

推动产业集聚区建设再上新台阶

——访睢阳区阎集乡党委书记朱会敏

本报记者 杨 松

“由于我们拥有特殊的区位优势，一直坚持把服务产业集聚区建设作为各项工作的重中之重，通过扩大招商引资规模，提高招商引资质量，推动产业集聚区建设迅猛发展，迈上新的台阶。”11月22日，睢阳区阎集乡党委书记朱会敏接受记者采访时说。

据朱会敏介绍，睢阳区产业集聚区大部分坐落在阎集乡境内，为阎集乡的发展提供长足的活力和动力。阎集乡以此为契机，充分发挥自身产业、区位优势，不断加大招商引资力度，培育新的经济增长点。通过招商引进园区建设，使产业集聚区建设发展形成以纺织、服装、生态化工为主的五大板块：一是银河棉业集团七彩纺织有限公司，占地面积300亩，10万吨纺纱项目已建成投产，总投资3.2亿元的喷气纺纱工程正在紧锣密鼓地施工。二是纺织服装城，占地面积189亩，建筑面积合计4.5万平方米，入驻企业31家，全部投产后总投资3亿元，可安置职工6000人，年产值5亿元。

三是睢阳区财政局承建的2栋共1.2万平方米的标准化厂房，总投资近1000万元，已投入使用。引进一家高科技食品加工企业、两家电子企业，仅设备投资就上千万元，目前，三家企业都已投入生产。四是投资10亿元的年产12万吨醇醚项目，一期工程占地600亩，投资5100万元完成了选址、拆迁、征地、环评等前期工作，已进地施工。五是沿105国道两侧，产业集聚区内的商丘银宇针织厂、海上飞翔服装有限公司、亿利达漂染厂、红旗彩印厂、瑞丰木业公司等十几家企业生产正常，产销两旺。

朱会敏说，在招商引资中，注重正确处理全局与重点的关系，采取企业带动、政策扶持等“多管齐下”的方式，坚持大投入，实施大项目，带动大发展，推动产业集聚区建设迈上新台阶。目前，产业集聚区综合功能日益完善，产业集聚效应已经显现。累计落地工商业和城建项目100余个，其中工业项目93个，亿元项目20个，初步形成了化工、印染、纺织、内

衣、服装、食品加工、医药等7大产业链，年利润9亿元，能够安排就业人员达3万余人；中国商丘内业服装城入驻企业30余家，总投资3亿元，安置职工6000余人，年产值5亿元。10月份，产业集聚区被河南省纺织行业协会授予“河南知名纺织产业集聚区”称号，也是全市唯一。

为推动产业集聚区的快速发展，阎集乡采取了哪些措施？面对记者的提问，朱会敏说：“阎集乡已经累计为进驻纺织工业的企业投入317万元用于架电、拉围墙、修路、租地、青苗补偿和各项前期费用。为年产12万吨醇醚项目进驻完成了两个村庄的拆迁安置补偿。”

朱会敏说，为了服务产业集聚区建设，他们采取四项主要措施：

一是书记、乡长工作在一线，遇到问题及时召开座谈会，剖析查摆原因，亲自协调解决工作中出现的各类问题。由于领导现场办公，从而形成了一把手亲自抓，班子成员全员抓，上下联动，

齐抓共管的工作机制。二是转变作风，做深、做细群众工作。为了抽出更多的时间深入群众中去，我们实行“五+二”、“白+黑”工作法，逐家逐户走访做工作，认真倾听群众的呼声，帮助他们解决生产、生活中的实际问题，取得广大群众的理解和支持，为产业集聚区的发展保持了良好的稳定局面。三是继续加大软环境治理力度，严厉打击破坏产业集聚区建设的人和事，为投资企业和进驻企业营造良好的创业氛围。四是对招商引资的项目实行全程服务，保证引进的项目能够顺利开工建设。譬如，年产12万吨醇醚项目的郑州煤炭工业集团商丘中化化工有限公司正在建设，其环氧乙烷装置污染低、科技含量高，生产技术居于世界领先地位。项目完成后，可实现年销售收入13亿元，年利税1.6亿元，具有良好的经济效益和社会效益。还有投资45亿元的中国手套城也在产业集聚区奠基了。

2012年世界旅游小姐商丘赛区冠军总决赛开始报名

本报讯(记者 谢国庆)日前从世界旅游小姐中国商丘赛区新闻发布会上获悉，商丘赛区冠军总决赛已经开始报名。

世界旅游小姐大赛是一项国际性旅游文化使者评选活动，已经成功举办过17届。据了解，中国商丘赛区总决赛经过世界旅游小姐大赛中国组委会授权，由商丘日报报业集团和商丘市旅游局主办，商丘星光文化传播有限公司承办。本次大赛将设立冠军、亚军、季军以及最佳才艺奖、最佳形象奖等10项单项奖。报名地点设在商丘日报社大门北侧的商丘

日报好人好报旅行社。为了方便报名，大赛组委会还将在我市几所高校设立宣传报名点，选手可以就近报名。凡具有分赛区户口或在分赛区上学、工作、居住一年以上，年龄在16至27周岁的女性都可以报名参加。此次大赛不收报名费。

各赛区将历时5个月，经过海选、复赛、决赛3轮选拔，决出前三名，将代表赛区参加全省总决赛，在总决赛中胜出总冠军、亚军、季军，将代表河南省参加中国区总决赛，并由世界旅游小姐中国区总决赛执委会签约，获胜后参加全球总决赛。

浅谈当前国企团组织建设

商丘阳光铝材有限公司 王 涛

随着国企体制的改革，因青年人才流失、年龄结构不断老化等原因，团组织不同程度的受到冲击，使得国企的团员人数大多呈现下降的趋势。国企团组织如何适应发展的需要，紧跟时代步伐，笔者在此有几点看法。

完善团组织建设。要抓好制度安排，把制度建设贯穿于企业共青团工作的全过程，在组织管理、评价考核、政策保障、教育培训、激励约束等方面建立完善有关制度，为企业共青团工作的开展提供良好的制度环境。

坚持团的工作服务企业经济建设。共青团组织必须毫不动摇地围绕经济建设这个中心开展工作。要团结带领广大团员青年积极投身企业经济建设主战场，努力找准与企业中心工作的结合点、切入点，全方位、全过程、多侧面、多层次开展职工技能大赛、导师带徒、争创青年文明号、挖潜增效、争当青年岗位能手等活动，让团组织参与和促进经济建

设，不断以敏锐和超前的目光发现企业运行中的薄弱环节和难点，围绕中心工作发挥积极作用。

坚持开展一些有影响力的团员活动，保持和提高团组织的地位和影响。国有企业的共青团组织要把举办大型活动作为展示团组织力量、锻炼人才、凝聚人心、建设企业文化的一个舞台，形成参与广泛、职工期待、领导关注的局面，并使之成为企业文化的一部分。

坚持人才战略的观念，不断增强团组织的吸引力和凝聚力。要把培养和凝聚企业各方面人才的工作作为当前企业团组织的重要任务。

及时掌握青年人才的工作和思想动态，了解他们在工作中的现实表现和需求信息；通过各种活动为青年人才提供展示的机会；注重对青年人才的关心爱护，组织中、青年人才送去温暖；充分发挥基层支部的沟通作用，对重要人才进行重点关注。

浅谈夫妻共同财产继承权公证

□郭翔 马永刚

案例:A(男)和B(女)1983年7月登记结婚,1985年8月生育女儿C,1987年10月生育儿子D。1989年A、B夫妻用共有财产,以A的名义在市区购买房产一套。2007年4月A遇车祸死亡,B、C、D携带各自身份证明,A的死亡证明,A与B、C、D亲属关系证明和房屋所有权证等证明材料中办继承权公证。经公证处查实,A生前无与他人签订遗嘱抚养协议,也未立过遗嘱或遗嘱,且无非婚生子女、养子女和有抚养关系的继子女。同时,B和D自愿放弃对A遗产的继承权,A的遗产由其女儿C一人继承。随后,公证处为其出具了继承权要素式公证书,C持继承权公证书到当地房地产交易处办理了房产过户手续。

上述案例不难看出,公证员误把A、B夫妻共同房产当做A的遗产来继承,无疑埋下了纠纷隐患。下面,笔者就夫妻共同财产继承权公证的有关问题探讨如下:

一、夫妻共同财产概念和范围

我国《婚姻法》第十七条规定:“夫妻在婚姻关系存续期间所得的下列财产,归夫妻共同所有:①工资、奖金;②生产、经营的收益;③知识产权的收益;④继承或赠与所得的财产,但本法第十条第三项规定的除外;⑤其他应当归共同所有的财产。”夫妻对共同所有的财产,有平等的处理权。”最高人民法院于使用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(二)第十一条规定:“婚姻关系存续期间,下列财产属于婚姻法第十七条规定的‘其他应当归共同所有的财产’::(一)一方以个人财产投资取得的收入;(二)男、女双方实际取得或者应当取得的住房补贴、住房公积金;(三)男、女双方实际取得或者应当取得的养老保险金、破产安置补偿费。”且该《解释》第十九条还明文规定:“由一方婚前承租、婚后用共同财产购买的房屋,房屋权属证书登记在一方名下,应当认定为夫妻共同财产。”

二、办理夫妻共同财产继承权公证的一般程序

1.遗产分割。我国《继承法》第二十六条规定:“夫妻在婚姻关系存续期间所得的共同所有的财产,除有约定的除外,如果分割遗产,应当先将共同所有的财产的一半分出为配偶所有,其余的为被继承人的遗产。”在上述房产继承案例中,要告知继承人B、C、D,首先对A、B夫妻共同房产进行分割,以A名下的房产一半为其配偶B所有,另一半则为被继承人A的遗产,切不可把以A名下A、B夫妻共同房产当作A个人的遗产来继承。

2.遗产继承。就上述案例而言,按照我国《继承法》的有关规定,A的遗产(该房产的一半)应由A的父亲、母亲、配偶、女儿和儿子共同继承。现A的父母均先于A死亡,且配偶和儿子均自愿放弃对A的遗产的继承权,因此A的遗产应由其女儿C一人继承。

3.财产赠与。在具体办理夫妻共同财产继承权公证时,被继承人的配偶虽然表示放弃对遗产的继承权,但其共有房产属于他(她)的部分应明确其归属,否则极易产生纠纷。结合上述案例,A的配偶B应采取《赠与书》、《受赠书》或《赠与合同》的形式将夫妻共同财产属于她的份额赠与女儿C,这样就无任何纠纷隐患了。

4.变更产权。根据国家有关部门的要求,继承人可持公证书到房产、金融、证券、工商等有关部门办理遗产的过户、支取、更名等相关手续,从而维护当事人的合法权益。

综上所述,笔者认为在办理夫妻共同财产继承权公证时,一定要吃透《婚姻法》与《继承法》之间的法律关系,否则,就容易出现瑕疵甚至是错证,给当事人造成纠纷隐患。(作者系商丘市商府公证处公证员)

随“关井办”去执法

文/图 本报记者 刘坤

11月22日,夜雨骤停,天空中好像储满了水汽。初冬的冷风挟裹着潮湿的空气,让人感到冷嗖嗖的。一大早,我就随市水利局关闭自备井办公室的同志一起来到开发区,见证即将进行的关闭部分企业不合法的自备井。路上,市政监察支队队长吕祥杰说,此次活动势必触及部分单位及个人的切身利益,为确保顺利进行,市关闭自备井办公室联合城管局、市水务公司、开发区供水有限公司共同行动。

上午9时许,在开发区江华路北,惠丰制冷设备有限公司大门依然紧闭。执法人员要求门卫配合工作打开门,而门卫说必须有负责人的允许才能进入。可等了十多分钟,门卫说“联系不上”。大家认为这是该公司有意回避,于是,想法打开大门进入院内,找到位于该公司东侧一间简易房内的自井。执法人员

将该自备井的水泵提出后,对该井进行了封闭。9时30分,执法人员来到河南江华工量具有限公司,在该公司南侧的绿化带内,一个用树枝遮掩的土坑内,执法人员找到了正“哗哗”抽着水的那眼自备井。随后执法人员封闭了该井。

“之前,我们已对这些企业下达了关闭通知,要求这些企业按规定自行关闭这些自备井,没有关闭自备井的,我们又下达了关闭自备井决定书,如果收到决定书后仍不自行关闭的,我们就可以强制关闭了。对这些企业都是10月中下旬送达的关闭自备井决定书,已给他们充足的时间了。”吕祥杰说。11时左右,执法人员执行了所安排日程的最后一项任务。我随他们执行了6家企业,其中有4家企业配合关闭了自备井,有一家企业正在积极办理自来水管通手续,自来水开通后,将关闭自备井。只有一家企业不配合执法。“我们执法也是本着不影响企业生产、群众生活为前提,因此,我们关闭自备井是根据情况分批进行的:第一批是对通自来水、又通自备井的企业,要把自备井关掉;第二批是在自来水管网覆盖范围内,还没有接通自来水的企业,要尽快接通自来水,关闭自备井;第三批是在自来水管网覆盖范围之外的企业,要督促其尽快办理取水许可手续,使其纳入正常管理。”市水利局副局长张军说。

“现在对自来水管网覆盖范围外的自备井用户下达限期补办手续通知书已半个多月了,但至今还没有来办手续的,下一步,我们要按有关法律程序立案查处。”



11月22日,关闭自备井办公室联合执法人员在开发区一公司院内拔出了非法自备井下的水泵,封闭了该自备井。



11月22日晚,前进派出所交巡警大队在其辖区各主要路口,加大对酒驾、无证驾驶人员的查处力度。图为该大队第五中队队长李学进对驾驶员人员进行查验。

本报记者 谢国庆撰

梁园区

突出“四个转变”提升行政效能

本报讯(路平安)日前,国家农业产业化重点龙头企业、中国制造业500强企业——五得利面粉集团与梁园区人民政府签约,将一期投资6.5亿元的面粉加工企业落户梁园区;中国最大的零售业集团之一、中国500强企业排名第86位的大商集团也和梁园区签约,将在梁园区开设10万平方米的新玛特商丘总店。这两家大型企业从开始与梁园区洽谈,到签约落户,都是在短短的一个多月时间完成的,客商们赞叹梁园区的优质服务 and 办事效率是他们以前所没遇到过的。

梁园区行政效能的提升得益于“三治三提”专项活动的深入开展。

在“三治三提”开展以来,特别是进入整改提高阶段以来,梁园区突出“四个转变”,按照“存在什么问题就解决什么问题,什么问题突出就先解决什么问题”的原则,集中力量解决“庸、懒、散”方面制约发展的关键问题,优化投资环境,提高便民服务质量。

变“监管”为“服务”。梁园区从管理型向公共服务型转变,进一步强化服务措施,制定“企业服务行动计划”,深入企业开展一对一的保姆式服务,提供全天候、全方位、全过程的优质、高效、廉洁服务。进一步提升履职尽责能力,彻底摒除“庸、懒、散”行为。

全新岗位 倾情工作

市政府驻梁园区双八镇乔庄村工作队 田中会

去,如此状况,谈何加强党在农村基层的执政能力,那一阵子我的心情总是沉甸甸的。

作为第一书记,我的驻村工作宗旨就是加强党在基层组织的执政能力,但是搞好党建工作,不发展经济,农民没有得到实惠不会听你的。我深知做好党建工作和发展经济必须齐头并进,没有经济基础空谈党建,是没有根基的党建;而不搞好党建只一味发展经济,经济发展就没了动力。

“农民富不富,关键看支部”。建设新农村的领导核心,即村党组织建设的问题。首先要解决“两人”问题,即村支两委的带头人,发展经济的能人。通过把党员培养致富能人,把致富能人吸收入党。

驻村工作必须考虑两个方向,党建和实事,不办实事谈党建,没人听你的,只办实事忽略党建就失去驻村的意义。办实事也要考虑两个方面,搞好基础设施建设还要发展经济,建个路修个水,你走了他们还穷,所以二者都要考虑到,发展经济,也要考虑两个增收,即增加村财政收入和农民收入,这是新农村建设的最终目的,也是驻村扶贫工作的主要任务。

我带领驻村队员们顶酷暑走访调研,冒严寒项目对接,历经艰辛,从村民最关心、最现实、最实际的问题入手,尽心竭力地为群众办好事实事,办实事,使赵辛村、乔庄村发生了根本的改变。近两年来,我们发展党员

16名,培养党员发展对象20余名,修水泥路6公里,打500米深井一座,使两个村的4500名群众用上了安全放心的自来水,乔庄小学1000余名学生用上了安全放心的直饮水,新建村室一座,新打机井17眼,乔庄村完成了井井通工程,方便了群众农田灌溉,新建学校一座,解决了学生上学难的问题,新建通信发射塔一座,解决了群众打电话贵的问题,新建图书室、医疗室、群众健身室、篮球场等等。经过近两年的努力,党员发展了,支部加强了,村室盖好了,路建了,路灯亮了,自来水到家了,木材加工厂建起来了,养鸡合作社组织起来了……一年多来投入帮扶资金1125.4万元,村人均收入从2010年的不到2000元,上升到2011年的4580元。昔日的空壳村如今有了大变样,村民生活质量有了很大的提高。

这中间有许许多多的插曲和难言的故事,如乡村道路建设工程招标会,来自梁园区的十几家建设单位和个人参与激烈的竞争,村民的希望和招标的公平性发生矛盾,现场一度混乱,7月炎热的天气,混乱的场面和急躁的心情,我的上衣全部湿透了,当看到身后两位60多岁的老人在为我煽扇子的情景,心中顿时产生巨大的压力,暗自下决心一定要高标准、高质量修好路让群众放心。经过几次的较量用公正公平的方法最终解决矛盾,采取了都能接受的方案,最后村

民都说:我们以前没有搞过招投标,第一次难免发生纠纷,工作队这样处理我们信服。还有一次是自来水厂建设工程,要占用一村民家的宅基地,老夫妻俩死活不让挖,说会破坏他们家风水,夫妻俩坐在地中间不起来,不让工程队动工,我和两个村干部苦口婆心说了几个小时,最后做通他儿子的思想工作,才答应,如今家家户户吃上500米深的自来水,群众高兴的合不拢嘴,看到我就嚷着要我去他家喝水吃饭。

近两年来的驻村生活,我感触颇深,从深怕辜负领导信任、离家的不舍和群众期盼的眼神,到争取项目、争取资金的艰苦,承受各种各样眼光的辛酸;到群众敲锣打鼓为办公室送上写着“扶弱培强为民修路致富路,党的政策架起干群连心桥”的锦旗。看到每一个项目落地建成,群众兴奋的情景就是我心里的幸福。

扶弱培强



驻村感悟

编者按:

为展示“扶弱培强”工程的成果,总结交流“扶弱培强”工程驻村工作经验,市“扶弱培强”工程办公室开展了以“驻村感悟”为主题的征文活动,全市驻村干部积极参与,热情讴歌建设社会主义新农村的热情,诠释做好“扶弱培强”工作的责任感和使命感,介绍基层驻村工作经验。征文活动充分展示了广大驻村干部献身农村、服务农民的风采及对农村发展、农民生活的所思、所想、所悟,也阐述了当前农村面临的困难和问题,对我市新农村建设起到积极的推动作用,现选部分优秀征文予以编发。

去年的6月份,骄阳似火,我满怀激情,背负重任,到梁园区刘口乡赵辛村和双八镇乔庄村担任党支部第一书记。从一个机关干部到农村党支部书记,我经历了两种不同的岗位转换,面临一个全新的工作。

到村后,面对村民的热情和两个村的困难,我深感不安。赵辛村是一个黄河故道上典型土地贫瘠、交通闭塞的贫困村,乔庄村虽然有3400多人,但村民居住分散。特别是薛庄、朱林两个自然村边远偏僻,生活自然条件差。2010年,乔庄村人均收入不到2000元;村财政收入为零,是典型的空壳村。经济的巨大反差使得村民产生众多的不满,村级组织没有凝聚力。我首次召开支部党员大会,居然有党员说没有补贴不