



欢迎关注
“商丘县区新闻”
微信公众号

传家训 立家规 扬家风

梁园区：特色商业区不走寻常路

本报记者 单保良

五年砥砺前行！
五年负重拼搏！
五年一个轮回！
五年一个梦想！

这五年，梁园区乘改革开放之东风，奋力推进经济建设更上一层楼，各项事业发生了翻天覆地的变化。五年里，百年老城实现了脱胎换骨大挪移，一座新城屹立于城市正北方。五年里，梁园干群克难攻坚战天斗地，助推商丘实现“高铁梦想”，迈进“高铁时代”。五年里，他们紧盯民生工程推动城市档次和形象不断提升，硬是在一度被边缘化的道北打造了一个特色商业区。五年里，特色商业区从无到有、从小到大、从弱到强，走过了一个艰难而又辉煌的历程，实现了零星商业集群落地抱团发展的华丽转身。

大器晚成靠智慧

2012年8月，河南省发改委批复设立梁园区特色商业区，从此，在道北2.02平方公里的土地上，梁园区特色商业区落地生根并快速成长，几年的时间，这棵苗子已长成参天大树。2016年，梁园区特色商业区获得全省服务业“两区”发展“十快”第一名、全省服务业“两区”综合排序第16名，晋升为“二星级”服务业“两区”。2017年获得全省服务业“两区”综合排序第14名、“二星级”服务业“两区”。

梁园区特色商业区在规划之初就遵循统筹规划、科学定位，完善功能、集约节约，因地制宜、彰显特色，尊重自然、保护环境的规划原则。随着，郑徐高铁的开通运营、商杭高铁的开工建设以及京雄商高铁的规划，高铁经济在梁园区越来越突出，市委、市政府又适时提出了“大交通、大枢纽”的经济发展战略，梁园区特色商业区紧紧抓住这一发展机遇，以“推进工作机制、狠抓项目建设、注重招商引资”为抓手，大力培育以高端商务、商贸物流为主的服务业，强化集群发展，积极发展高铁枢纽经济，努力打造高铁枢纽经济中心。

不管东西南北风，咬定发展不放松。初见成效，精益求精，这几年，梁园区特色商业区领导集体按照区委、区政府的战略部署，在持续壮大物流商贸、大力发展新兴服务业态、努力打造高铁枢纽经济上

以党的建设高质量推动经济发展高质量
为实现中原更加出彩的奋斗目标贡献商丘力量

大做文章，领导带队四面出击开放招商，以招商促发展，在基础差、底子薄、人力弱等困境面前，他们顺势而动、顺势而为，借船下海、借力发力，招商引资工作取得骄人成绩，一批国内外知名企业纷纷落地，为特色商业区快速发展增添了后劲，奠定了基础。

快速发展靠机制

机制就是动力、就是保障。高速发展的背后，是梁园区特色商业区完善机制抓落实的不懈努力。建设之初，梁园区成立了由区主要领导担任指挥长的特色商业区建设指挥部，建立了联席会议制度，为特色商业区的建设管理提供了保障、充实了力量。在项目建设上推行重点项目“五个一”工作法，即一个项目、一名领导、一个小组、一套方案、一抓到底，对引进的项目，从土地征收、工商注册、税收登记、进地施工等方面实行全方位服务。在招商引资上推行“五个到位”工作法，即策划到位；结合招商引资工作实际，针对特色商业区产业定位，经过实地调查，通过和专业咨询机构合作，利用外界资源，实现项目策划和包装的专业化。宣传到位；广泛宣传招商引资工作成效，鼓励干部群众积极参与招商引资，着力营造“大招商、招大商”的良好氛围，围绕“全员招商、全力招商”这一常年性宣传主题，多角度、多形式宣传特色商业区投资环境、优惠政策和项目情况，为外来企业的发展营造良好的舆论环境。服务到位；遵循便民、高效、公开、公平、公正的原则，按照“保姆式”服务机制、“五个一”工作机制、限时办结制、首问负责制等制度要求，为企业提供优质服务。跟踪到位；建立重点项目“绿色通道”，实行特事特办、全程跟踪，专人服务，对项目信息洽谈、签约、注册、开工、建设、投产全过程实行跟踪服务制度。保障到位；对招商引资落地及建设项目由特色商业区管委会督办，若因工作人员故意或者过失而构

项目建设靠保障

成行政失职、滥用职权等行政行为，导致项目不能落户的，客商可向特色商业区管委会投诉，针对投诉意见立案审查，一经查实，由区委、区政府、区纪委对相关责任人给予相应问责直至处分，最大限度保障投资者的合法权益。

抓项目就是抓发展，抓发展就是抓落实。梁园区特色商业区对项目建设高度重视，以四项工作举措，积极扩大有效投资，促进项目开工建设。首先，着力完善投资推进工作机制。梁园区特色商业区管委会在年初确定了固定资产投资目标后，就制定固定资产投资考核办法，同时还建立固定资产投资月度协调会商制度，建立督导机制，制订督导分工方案，明确责任领导，督导投资推进和重点项目建设工作。其次，着力完善项目促建工作机制。梁园区特色商业区管委会每年年初制订重点项目工作方案，进一步厘清重点项目推进举措，细化分解各项工作任务。建立常态化领导班子成员联系重点项目制度，对重点项目在建设过程中存在的问题进行集中调研，梳理形成问题台账，及时解决，及时更新。推动重点项目建设“绿色通道”常态化，发现问题及时解决。最后，着力提升投资项目服务水平。充分发挥梁园区特色商业区管委会重点项目服务室作用，打造高水平重点项目服务台，全程为重点项目业主提供引导、代办、联审、协调和跟踪等服务，及时为项目业主协调解决在办理审批事项中遇到的困难和问题。投资38亿元建设的商丘高铁换乘中心商业广场已投入运营，该项目的投入运营实现了高铁、普铁、城际快客、城市公交及出租车的零换乘。高铁商城正在进行外部基础设施施工，部分已投入运营。兆帆O2O智能购物中心和年年红木家具正在内部装修及招商中，预计10月投入运营。中州世贸商城正在进行基础设施施工，预计10

月商业部分投入运营。汇豫国际商贸城、万洋城、博睿国际等项目正在积极推进中。截至目前，2018年梁园区特色商业区有田园社区、高铁新城等在建项目13个（其中新开工7个），总投资156.49亿元。

招大引强靠奋斗

梁园区特色商业区坚持抓招商就是抓发展的理念，以产业引领，突出主导业态，实行全员上阵，制定产业图谱和招商路线图，通过产业招商、以商招商、定向招商、展会招商等多种方式，实施“走出去、请进来”战略，取得了显著成效。

围绕重点领域、发达地区实施精准招商。梁园区特色商业区做好顶层设计，紧盯长三角、珠三角、京津冀等区域产业转移，围绕商贸物流、金融信息、电子商务、科技研发、专业市场等产业，紧盯国内外500强、央企和行业龙头企业，吸引、筛选一批投资规模大、发展潜力大、示范带动作用强的项目。建设初期，结合高铁拆迁建设需要，与高铁核心区同谋划、同推进，建成高铁新城孵化园，现已成为辐射豫鲁苏皖的专业市场，有效带动了周边经济的发展。后来陆续签约了总投资20亿元的高铁商城，该项目作为梁园区特色商业区起步区建设项目，主要承担安置高铁建设拆迁的广大商户，该专业市场已部分投入使用；总投资7.5亿元的中州世贸商城项目主体已完工将于近期交房。签约的商丘汇豫国际商贸城、中国·商丘天佑安康国际双创健康养老产业园、商丘万洋城、博睿国际商城、中海国际商业广场等项目，计划总投资142亿元。2018年梁园区特色商业区管委会进一步加大招商引资力度，正在与绿地集团、富力集团、凯琳集团、红星美凯龙、苏宁电器、浙江佳源房地产集团有限公司及河南脱碳实业有限公司等一批知名企业洽谈合作事宜。

经过近几年的高速发展，梁园区特色商业区商贸物流、金融服务、电子商务、健康养老、休闲娱乐等业态日趋丰富，初步形成了体系健全、市场发达、创新活跃的新商业中心。一个助力商丘融入“一带一路”图景的高效物流服务核心区，一个促进商丘城乡一体化、加速产业发展的综合生活区，将在这里拔地而起。

好姑娘抚养侄子圆了大学梦

文图 本报记者 韩丰 张壮伟

夏邑县一高三（4）班学生班国旗，今年被河南城建学院录取。这个成绩对班国旗来说实属不易，因为这些年来，是“婶娘”用心血、用汗水、用毅力铺筑他的求学路。

9月11日，记者慕名来到夏邑县太平镇瓦房庄村采访。刚开学一个星期的班国旗在电话里告诉记者，他11岁时，父亲得了肝癌去世，不到半年母亲又因突发心脏病离开人世。之后班国旗便跟着叔叔、婶子生活，叔叔常年有病，婶娘李丽丽就外出到建筑工地打工，挣钱给叔叔看病、供应三个孩子上学。再苦再累，她不离不弃，可是祸不单行，就在班国旗刚刚13岁时，叔叔也因脑梗去世，剩下婶子李丽丽带着两双儿女和侄子班国旗苦命相连。

当时身边的亲友都劝李丽丽离开这个家，但她已经爱上了这个家，感情在生活的点点滴滴中沉淀着加深着，她也清楚地知道这个家不能没有她，她要用自己的爱守护这个家。她说：“既然让我遇上他们，就是我们的缘分，我必须对他们负责到底！”

李丽丽说，为了给丈夫治病和供应孩子上学，她在无锡一个建筑工地上做架子工，白天算一个工时，晚上加班算两个工时，一个工时100元，这样她24小时不休息可拿到300元。为了多挣点钱，她都是连续干两天两夜六个小时才休息一个晚上。她瘦弱的身体扛起100多斤的钢管，每向前迈一步都十分吃力。“再累也不能倒了，如果我倒下了，连这个家就垮了，我必须坚强。”说到生活的艰难李丽丽潸然泪下。

她还清楚地记得那一年她正在工地干活，一个亲戚给她打电话，让她赶紧回家，说有急事。到了县城，她才知丈夫住进了县人民医院，李丽丽家也没回，直奔病房。“丽丽，俺对不住你，你安排按时服药，为了省点药钱，俺偷偷地把药停了，没想到这么快就不行了。为了这个家，你累得不成样子，来世我再报答你！”丈夫的临终前的告别，让她终生难忘。

丈夫离世以后，家里只剩下李丽丽和三个孩子，为了减轻妈妈的负担，大儿子班卫国比侄子班国旗大两岁，非常懂事，提出自己退学，跟随村里的长辈到南方打工，临走时对李丽丽说，“您别难过，没有过不去的坎，我好好挣钱，供应弟弟和妹妹上学，咱的日子会慢慢好起来。”

为了能照顾好女儿和班国旗，李丽丽就在家打点零工，这样更方便照顾两个孩子。班国旗考入县高中，去县城上学，李丽丽就又到无锡建筑工地上打工，她每天起早贪黑，就是为了多挣点钱，里说是个女人，但是她干的活却比男人还重。在她心里时刻想着，现在苦点将来三个孩子大了就好啦，每当自己撑不下去的时候，她想想三个孩子就有了动力了。

三年前，经好心人介绍，李丽丽和邻村的李来营组建了新的家庭，也给这个家庭增加了新的温暖。李来营憨厚老实，家里有两个孩子还没成家，他把李丽丽的三个孩子当成亲生儿女一样看待，每天早出晚归在外打工。“既然做了继父、继叔就要担当这份责任。我告诉丽丽孩子都快到谈婚论嫁的年龄，你打工挣的钱都存起来给孩子盖房结婚用，我打工挣的钱，足够咱家糊口啦。”

“班卫国在外面打工，别人都是找个轻闲点的活，他非要到工地上干重活，他心甘情愿自己受苦，每月把工资寄回家供应弟弟班国旗上学，今年高考前一星期，班卫国特意请了几天假，回家来陪弟弟班国旗，还给班国旗说哥没上过大学，你一定要替哥哥考上这个大学。”说起懂事的儿子，李丽丽心疼不已。

“在俺村里，一提到李丽丽大家都赞不绝口，深感她很不容易，每天早出晚归，挣点钱就供应孩子上学，让自己的儿子外出打工，却舍不得让侄子班国旗去，她经常说自己的孩子还有个妈，而班国旗只有她一个婶子。班国旗这孩子非常懂事，也非常争气，李丽丽虽说是他婶子，可班国旗都是喊她妈，这孩子十分懂得感恩。”邻居班云升介绍说。

夏邑一高王国强老师得知班国旗家庭情况后，按照国家相关助学政策，帮他申报国家贫困助学金和奖学金，减免班国旗学杂费。大学开学前，夏邑县副县长聂丽、夏邑一高校长刘保华等带着5000元助学金来到班国旗家中。聂丽告诉李丽丽以后家里有什么困难都可以去找她，并当即留下了自己的手机号码。

开学的日子到了，班国旗为了能省点路费，要单独去学校，李丽丽不放心，执意要送班国旗到学校。“孩子从小没出过远门，只有亲自把孩子送到学校，我才能放心。”李丽丽如是说。

“我的婶娘，是世界上最好的妈妈，我的哥哥和妹妹是我最好哥哥和妹妹，我一定好好上学，将来好好工作，来报答他们。”正在读大一的班国旗一片深情地说。



图为夏邑县政府、县总工会、县一高领导看望班国旗和他的“婶娘”。

“两城”联创在行动



▲9月12日早上，在位于睢阳区珠江路的“商丘好人爱心早餐”点，商丘市第一人民医院工会组织内科、神经内科、医保科等十余位专家，现场为环卫工人师傅测量血糖、血压，进行了健康知识讲座，受到了环卫工人师傅的热烈欢迎。



▲9月12日，民权县住建局的干部职工在奥林匹克公园义务劳动。据悉，该县在全体干部职工中掀起“民权是我家，洁净靠大家”的热潮，干部带头作用，全体市民共同维护城市的干净整洁绿化美丽的环境。



一线传真

示范区启动2018年“快乐星期天”主题活动

本报讯（记者 马晓伟）幸福的歌儿唱起来，快乐的舞蹈扭起来。9月9日，示范区2018年“快乐星期天”首场演出在民权办事处曹吴社区新时代文明实践中心举行，标志着该区2018年“快乐星期天”主题活动正式拉开序幕。演出现场，文艺工作者带来了戏曲、歌曲、小品、舞蹈等精彩纷呈的文艺节目，受到社区居民热烈欢迎。据悉，该主题活动由示范区机关党委主办。至今年年底，示范区计划举办30余场次“快乐星期天”主题活动。旨在以群众喜闻乐见的形式宣传贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，贯彻落实《宗教事务条例》，深化群众性精神文明创建活动，丰富群众文化生活，努力提高群众的思想道德素质和科学文化素质。

睢阳区食药监局 排查食品安全 护航“开学季”

本报讯（记者 邵峰峰 通讯员 王振）校园食品安全是每个学生家长的牵挂，也是食药监管部门监管的重点。近日，各中小学陆续开学，睢阳区食药监局按照《国家市场监督管理总局关于秋季学校食堂及校园周边食品安全检查工作方案》文件精神，针对辖区内托幼机构、中小学食堂及学校周边食品经营户食品安全情况开展拉网式检查。严查经营场所。针对学校食堂、集体配餐单位，执法人员重点检查食堂油烟污染防治措施是否到位，后厨操作间和就餐场所环境卫生是否干净整洁，加工设施设备是否清洗维护，防蝇防鼠等设施设备是否配备并正常运转。严格管理措施。重点查看学校食堂、集体配餐单位和学校周边食品经营户安全管理措施、从业人员健康管理、原料采购验收、餐饮具清洗消毒、食品储存摆放、食品添加剂使用、食品留样和食品安全自查制度落实等规范化管理措施是否落实到位。严把质量安全。重点查看从业人员食品安全预防和应急知识培训开展情况，食堂从业人员是否按照规范要求操作、加工和存储食品，预防食物是否存在交叉污染、腐烂变质现象，保证食品卫生质量。截至9月12日，睢阳区食药监局已检查学校食堂、集体配餐单位、校园周边食品经营户500余家，力求对潜在的安全隐患“早发现、早整治、早改善”，切实保障了全区广大师生的身体健康和饮食安全。