遵守审计“八不准”工作纪律,扎实落实审计组廉政责任制主体责任,审计组成员遵守廉政纪律反馈制等各项规定,做到明白白审计,干干净净做人。

五是大兴文明审计之风。要求全局人员树立正确的权力观念,正确认识手中的权利,增强服务意识,创新工作方式,言行举止文明,以诚待人。

六是大力团结和谐之风。在干部职工中倡导树立大局意识,常怀感恩之心,遇事要讲大局、讲风格、讲奉献,严于律己、宽以待人,提高全局的凝聚力、向心力和战斗力。(曹軒)

中共商丘市梁园区委农村基层“扶弱培强”工程领导小组于在“扶弱培强”驻村工作队中开展“三治三提”推进作风建设专项活动的通知(详见三版)
中共商丘市梁园区委创先争优活动领导小组于在创先争优中深入开展“三治三提”推进作风建设专项活动的意见(详见三版)

编辑:吴建峰