

梁园区：“一体两翼”正飞翔

文/图 本报记者 白鹏



商丘农产品中心批发市场开业庆典

这是一片神奇的土地,天命玄鸟,降而生商,从此,千年梁园升起了最古老的图腾;这是一片开放的土地,它地处鲁苏皖四省接合部,京九、陇海两大铁路在此交会,五条高速公路穿境而过,为跨越发展插上了腾飞的翅膀。在这片古老而神奇的土地上,“三百里梁园”历经千年依然风姿绰约。新一届梁园区委、区政府带领全区人民踏上了跨越发展的征程,日新月异的梁园产业集聚区,正悄然美丽着梁园人的光荣和梦想。

2011年上半年,梁园区新落地5000万元以上项目45个,到位省外资金40.1亿元;安踏集团生产基地、商丘亿丰国际商贸工业博览城、商丘龙润城市综合体等超10亿元大项目先后落地梁园。

梁园区着力构建中部一个城市综合体,打造西部梁园产业集聚区和东部豫东综合物流集聚区。目前,全市10个县(市、区)中唯梁园区拥有两个集聚区,恰如东、西“双引擎”,两翼齐飞翔,给力地带动着梁园经济和商丘经济的蓬勃发展!



繁荣的梁园商贸

西翼——

梁园产业集聚区：“集群效应”激发新活力

梁园区委、区政府决心把梁园产业集聚区打造成为城市建设的延伸区、利用市外资金的承载区、项目建设的集聚区和产业政策资金扶持的受惠区。

2007年10月,“梁园产业集聚区”被河南省政府正式批复。5年来,梁园区按照产业集聚区发展规划、土地利用总体规划、城市总体规划的“三规合一”、企业集中布局、产业集群发展、资源集约利用、功能集合构建、人口向城镇转移的“四集一转”和产城互动总体要求,突出铝产业、医药产业、农副产品加工三大园区和铝、农副产品两大主导产业,按照“企业集中布局、产业集群发展、资源集约利用、功能集合构建”的发展模式,梁园产业集聚区在工业经济的同时,坚持以产促城、以城带产,进一步加快产城融合发展步伐。目前,前进小学分校、市回民高级中学、十六中、商丘师范学院等学校已建成使用;商丘骨科医院、平原社区医院等医疗点正式营业;香格里拉城市花园、金地绿洲花园、锦绣花园一期、金城城市花园、和谐花园经济适用房等一批住宅项目和速庄新村、金楼新村等一批新农村建设项目已投入使用,安置村民1340户4600人,提升了区内群众的居住生活条件;区行政中心、城建大厦等机关单位入驻办公,为拉大城市框架奠定了坚实的基础。

截至日前,集聚区建成区面积达到7平方公里;基础设施基本实现“七通一平”、“七纵七横”及环形公路建成通车;累计落地工业和商业项目120余个,其中工业项目93个,亿元以上项目19个,与主导产业相关联的企业58家。初步形成了农副产品深加工、医药、铝加工产业等3大产业集群和粮食、肉食、木材、医药、铝材深加工等5条产业链;企业从业人员达到3.1万人。

随着基础设施的不断完善和项目建设发展,梁园产业集聚区综合功能日益完备,产业集聚效应初步显现,先后被确定为河南省加工贸易产业梯度转移重点承接地、首批河南省对外开放重点产业集聚区,2010年,被新浪网评选为“中原最具投资价值产业集聚区”,被人民网评选为“中国规模产业园区示范区”。2011年上半年,商丘市四项重点工作巡回观摩点评价居全市各县(市、区)产业集聚区项目建设前三名。

放眼今日梁园产业集聚区,基础设施日趋完善,经济发展的环境正在逐步优化,一批批项目正在建设,焕发着勃勃生机。回顾五年发展历程,产业集聚区建设呈现出以下特点。

基础设施日臻完善,已成为城市建设的延伸区。优良的基础设施是产业集聚区发展的决定因素。梁园产业集聚区聘请高规格、高水平的设计单位,高起点、高标准编制产业集聚区发展规划和各项专项规划。通过采取“政府主导、市场化运作、社会化经营、多元化投入”的方式,积极破解资金瓶颈难题,多渠道筹措资金,大力开展基础设施配套建设。利用2010年省开行7000万元贷款和3000万元自筹资金作为基础设施建设启动资金,采取BT和BOT等模式,累计筹措资金13.4亿元,完善了产业集聚区道路、基础配套和公共服务设施建设产业集聚区。目前,“七纵七横”14条道路及环形公路已建成通车,供水、供电、供热、供气、排水、弱电等基础设施逐步完善,基本实现“七通一平”。梁园文化广场、青年公园建成使用,以中原车城、钢材市场为中心的高贸物流业发展迅速,以梁园区行政服务中心为中心的综合服务区功能日趋完善,迅速拉起了集聚区发展框架,加快了集聚区产城互动建设步伐。

产业集群初步形成,已成为利用市外资金的承载区。梁园产业集聚区围绕铝加工、农

副产品深加工两大主导产业,成立了4个产业招商组,突出招大引强,对世界500强、国内500强、民营500强和行业500强特大企业开展有针对性的招商活动,大力开展产业招商、定向招商、以商招商,积极承接产业转移,拉长产业链条,培育产业集群,形成完整产业链条。目前累计落地工业、商业和城建项目120余个,其中工业项目93个,亿元以上项目19个,与主导产业相关联的企业58家。梁园产业集聚区目前已初步形成了农副产品深加工、医药、铝加工产业等三大产业集群和粮食、肉食、木材、医药、铝材深加工等五条产业链,企业从业人员达到3.1万人。

城市功能有序建设,已成为产城一体发展的融合区。梁园产业集聚区在发展工业经济的同时,坚持以产促城、以城带产,进一步加快产城融合发展步伐。目前,前进小学分校、市回民高级中学、十六中、商丘师范学院等学校已建成使用;商丘骨科医院、平原社区医院等医疗点正式营业;香格里拉城市花园、金地绿洲花园、锦绣花园一期、金城城市花园、和谐花园经济适用房等一批住宅项目和速庄新村、金楼新村等一批新农村建设项目已投入使用,安置村民1340户4600人,提升了区内群众的居住生活条件;区行政中心、城建大厦等机关单位入驻办公,为拉大城市框架奠定了坚实的基础。

孵化功能开始凸显,已成为中小项目建设的集聚区。梁园产业集聚区规划有中小企业孵化园区,规划面积1.3平方公里,目前入园中小企业30余家,其中阿凡提食品、贵友食品、宏源食品、曼达制衣等17家企业已建成投产。同时高标准建成了12栋6万平方米的多层标准化厂房,集中安排小工业项目入驻,目前已入驻企业6家,产业集聚区集聚作用有效发挥。投资5000万元的集聚区职业技术培训中心一期已建成使用,为集聚区企业人才培训提供了良好的智力支持。

管理服务机制健全,已成为政策落实的优惠区。一是发展氛围浓厚。坚持落实例会制度,区四大家领导现场办公会每10天召开一次,产业集聚区建设领导小组集中办公会每周召开一次,产业集聚区管委会领导班子每3天召开一次,确保了梁园产业集聚区各项工作的持续健康发展。二是服务管理健全。落实首席服务官制度,在县级领导分包服务项目基础上,项目招商单位明确一名科级干部为项目首席服务官,及时解决建设过程中遇到的困难和问题。投融资平台健全,成立了5家投资投融资公司,初步建立了“产业集聚区管委会+投资公司+服务公司”的资金运作模式,累计为集聚区内企业和基础设施融资达15亿元。三是督查机制完善。区行政服务中心每月召开一次产业集聚区软环境建设例会,研究解决产业集聚区软环境建设工作中存在的问题;区委督查室、区政府督查室、区效能办每10天开展一次产业集聚区重点工作现场督查,每月对全区有关单位和部门产业集聚区建设任务完成情况进行督查,通报一次。四是软环境优良。成立了国土、规划、建设、工商、环保等有关职能部门抽调人员组成的区行政服务中心,对入区项目建设手续联合办公,实行一站式办公、一条龙服务。成立了产业集聚区现场服务办公室,实行项目专人负责制、全程服务。



飞腾的梁园



商丘农产品中心批发市场



梁园产业集聚区



四通八达的公路交通

东翼——

豫东综合物流集聚区：“商丘价格”影响全国

未来几年,在商丘市主城区的东北部,将再造一座商贸云集、物物其流的“新城”,这座“新城”,就是豫东综合物流集聚区。

在豫东综合物流集聚区,跻身全国前三强的商丘农产品中心批发市场,连续六年交易额突破100亿元,其魅力不仅在于自身的高效运营,它的辐射功能强劲,辐射区域广阔。目前,市场上汇集的产品已销售到全国30个省、市、自治区,其信息发布系统每天向农业部、商务部、国家发改委和市场客户提供准确及时的行情。央视财经频道早间新闻时段“商丘农产品价格”每天滚动播出——“商丘价格”影响全国!

豫东综合物流集聚区地处梁园区,设计辐射区域为豫、鲁、苏、皖四省接合部200公里以内,主要包括河南的商丘市、濮阳市、开封市、新乡市、漯河市、许昌市、周口市,鲁西南的菏泽市、济宁市、枣庄市,苏北的徐州市、宿迁市,皖北的阜阳市、亳州市、淮北市、宿州市及所属的60多个县,辐射区域总人数约1.6亿人。物流集聚区规划范围为:城市规划区内中州路以东,晨风大道以西,农贸路以南,民主东路(睢阳北路)、胜利路以北的区域,总规划面积约13.28平方公里。

2010年年底,物流集聚区开工建设了飞达路、商均路、梁王路、沙河南路四条道路。四条道路总长8.7公里,总投资3.6亿元(含基础设施及配套建设)。目前,四条道路建设全面铺开,预计下半年工程竣工通车。

物流集聚区是全省规划发展的180个产业集聚区之一,是河南省“十二五”规划中重点建设的三大物流集聚区之一,已列入河南省2010年服务业提速计划,也是我市规划建设中的11个产业集聚区中唯一一个物流集聚区和市级集聚区,是我市“一个中心一个枢纽三个基地”发展定位中三个基地之一,是“一体两翼”发展战略的重要组成部分,对于我市打造全国商贸物流集散地,建设区域性中心城市具有非常重要的意义。

今年以来,豫东综合物流集聚区管委会在市委、市政府及区委、政府的正确领导下,认真贯彻落实省、市有关精神,以“四路两桥”基础设施建设为重点,全力推进物流集聚区各项工作开展,取得了一定成效。截至目前,共完成总投资9.06亿元,其中基础设施投资3.5亿元,实现营业收入70.4亿元。

规划编制有序开展。《豫东综合物流集聚区总体规划》已上报省发改委,待省发改委、规划局、国土局就区域面积调整报告报送后即可批复;《豫东综合物流集聚区控制性详细规划》由市规划勘测建筑设计院已基本完成初稿,待整体发展规划批复后报省建设厅评审。

“四路两桥”积极推进。一是积极完善工程报批手续。在各职能部门的配合下,已完成“四路两桥”工程环境评估报告、可行性研究报告、立项批复等手续,土地报批工作已完成测量、信访评估、听证、绘图、组卷等工作。二是全力保障施工环境。自2月底“四路两桥”工程开工建设以来,我们始终保障施工环境当头等大事来抓,每条施工道路安排一名正科级领导干部担任路长,负责该条道路施工协调、工程进度、工程质量监督等工作,区四大班子领导每周十召开一次现场办公会,区纪委及区两办督查室启动问责机制,现场督办。三是协调相关单位服务“四路两桥”建设。“四路两桥”管网工程涉及单位主要有商丘新奥燃气公司、商丘信通管网公司、商丘水务公司、河南恒源热力公司、商丘供电公司、商丘市路灯所、交警大队等,经多方协调,国防通讯光缆已经迁移,移动通信塔、高压供电线路迁移改造方案已经上报主管部门待批。截至目前,“四路两桥”工程已完成总工程量的20%左右。

项目建设抓紧落实。上半年新开工投资项目两个,包括一期工程已竣工的投资6.1亿元的农产品冷链物流、正在建设的投资7.5亿元的白云仓储物流项目;落地项目两个,分别是投资12亿元的上海亿丰国际商贸工业博览城、投资1.5亿元的油脂仓储物流;签约项目两个,一是河南天宇集团投资15亿元的商丘龙润城市综合体项目,二是台湾富霖集团投资45亿元的商贸物流新城项目;另外还有百乐居、多美滋等多个意向项目。

产城融合方案确定。目前,产城融合城乡一体化建设项目周庄新村(中州新苑)和东城花园选址和总体设计方案已经确定,其中周庄新村设计总户数约1450户,总体规划参照周庄新村徽式建筑风格正在制作,基本满足目前各在建项目的拆迁安置需要;东城花园项目计划总投资7720万元,可建廉租房1376套。

梁园区的两个集聚区建设,合民意、顺东风,正当时!如今,一个肩负千年“古梁园”的人文荣耀,甩掉“小商丘”与“梁园之痛”历史包袱的“大写”的新梁园,正在走向复兴的征程上!

