

土地“重生”

——夏邑县农村土地综合整治工作纪实

本报记者 高会鹏

一样的天,一样的地,在孔子祖籍、长寿之乡的夏邑县,有了农村土地综合整治这个点石成金般的平台和抓手,天地换新颜,农村生巨变,城乡共和谐。

——题记

几组镜头

短短几年间,一场农村土地综合整治的浪潮,给夏邑县1481平方公里的膏腴之地注入了新活力。

李集镇孟楼村:全省首个村庄土地综合整治示范基地,建成后的新村如同“小县城”,成为该县土地综合整治的一张“名片”。

绿化树木掩映下的统一规划的农民新居,政府出资完善的基础设施,乡村气息浓厚而又颇具现代感的村庄……如果你是第一次来李集镇孟楼村,一定会被这里漂亮的二层小楼所吸引。

整治后的孟楼村呈现给我们的是一张现代城市与现代农村和谐相融、历史文化与现代文明交相辉映的美好画卷。陪同采访的夏邑县国土资源局局长张作良说:“你想知道现代田园城市的样子吗?那么,请常到李集镇看看,那里可以看到雏形……”

“以人为本,还权于民,农民的事情还是由他们自己决定,政府只管理好、服务好就行了。”张作良告诉记者,在农村土地综合整治工作中,该县以城乡建设用地增减挂钩项目为载体,充分地尊重农民意愿,成功走出了一条“统规自建”的路子。短短的一年时间,孟楼村已经拆除旧房460间,建成293户新居,涉及土地面积1.5万平方米,复耕土地150亩。

歧河乡蔡河村:农民住进了“小别墅”,走上了水泥路,全村还增加了450亩耕地。

“多少代人的梦想在我们这代实现了,真没想到新农村这么快就变成了现实。我这辈子真是开了眼界了。”近日,站在儿子的新居“小别墅”前,歧河乡蔡河村的葛得成老汉喜滋滋地说。

葛老汉只是蔡河村近千名从农村土地综合整治中受益的农民之一。通过农村土地综合整治,目前蔡河村已建成3.5公里八纵三横的水泥路,建成两层

“小别墅”116栋,新村规划面积270亩,可容纳全村400户,土地综合整治后可净增耕地450亩。

在夏邑县境内采访,像孟楼村、蔡河村这样的土地综合整治的镜头层出不穷;曹集乡冉庄村通过治理村里废弃坑塘、闲置地后建成新村,新村占地仅80多亩,却集中了252户群众……

几点做法

钱从哪里来?人往哪里去?地由谁来种?产业如何兴……在新农村建设过程中,问题接踵而至。国土部门如何在此项工作中发挥主观能动性,为新农村建设出一份力?农村土地综合整治就是国土资源系统服务新农村建设的最佳切入点着力点。

当前,夏邑县农村土地综合整治工作取得了显著成效,新农村建设在农村土地综合整治的平台上,正在夏邑县大地上脱胎换骨,他们的经验和做法值得借鉴和学习。

领导重视,强力推进。县政府成立了由县委常委、常务副县长任组长,县国土、农办、财政、发改、住房与城乡建设等有关部门和各乡镇负责人参加的农村土地综合整治领导小组,县委主要领导多次带领部门负责人到各乡镇调研工作进展情况,召开观摩会、促进会听取汇报并作出明确要求,保障了土地综合整治工作有序开展。

科学规划,注重实效。在完成24个乡镇土地利用总体规划修编工作的基础上,又实现了与村镇体系建设规划、新农村建设规划的无缝对接。同时,以土地利用总体规划、村镇体系建设规划为依据,为全县所有试点村制订了详细的土地综合整治规划。

加大投入,整合资金。为保证试点村建设顺利进行,在乡镇作出年底完成拆除复耕任务保证的前提下,县政府先期向每个试点村拨付了30-50万元的资金,建设资金集中投入试点村建设,形成整体推进的合力。

尊重民意,确保稳定。在实施土地综合整治时,从试点村的选择、规划设计的编制到新村建设方案的确定,全程吸收群众代表参与,采取“四议两公开”的方法,征得90%以上村民

同意才能实施。

严格考核,明确奖惩。全县年底考核乡镇完成净增耕地任务,按量计分,根据年终验收的新增耕地数量,县政府补助试点村一定的基础设施建设资金和拆除复耕资金。年终超额完成净增耕地任务的,分别对乡镇、村进行奖励。

该县一直把农村土地综合整治作为全县的中心工作常抓不懈,县主要领导、分管领导几乎会必讲、时时谋划,为积极稳妥地推进全县农村土地综合整治工作奠定了坚实的思想基础和组织保障。

一个目的

“我们的目的只有一个,那就是把党的好政策全部落实到位,真正让老百姓得到实惠。”对方兴未艾的土地综合整治工作开展的最终目的,夏邑县国土资源局局长张作良坚定地表明了态度。

一组数字见证了夏邑县此项工作的动人魅力:去年以来,在建设中原经济区春风的感召下,夏邑县把农村土地综合整治作为新农村建设的突破口和主要抓手,目前已启动新建建设43个,统筹各项涉农资金1000多万元用于试点村建设,全县新建房屋4300多间,1400多户居民迁入新居,建设周转安置房470间,安置农户230户,全县114个自然村启动了旧村拆除复耕工作,拆除旧村房屋20000多间,复耕土地2365.19亩,置换用地指标3465亩。

“可以说,农村土地综合整治是国土资源系统服务新农村建设的最佳切入点着力点。”谈起土地整治工作,张作良如数家珍,他说,土地综合整治给夏邑县农村带来了五大变化:改善了耕地和基本农田质量,提高了农业生产能力;改善了农村生活环境,促进了新农村建设;增加了农民收入,促进了农民生产和生活方式转变;拉动了农村投资和消费,推进了农村的市场经济和民主化进程;促进了农村居民集中居住,提高了土地集约节约利用程度。

东风洒雨露,汇入天地间。农村土地综合整治的探索之路虽长,可今天的夏邑县,正乘着各项惠民政策的东风阔步前行。

(组稿:张灿 徐冬 华运之)

买汽车就等这四天 就去商都广场

现场购车 最高优惠10000元

本田杯·商丘市第三届“五一”赏车会

销售顾问现场讲解汽车保养、购买知识,现场试乘试驾。面对面地了解,面对面地对比,面对面地沟通,总会有你中意的车型。

现场购车,送装饰、送加油卡、送倒车雷达、送超值礼包……

届时,时风电动轿车、30多个汽车品牌、200多款车型和靓丽的国际车模全部精彩亮相!

主办:商丘日报报业集团
 承办:商丘日报 商丘晚报
 冠名:本田汽车商丘4S店

车展时间:2011年4月28日-5月1日
 车展地点:神火大道商都广场(帝和·水上公园)
 购车热线:13087026885




权威

即时

互动

真实

商丘网广告招商热线: 0370-2628098

地址: 商丘市归德南路6号商丘日报报业集团网络中心