



立下愚公移山志 打赢棚改攻坚战

——睢阳区2017年大棚户改造工作回眸

文/图 本报记者 邵群峰



区商务局

闭卷集中测试 检验学习成果

本报讯(刘秀娟)为深化党的十九大精神、党章党规党纪知识、区委五届四次全会的学习,解决部分机关干部学习上不主动、不深入、不全面的问题,日前,睢阳区商务局组织开展集中测试。考试采取闭卷形式进行,将党的十九大精神、新党章作为主要考点,全体机关干部参加测试。

党的十九大以来,商务局党委始终以持续深入开展学习党的十九大精神为载体,全面提升机关干部的政治素质和业务能力,按照区委的部署要求,精心组织、认真谋划、创新举措,推动党的十九大精神持续深入学习,在该局落地生根。

据了解,商务局机关各股室股长全员参与出题,根据划定的出题原则、出题类型、出题范围,围绕出题内容每人出一套测试题,以出题促学习,以学习促提高,达到学深悟透、弄懂弄通的目的。为检验学习成果,按照覆盖全面、应知应会的原则,该局党委从各股室编制的题库中精选汇编成一套测试卷,并组织开展集中测试。

通过此次测试,该局检验和巩固了机关党员干部学习党的十九大精神的成果,大家对党的十九大精神有了更加深刻的理解和认识,理想信念更加坚定,“四个意识”更加牢固,进一步提高了用十九大精神武装头脑、指导实践、推动工作的自觉性。

区民政局

四项措施确保困难群众安全过冬

本报讯(徐斌)近日,一场大雪,气温骤降,睢阳区民政局早行动、早部署、早准备,采取多项措施,确保困难群众安全过冬。

一是开展隐患排查。由该局班子成员带队,抽调有关人员组成4个督查组,对全区敬老院、福利院、社区日间照料中心、民办养老机构等,进行“地毯式”安全隐患排查和治理,将各种安全隐患消除在萌芽状态,保障民政服务对象生命财产安全。

二是做好专项救助。及时开展“寒冬送温暖”专项救助活动,通过设立临时救助点、开展夜间巡查、拓宽巡查区域、延长巡查时间等,对主要街道、车站、桥梁等区域进行排查。同时,加强与公安、城管、交通等部门沟通,确保流浪乞讨人员及时发现、尽早救助。大雪期间,共设立2个临时救助点,开展集中巡查5次,救助39人,发放物品50余箱,发放衣物50余套。

三是发放救助资金。全面落实各项惠民救助政策,及时足额发放城乡低保、城乡特困人员救助资金等,确保党和政府的惠民政策落实到位。2017年,共发放农村低保资金3632.1万元、城市低保资金1303.2万元、城乡特困人员救助资金1474.1万元。

四是备足救助物资。提前备足300余套棉衣、300余双棉鞋、300余箱方便面等生活物资,确保特殊群体遇到严寒大雪天气时,能够得到有效救助,切实感受到党和政府的牵挂和温暖。



包公庙乡

党建“四+”工程抓实重点工作

本报讯(记者 邵群峰 通讯员 江里)党的十九大以来,睢阳区包公庙乡以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,强化落实市、区重大决策部署,牢固树立“党建+”理念,积极推行“党建+”模式,确保各项工作顺利开展。

党建+脱贫攻坚,攻坚拔寨除穷根。包公庙乡坚持把脱贫攻坚、产业发展和民生保障作为建设小康社会的硬仗来抓。根据贫困村、贫困户实际,坚持靶向治疗,落实帮扶项目和措施,与商丘养殖龙头企业爱格商业合作,对全乡305户贫困户526人实施产业托管,通过到户增收资金参与股利分红。

党建+生态建设,着力改善人居环境。该乡党委、政府坚持以规划为指导,不断优化生态环境和人居环境,注重与大气污染防治相结合、与脱贫攻坚相结合、与新型城镇化建设相结合,抓牢三个贫困村,点亮“宋(宋集镇)+十(十字河)”线。

党建+平安创建,助力打造平安乡镇。该乡党委、政府围绕平安建设,从加强和创新社会治理入手,充分发挥党员先锋模范作用,不断完善基层综合治理,为全乡的平安建设提供保障。

党建+民生改善,提升群众幸福指数。按照“百姓点菜、政府买单”的原则,回应群众碎片化诉求,保障民生,社会事业稳步推进。该乡党委、政府大力实施民生工程,投资1400多万元,建成余庄村、郑庄村、十西村、十东村、杜庄村等万亩高标准良田;积极开展土地增减挂钩,全乡11个行政村20个地块,复耕500多亩。

勒马乡

“三点着力”筑牢安全生产“防火墙”

本报讯(杨丹丹)入冬以来,针对冬季随时可能出现的极端天气给安全生产工作带来新的风险和更大挑战,勒马乡党委、政府从三个方面着力,筑牢冬季安全生产“防火墙”,进一步消除事故隐患,扎实做好冬季安全生产工作。

强化安全意识,落实主体责任。该镇召开乡村干部大会,牢固树立“消防安全,人人有责”的思想,明确工作重点,由乡安办牵头,联合派出所、综治办、司法所等多个部门,集中开展重点行业、重点区域安全隐患的专项“拉网式”清理排查,形成“主要领导亲自抓、分管领导具体抓”的一级抓一级、逐级抓落实的安全生产目标责任体系。

加大安全生产宣传力度,营造舆论氛围。采取挂横幅、贴标语、制作警示牌等方式加强日常宣传,以道路交通、安全用电等安全生产法律法规和安全生产知识为内容,提高全民安全生产的自觉性,进一步强化红线意识和忧患意识,积极预防各类安全事故的发生。

加大隐患排查,强化整改力度。对全乡的道路、学校、加油站等重点区域进行一次深入细致的安全生产大排查行动,对排查出来的问题,现场落实专人负责、限期整改、跟踪督办,使安全生产始终处于全程管控状态。



成片的古城棚户区改造安置房傲然挺立。

取得明显成效。截至2017年年底,已到位资金约240亿元,保证了大棚户区改造工作的资金需求。

注重民生 强力推进安置

大棚户区改造关键在安置,重点在安置,难点在安置,成败在安置。

睢阳区委、区政府高度重视安置工作,2016年年底就对棚改拆迁安置工作进行安排及早谋划。在安置工作中,结合实际整体谋划建设五大安置片区:南部安置区、西部安置区、睢阳产业集聚区安置区、商丘生态食品产业园安置区、重点项目原地安置片区,总占地约3000亩,规划建设安置房3.7万套,总建筑面积约450万平方米。

目前,南部安置区已完成施工围挡、施工道路、临时用电、场地平整、地质勘探等工作,正在进行基坑支护和降水工程。西部安置区地上附属物已基本拆除完毕,控规已完成,设计方案已经市联审联批会通过。睢阳产业集聚区安置区正在进行基坑挖掘和基坑支护工程。商丘生态食品产业园安置区1号地先期开工的10栋楼已全部封顶,建设安置房634套,约5.5万平方米,二次结构施工和外墙保温已完成,正在进行装饰装修、门窗制作与安装工程;2号地已开工建设。重点项目原地安置片区已全面开工,安置楼栋主体已封顶。

在五大安置片区谋划上,睢阳区始终牢牢把住“三个坚持”:一是坚持规划引领。以国际、国内先进的规划理念为统领,科学合理编制规划,招揽国际、国内一流的规划团队和“大师级”规划专家参与安置房规划建设。二是坚持以人为本。以五大理念为指导,统筹考虑教育教学、医疗养老、文体办公、民族宗教、休闲娱乐等综合功能,把睢阳区一流的地段、一流的建筑用于居民安置,努力把安置区打造成一流的城市综合体。三是坚持高效推进。切实增强使命感和紧迫感,以时不我待、只争朝夕的精神进入实战,确保各项工作快速、高效推进,努力把安置区打造好、建设好,留下精彩、不留遗憾。

一处处棚户区破除,一片片新楼宇挺立,轰轰烈烈的大棚户区改造,让睢阳区城市面貌迅速蜕变,焕发新生。“安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜,风雨不动安如山。”唐代诗圣杜甫发出的喟叹,如今正在睢阳大地上变为现实。不久的将来,将会有更多的群众告别棚户区,实现安居梦,一个人文、魅力、和谐、宜居宜业宜游的新睢阳,也将如璀璨的明珠展现在世人面前。

制度。区四大班子成员分包征收项目,建立工作台账,细化工作任务,明确责任分工,跟踪协调服务,落实责任到人。同时,把大棚户区改造纳入综合目标管理,实行“半月观摩、定期通报、每月评比、季度点评”,两办督查室、纪检监察和新闻部门全程参与,对干部职工失职、渎职行为进行查处和曝光。在工作方法上,房屋拆迁采取湿法作业、集中连片机械化拆除模式,安置房建设同步进行,建筑垃圾专业化队伍集中清运,实现了公共利益与群众利益的双赢。

算细账、算经济账、算生态账、算民生账、算长远账,让群众充分了解房屋征收的目的意义和程序标准。特别是在古城棚户区改造工作中,针对困难户、老弱病残户、原住民、少数民族居民较多等实际情况,实行“五心”服务:宣传政策细心、解答问题热心、听取意见耐心、执行政策公心、对待群众关心,要求每位工作人员对所分包居民实行“保姆式”贴身服务,从而营造和谐征收的浓厚氛围。

多方对接 破解资金瓶颈

实施棚户区改造,资金是最大的制约“瓶颈”。

在融资工作中,睢阳区抢抓政策机遇,选准运作模式,吸引央字头、国字号企业参与,充分利用古城公司、住投公司、三商公司、商道公司四大融资平台,充分发挥政策、市场、资源三大优势,争取上级补一块,银行机构贷一块,市场运作赚一块,项目融资筹一块,多渠道筹措棚改资金,努力实现由资源到资产、由资产到资本、由资本到资金的转换。

自实施大棚户区改造工作以来,睢阳区积极与国开行、农发行、邮储银行、建设银行、农业银行、中原银行、浦发银行、中信银行、交通银行、郑州银行以及各大证券公司等金融机构对接,通过协商洽谈,设计了多种融资模式,融资工作

广泛宣传 赢得理解支持

城市拆迁工作素有“天下第一难”之称,每个棚改征收项目都是硬任务、硬骨头。因涉及千家万户,事关广大人民群众的切身利益,若想顺利实施,必须赢得充分的理解和支持。

睢阳区始终把棚改宣传工作放在重要位置,并制定了切实可行的工作措施。充分利用入户调查和信息采集的机会,向群众晓之以理、动之以情,解答疑问、消除顾虑,引导心理预期,解开思想疙瘩、赢得群众支持。通过在主要路段和人流密集区巡回宣传、发放宣传单、接受现场咨询等多种形式,对棚改有关政策进行广泛宣传,提升群众知晓率,增强群众参与此项工作的积极性和主动性。同时,组织工作人员入村逐户走访,与群众面对面

超前谋划 明确目标路径

不谋全局者,不足以谋一域;不谋万世者,不足以谋一时。

2017年,省批复睢阳区改造任务99个,涉及居民约3.3万户、1153万平方米。围绕这一目标任务,睢阳区超前谋划信息采集、方案制定、资金需求及安置房建设等工作,分清轻重缓急,统筹时间节点,制定工作流程,列出“时间表”、“任务书”、“路线图”,实行挂牌作战、销号作业、限时推进,确保了各项工作有的放矢、快速突破。

截至2017年11月中旬,睢阳区大棚户区改造房屋征收工作已全面超额完成,累计拆除110个村,征收居民约3.4万户、1313万平方米,始终稳居全市第一。在全省百城建设提质工作会议上,睢阳区大棚户区改造房屋征收工作受到省长陈润儿的充分表扬。一年间,全省各地数十个考察团队先后到该区学习交流房屋征收工作经验,“睢阳棚改精神”声名鹊起。

高位推动 形成工作合力

睢阳区委、区政府始终把大棚户区改造作为城市转型发展、城乡统筹发展的重中之重。

在组织领导上,成立高规格大棚户区改造指挥部,区四大班子成员全员上阵,统筹推进房屋征收、安置房建设、投资融资、信访维稳等各方面工作。在推进机制上,建立领导分包制度、联席会议制度、限时办结制度、跟踪督查制度、观摩评比

一份特殊的“新年礼物”

本报记者 邵群峰 通讯员 毋洪静

1月5日一大早,睢阳区李口镇党政办公室收到一个从南阳寄来的包裹,打开一看,里面赫然卷着一面鲜红的锦旗,上面用烫金大字醒目地写着:“赠李口镇政府、计生办:风清气正,一心为民”,署名是“南阳市康乐村李军”。除了锦旗,包裹内还附有一封手写的感谢信。这到底是怎么回事呢?

原来,家住南阳市卧龙区光武街道办事处康乐村的李军,前段时间在当地申报独生子女补贴时,因其本人的计生户口不知何故登记在“睢阳区李口镇顺北村委会”而被卡住,工作人员告诉他必须在李口镇计生办退档后方可办理。

“我当时就蒙了,感觉这件事太难办了,因为我连睢阳区在哪里都不知道。”李军在信中说,“后来经过查询才得知睢阳区隶属于商丘市。随后,通过114才辗转查到了李口镇政府的电话号码。”抱着试试看的心态,他拨通了李口镇党政办公室的电话。接电话的工作人员非常亲切、耐心地了解了情况,并告知了该镇计生办主任李号的电话。让他深感意外和惊喜的是,他与李号联系后的第二天,就顺利办理了退档。

“我作为一个外地人,在商丘人生地不熟,没想到仅仅通过电话就能这么顺利、这么快捷地把事办了,李口镇工作人员认真、负责、亲民的工作态度实在令人感动。”李军的信中饱含真情,“为了表达我深深的敬意,请允许我向你们鞠躬致谢,并赠锦旗一面。”

这份特殊的“新年礼物”,让李口镇全体党员干部深受触动,进一步激发了大家的工作热情。大家纷纷表示,没想到处理这件小事竟能换来群众这么情真意切的回复,因此也深深意识到作为一名基层工作人员身上所担负的责任。要将群众的感谢转化为自己工作的动力,在新的一年里撸起袖子加油干,把工作做得更实、更细,为人民群众多办实事、好事。

李口镇党委书记张明亮告诉记者,“锦旗上寥寥数字,感谢信朴实无华,但都寄托了群众对李口镇政府及党员干部的高度认可,也切切实实给大家上了一课。其实,有时候不在于我们为群众办实事了多少惊天动地的大事,而在于我们平时认真为民工作中的一点一滴。”

扫雪除冰保畅通



1月4日晚,商丘迎来入冬以来的首场大雪。为确保群众出行安全,维护市容环境卫生,连日来,睢阳区各单位各部门纷纷组织人员走上街头开展扫雪除冰行动,为创造良好城市环境、建设美丽睢阳贡献力量。

①1月5日,睢阳区司法局干部职工到商丘古城清扫积雪。

方成摄

②1月6日,东方办事处干部职工在街头扫雪除冰。

李慧摄