



华商之都栽梧桐 引来群凤争栖枝

——我市产业集聚区发展情况综述

本报记者 侯国胜

“小燕子”服饰悄然落户，“香雪海”制冷“掷地有声”，金刚石微粉光芒璀璨，“小鸟”电动车开发区巧置“金窝”……投资千万元、五千元、亿元、十亿元以上的企业一个接一个、一个接一个地都来了！一位在商丘投资兴业的客商高兴地说：“作为‘华商之都’的商丘，从官方到民间，从官员到群众，都亲商、爱商，商丘处处都是良好投资环境，产业集聚区的建设更使商丘的每一寸土地都孕育着商机，我为能在商丘投资感到由衷高兴。”

我市按照布局集中、产业集群、资源集约、功能集合的要求，规划建设了11个产业集聚区，并全部列入省定重点产业集聚区。为培育壮大特色主导产业和产业集群，我市把项目建设和招商引资作为最关键、最核心环节，推进企业和项目加快向产业集聚区集中布局。截至目前，全市产业集聚区已入驻企业700多家，建成投产企业460多家，涉及化工、铝深加工、农副产品加工、纺织服装、机械制造、医药、新能源、新材料、现代物流等十多个产业。

软硬环境——“吸金洼地”的亮丽名片

为优化产业集聚区发展软环境，我市及时研究制定了加快产业集聚区建设发展的工作意见，建立了以政策鼓励为核心的保障机制、以服务体系建设为重点的管理机制、以财政支持为先导的扶助机制等一系列配套措施，并强化落实，责任到人。各县（市、区）依据文件精神也制定了配套优惠政策措施，明确了企业进入集聚区的程序，建立了财税和减免规费优惠政策兑现落实机制、用地激励和退出机制、政策协调落实机制等，还充分发挥省建设产业集聚区专项资金对产业集聚区和企业技术改造的导向作用，引导吸收金融资本和民间资本投向产

业集聚区建设。打造“零障碍”建设、生产环境。我市严禁各职能部门对企业乱检查、乱收费、乱罚款，除涉及食品药品安全、环境保护、节能降耗、安全生产、危险性较大的特种设备、税收等检查外，停止一切面向企业的检查活动，并严禁各级各部门对企业强制服务收费、集资、摊派和组织达标活动。还集中排查、侦破、严厉打击破坏企业正常生产经营的各种犯罪行为，对产业集聚区周边环境进行彻底整治，打造“无干扰”的平安园区。

提供高效服务平台。我市推行了全程代办、特事特办、急事急办等服务措施，严格落实首问负责、一次性告知、限时办结等制度。要求主管部门能即时办结的要即时办结，不能即时办结的要在原规定时限的基础上压缩30%时限办结，并提供全程跟踪服务。

软环境是“吸金法宝”，硬环境是“招商利器”，我市一位负责工业集聚区建设的同志深有感触地说，“软、硬环境好比一张名片的两面，哪一方面都代表着商丘的形象。”

为使产业集聚区规划布局科学化、基础设施合理化、标准厂房规模化，我市积极实施一系列政策措施，配套建设供电、供水、供气、道路、污水、垃圾处理等基础设施和标准化厂房，绿化、亮化、美化、洁化工作得以及时实施，为项目入驻创造了有利条件。目前，我市10个以工业为主体的产业集聚区总体规划面积达153.38平方公里，其中已建成31.81平方公里。产业集聚区基础设施建设已累计完成投资33.99亿元。

努力打造“软到位、硬到底”的公共服务平台。为此，各产业集聚区加快了生产生活配套公共服务设施建设，积极搭建投融资平台，想方设法拓宽投融资渠道，增强产业集聚区服务功能。全市除豫东物流园区外，

10个产业集聚区均成立了投融资平台，合计注册资本金11.45亿元。今年以来，民权县采取土地置换、社会融资、银行贷款、财政筹资等方式，筹措基础设施建设资金4.2亿元。梁园区采取BT模式运作，与江苏天力建设有限公司投资合作，为基础设施建设筹资4亿元，用于道路修建，有效推进了集聚区基础设施建设。

统筹兼顾——本地异地企业交相生辉

睢阳区重点引进涉及纺织服装、五金机械、木材、食品等加工配套产业，形成了以银河纺织集团为代表的门类齐全的纺织工业体系，睢阳区产业集聚区被河南省纺织行业协会授予“河南知名纺织产业集聚区”称号。

我市各县（市、区）都立足本地优势资源定位发展，引进的产业凸显地域特色，并初步形成了各具特色的配套产业，入驻企业数量和涉及行业不断增加，实现了统筹兼顾、协调发展的目的。

虞城县重点引进涉及钢卷尺、钢带、棉纺、电子、面粉食品等加工配套产业，民权县重点引进以葡萄酒为主的饮品加工业和以制冷机械为主的装备制造，开发区重点引进了以农副产品深加工、纺织服装、化工能源、电子产品和生物制药等为支柱产业的加工行业。各县（市、区）紧紧围绕特色产业有针对性招商引资，补强了现有产业链，扩大提升了现有产业产品的生产能力，拉长工业产业链条，进一步优化了工业结构，成为我市工业经济发展新的增长点。

打造项目建设“新引擎”。我市把强力引进项目建设作为促进工业大发展、实现工业新跨越的核心，以资源优势为依托，从技术、规模、效益等方面入手，全力引进项目建设，加快培育新的经济增长点。2010年，

我市确定市级重点建设项目228个，总投资1110亿元；上半年完成投资152.8亿元，占年度目标的54%。河南煤化工永城煤化工基地二期年产40万吨醋酸和20万吨二甲醇、河南煤化工商丘千吨级碳纤维、河南民权制冷产业基地等重大项目建设进展顺利；中国石油河南石化（商丘）千万吨炼油项目前期工作正在积极有序推进；国药集团、沃尔玛、香雪海等一大批知名企业已经落户商丘。

承接转移——商丘经济雄起新契机

为提升产业集聚区的核心竞争力，给经济社会注入新动力，我市抓住承接东部产业转移的大机遇，积极引进战略投资者，加快行业整合，开展产业链整合及上下游联合，推进企业战略合作，还积极参与全省战略合作行动计划，吸引更多项目和企业入驻产业集聚区，以重大项目建设支撑产业集聚区发展。今年，我市产业集聚区仅投资3亿元以上大项目，就引进十余个。

为拓宽承接产业转移渠道，我市先后组织企业参加了深圳市举办的“2009年河南省豫粤产业转移合作共赢洽谈会”、“第七届中国（漯河）食品博览会”、广州举办的“第六届中国国际中小企业博览会暨中西中小企业博览会”等一系列节会活动。通过宣传推介我市企业产品和项目，提升了我市企业承接产业转移的影响力。同时，按照集聚区主导产业发展方向和目标定位，加大招商引资力度，积极承接集群式或链式产业转移，使我市工业发展呈现出空间快速拓展、发展后劲和活力显著增强的发展态势。

栽下梧桐树，引得群凤来。今年以来，已有172个投资1000万元以上的工业项目落户产业集聚区，其中投资亿元以上的36家，产业集聚区日益成为一片“吸金洼地”。

国际华商节期间 将有75个项目签约

超10亿元项目6个

本报记者 刘向宇

昨日，记者从市招商局了解到，今年国际华商节将有75个签约项目，签约资金达229亿元。项目涉及机械制造、医药化工、农副产品深加工、城市基础设施等领域。

柘城县共签约9个项目。其中东莞煜立通电子有限公司拟在此投资制鞋企业1座，总投资5000万元，主要生产高档皮鞋、旅游鞋等；广东佛山来福超硬材料有限公司拟在此投资兴建金刚石制品生产企业1座，主要生产金刚石磨具磨料、砂轮、微粉及其他制品，总投资2.2亿元；浙江义乌巨龙三河服饰有限公司拟在此投资服装加工生产企业1座，总投资6000万元，主要生产男女职业装、休闲装、羽绒服、童装等。项目已达成意向。

夏邑县共签约项目6个。其中起重机组装项目由山东威海怡丰起重机械有限公司投资，该项目位于夏邑县产业集聚区，总投资1.2亿元，占地100亩，主要生产各种形式的起重机，年产值5亿元，可安排剩余劳动力200余人；方舟棉业由南通市丁堰纺织有限公司投资兴建。该项目位于夏邑县产业集聚区，总投资3.2亿元，兴建10万锭纺纱、200台高标准、设备一流的织布机项目，项目实施后预计年产值达3亿元，可安排员工1500人；特种线缆由镇江特种线缆有限公司投资，该项目位于夏邑县产业集聚区，总投资5500万元，占地60亩，该公司主要从事电线电缆生产。

睢县共签约项目6个。其中有冷链物流园项目，永康工业园项目；卓立美服饰项目，川化颗粒复合肥项目，新彭泰塑料编织项目等。

宁陵县共签约项目6个。其中新彭泰塑料编织项目占地150亩，建筑面积4万平方米，总投资1亿元，其中固定资产7000万元，流动资产3000万元可年产塑料编织袋50万件，可实现利润1100万元；永泰木业，该项目总投资1.8亿元，占地110亩。年可生产高档复合板120张以上，创利税1.2亿元以上，解决当地400名劳动力就业；鑫源机械制造，该项目总投资1亿元，占地85亩。年可加工汽车配件50万件以上，利税1亿元。

梁园区共签约项目6个。其中花生油生产项目占地150亩，总投资1.5亿元，建设内容包括浓香压榨车间、冷滤车间、转包装车间、压榨油车间、转炼车间、浸出车间、原料库等。年产花生油3万吨；丹尼斯二期，总建筑面积88500平方米，扩建后分为地下二层和地上九层，其中地下一、二层为车库和设备用房，部分兼作人防，一至四层为商铺和超市，五、六层为餐饮，七、八层为电影院，局部作为员工食堂和办公，九层为会所；恒天重工特种汽车制造项目，占地200亩，主要生产特种汽车配件，主要销往国内各个地区。

开发区共签约项目6个。其中有白色家电工业园项目，该项目是继浙商洽谈会后，飞龙集团在开发区扩大投资的又一个项目，项目占地2000亩，总投资15亿元，建设以冰箱、冰柜为主，相关产业相配套的白色家电工业园；锂动车辆产业基地项目由河南金龙集团投资兴建，总投资4亿元，主要生产锂电池电动车100万辆、车架150万辆、电动汽车控制系统10万套，预计年销售收入达48.15亿元；LOW-E玻璃生产项目由上海北玻玻璃技术工业有限公司投资兴建，该公司是一家居于行业龙头地位、集玻璃深加工技术和深加工玻璃产品的研发、制造和销售为一体的高新技术企业，此次计划在开发区投资2亿元，征地80—100亩，设计年生产能力200万平方米LOW-E玻璃，建成后可实现年产值2—3亿元。

永城市共签约项目6个。其中蓬达燃料油生产项目，该项目选址于产业集聚区煤化工区原燃料油储备库北侧，占地56亩，总投资2亿多元，主要生产燃料油产品；顺昌皮革制品项目位于苗村乡皮革工业园区，厂房占地20亩，引进国内先进的洗染设备等，主要经营皮革及皮革制品的加工销售；利来织造项目，位于产业集聚区内，标准化厂房占地2300平方米，主要经营混纺纱、棉布、混纺交织布加工、销售等。

虞城县共签约项目11个。其中豫立置业占地60亩，建筑面积12万平方米，总投资1.2亿元；花木兰起重机械项目占地80亩，总投资1亿元，厂房1万平方米，新上起重机械生产线4条；天元炭化木艺项目，占地100亩，总投资1.4亿元，厂房22000平方米，新上炭化生产线4条；利百加伟业食品项目，占地80亩，总投资1.5亿元，厂房18000平方米，新上食品生产线4条；恒丰鞋业项目，占地60亩，总投资8500万元，厂房12000平方米，新上鞋业生产线6条。

民权县共签约项目8个。其中由浙江华美电器有限公司投资的冰熊冷柜生产项目，总投资4亿元，主要是冰柜、冷柜系列产品生产；江苏宿迁曙光工程机械有限公司投资兴建的起重机生产项目，总投资5600万元，主要生产起重机、塔吊机、桥机等；福建省天源脱硫膏有限公司投资兴建的脱硫膏生产项目，总投资8000万元，年产50万吨脱硫膏；浙江六通集团公司投资的双能电池生产项目，总投资8000万元，主要生产多用途电池。

睢阳区共签约11个项目。其中有：由中农集团投资的生物肥及仓储物流项目，总投资7500万元，年产90万吨塔复合肥、造粒复合肥及物流、仓储项目；原商丘市物资建材公司旧城改造项目，该项目位于文化路与凯旋路交叉口东南角，占地9.6亩，居民200人，需拆迁2万平方米，总建筑面积15万平方米，高层商住；家具加工项目，占地30亩；五星酒店、国际会展中心、大型购物商场和住宅小区开发项目，总投资12亿元。该项目占地110亩，项目区域长330米，宽230米，建筑面积26.1万平方米，建成后形成购物、休闲、娱乐、会展、金融、商住为一体的高档综合居住新区。



京九、陇海铁路在商丘交会成黄金十字架。

投资总额24亿元的3个项目今日同时奠基

本报记者 秦培林 祁博

10月16日，在中国商丘国际华商产业园开园的同时，坐落于商丘经济开发区，由中国飞龙家电集团、天津爱玛科技股份有限公司、天津泰丰小鸟电动车有限公司投资总额达24亿元的3个项目同时奠基。

投资15亿元的白色家电产业园，由中国飞龙家电集团有限公司投资，以生产洗衣机、冰箱、冷柜为主，年产500万台，其中年产洗衣机300万台，年产冰箱、冷柜共200万台，三年内完成白色家电产业园建设，五年内年产值达50亿元，可安排4000人就业。投资5亿元的爱玛电动车项目，由全国十大电动车品牌企业——天津爱玛科技股份有限公司投资，以建设年产50万辆电动车为主的生产基地，项目建成后实现产值10亿元，可安排600人就业。投资4亿元的小鸟电动车项目，由全国十大电动车品牌企业——天津泰丰小鸟电动车有限公司投资，以建设年产40万辆电动车为主的生产基地，项目建成后实现产值8亿元，可安排500人就业。

谈起此次三个项目能够成功落户华商园的原因，商丘经济开发区党委书记胡世甫说，开发区管委会实行“小政府、大服务”，一流的环境、优质的服务、优惠的政策、完善的管理吸引了一大批企业到开发区投资。具体来讲，此次三个项目落户华商园得益于开发区产业园区五个方面的优势。产业园区区位优势突出。商丘火车站和商丘市行政服务中心均坐落在本区内，同时，该区西距新郑国际机场，东

距徐州观音机场不到两个小时的路程，距济广高速公路路口3公里，距连霍高速公路南出口6公里，是河南省距海口最近的大型产业园。

产业园服务功能完善。先后投资6亿元修建了6条道路4座桥梁和30万平方米的安居工程等基础设施建设。现有110千伏变电站2座，日供水6万吨的自来水厂1座，日处理污水18万吨的污水处理厂1座；郑州海关商丘办事处紧邻产业园，商丘出口商品检验检疫局等单位坐落在境内；华豫学院、商丘科技职业技术学院2所高等院校坐落在境内；农业银行、商业银行等多家金融机构也在境内设立了办事机构。

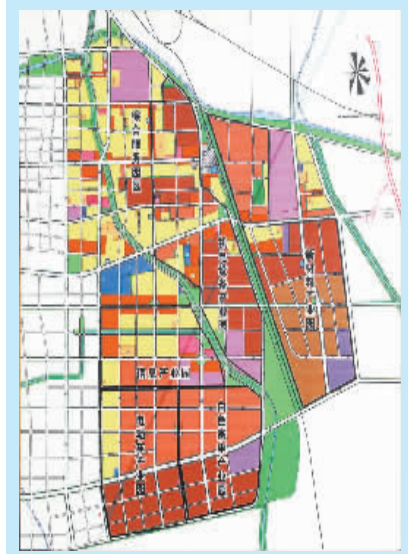
产业园发展环境一流。对项目提供全程“保姆式”服务，从开始洽谈到项目签约、注册公司，到办理规划、土地、环评手续及进地施工建设直到投产，都指定专人进行服务，及时解决企业在建设生产经营中遇到的问题和困难，使客商放心、省心、安心、顺心、舒心。

产业园投资政策优惠。入园5亿元以上的项目土地净收益部分，按60%—100%比例奖励给企业用于支持基础设施建设；园内存企业所得或按年增值税税额在500万元以上（含500万元）的企业，企业所得税地方留成部分，第1—2年由受益财政按100%奖励给企业，第3—5年按60%奖励给企业；对园区内项目实行行政性收费全免，事业及中介机构收费按国家规定的最低线收取50%；对投资在1000万美元以上的外资项目根据项目投资额奖励项目单位10万、50万或100万元人民币；对固定

资产投资5亿元以上特大项目土地使用可采取“一事一议”进行优惠。

产业园城区环境优美。以“提高区域绿量，美化人居环境，提升城区品位”为主题，全力以赴打造“精致、独特、生态、宜居”城市特质。一道道绿带映入眼帘，一处处花香沁人心脾。幅幅美景，张张笑脸，让人心旷神怡。建业·桂园、天明·第一城、天泰福地等一批中、高档小区的建成，为城市增了光、添了彩。

中国·商丘国际华商产业园总体规划图



坐落于商丘经济开发区内的中国·商丘国际华商产业园，规划面积29.43平方公里，目前已完成道路、给排水、电力通信、绿化景观等公用辅助设施的建设，是以机电装备制造、新材料产业为主导的新型产业引领区、体制创新的实验区、开发开放的先导区、转型升级的示范区、产业集聚的新城区。



哈森(商丘)药业公司依托母公司上海现代制药股份有限公司及上海医学院强大的产品研发为背景,根据市场的需求着手产品的研发,已开发出心脑血管类、抗菌消炎类、治疗糖尿病类等系列50多个品种,使公司生产品种达到150多个。图为哈森(商丘)公司注射剂生产车间。



龙宇煤化工基地。



永城众品食品股份有限公司的员工在年产10万吨无公害猪肉系列生产线紧张生产。



阳光铝材生产车间。