



欢迎客商加入商丘市城乡一体化示范区“朋友圈”

商丘市城乡一体化示范区位于商丘市区东部,下辖商丘经济开发区(简称:豫东综合物流产业集聚区和商务中心区)以及张阁镇、周寨乡、贾寨镇、平安、李台、中刘、民权七个乡(镇)办事处。规划面积约298平方公里,总人口35万人。

2015年,示范区预计国内生产总值完成57亿元,同比增长14%;工业增加值完成31亿元,同比增长16%;固定资产投资完成173亿元,同比增长35%。一般公共预算收入完成

6.08亿元,同比增长17%。2015年,先后引进10亿元以上的重大项目5个,分别是投资38亿元的2×35万千瓦热电联产项目、投资30亿元的电子产业园、投资16亿元的传化公路港物流项目、投资12亿元的商丘中部电子商务产业园项目、投资10.5亿元的绿环环保装备项目,除投资16亿元的传化公路港物流项目外,其他4个项目都实现了当年签约、当年规划、当年开工。

商丘市城乡一体化示范区是河南省支持商丘建设为豫东鲁南皖北特大城市和中原经济区东部中心城市的重要载体,是商丘市城市发展“东跨南拓西移”中“东跨南拓”的核心部分。示范区功能定位为“三区一基地一中心”:城乡一体化先行区、现代化复合型功能区、装备制造、电子产业集聚区、现代石化基地和豫鲁苏皖交界地区综合交通枢纽和区域物流中心。



区位优势

示范区地处豫、鲁、苏、皖四省接合部,位于我国东部沿海和中部地区的过渡带上,是国务院《促进中部地区崛起规划纲要》中长江、陇海与京广、京九经济带四个节点城

市之一,是中原经济区建设东部战略支撑城市,是河南省距出海口最近的城市,是中原地区承接产业转移的最佳区域城市,具有东部区位优势、西部成本的独特优势。

交通便利

商丘市城乡一体化示范区是豫鲁苏皖交界地区综合交通枢纽和区域物流中心。陇海铁路与京九铁路,在霍高速与济广高速、永登高速与商周、商南高速,105国道与310国道均在商丘交会,形成了三重“黄金十字架”。目前,郑徐高铁、通往华东的沱浚河航运、商登高速、郑民高速(开民段)等

正在加快建设,商合杭高铁2015年内可开工建设,京九高铁已列入国家《中长期铁路网规划》,商丘正在成为河南省继郑州之后的高铁枢纽“新贵”。商丘机场项目已得到国务院和中央军委批复。不久的将来,示范区将成为集铁路、公路、民航、内河航运等为一体的综合交通枢纽城市。

历史文化深厚

示范区文化底蕴丰富,历史人文景观众多。

在商丘经济开发区东北隅的沈楼村,屹立着一颗枝繁叶茂、古朴而神秘的银杏树。据考证,该树为西汉梁园遗存之树,已有2000多年历史。

位于周集乡苑庄村西的灵台寺属于商丘市重点文物保护单位,灵台寺又称龙台寺,位于周集乡苑庄村西,相传在春秋战国时期灵台寺所在地是一个“土山”,诸侯侯病,多葬于此。据《商丘县志》记载,“灵台寺于隋开皇二年(公元582年)

建,宋朝年间衰败,毁于元朝年间,明清时期均重修过”。

贾寨镇是中华历史名镇。境内有建于明朝、享誉豫、鲁、苏、皖边区的著名寺院黎丘寺;汉代文化遗址,发明创造象形文字的鼻祖仓颉之墓。另外,还有古代四大名译之一的“孟诸泽”遗址,史书记载梁国国君在此设过花园和狩猎场。境内马楼水库水面面积达5000多亩,又有黄河故道千里长堤重点景区,其自然景观颇具旅游开发潜力。

投资环境一流

示范区高度重视环境建设,把经济发展看做生命力,看做生命线。对审批及有关事项办理全程跟踪服务,并由区政府组织协调各职能部门对企业入驻实施联审联批制度,“保姆式”服务,为投资创业者提供了优越的发展环境。

示范区现有商丘学院、商丘工学院大

学2所,高中1所,初中12所,小学80所。市第三、第六污水处理厂位于示范区内,日处理规模达2万吨。

交通运输、通讯网络、能源电力、生态环境等基础设施建设配套完善,海关、商检、金融等机构齐全。

1 环保装备制造

环保装备全国领先,新型能源行业领军

下辖经济开发区,以装备制造为主导产业,引导商丘示范区跨越式发展。紧紧围绕“电子信息、新材料新能源、机械装备、环保装备”四大产业开展招商。经济开发区先后被河南省政府授予“河南省招商引资特色产业园”、“河南第一批新型工业化产业示范基地(机电装备制造)”、“河南省碳纤维产业示范园”、“河南省战略性新兴产业”、“河南省特色产业集群(环保装备)”等一系列荣誉。

目前,该区已有186家落地项目,其中,年产值亿元以上达104家。

2 机电装备制造

产品出口30多个国家和地区

机电装备制造业方面,已经拥有爱玛、小鸟、步步高、天健等二十多家国内知名电动车整车制造商,形成了电动车整车生产、配件辅助及售后服务的完整产业链,已具备年产240万辆电动三轮车的生产能力,成为全国三大电动三轮车生产基地之一。

环保装备制造业在示范区具有较好的基础,商丘东和专用设备有限公司、河南亚太集团有限公司为上市企业,12家环保装备企业已形成集群发展,建有省级研发中心6个,拥有专利56项,产品出口欧美、东南亚30多个国家和地区,占据市场份额的70%。

3 新材料产业

新材料形成新产业

新材料产业方面,形成了以永煤碳纤维、亚德绿色节能环保建筑材料、金迈科锂电池等为主的新材料

产业。

4 电子信息产业

电子信息凸显主导优势

电子信息产业形成了以中分仪器、星林电子、泛亚电缆为代表的高端化产业集群。

5 现代物流

物流产业集聚形成,服务跟进后续有力

作为全省首次确定的180个产业集聚区之一,豫东综合物流产业集聚区坚持把招商引资作为发展的第一推动力,打响以路网及配套工程建设为重点的攻坚战。这里不仅是豫鲁苏皖交界地区的综合交通枢纽,而且是区域物流中心。2015年被评为“河南省示范物流园区”。

豫东综合物流产业集聚区已形成,以310农贸市场为主导的农副产品商贸物流;以白云副食和白云世贸为主导的副食商贸物流;以亿丰和佳海为主导的建材商贸物流;以三全和双汇为主导的冷藏冷链商贸物流。

目前,豫东综合物流产业集聚区已入住主导产业和关联企业38家,入住亿元以上的项目15个,其中在建项目5个,中部产业园等物流项目的落地是豫东综合物流产业集聚区在做好传统物流业的同时,向现代物流业的有利迈进。

以电子商务物流公共信息、物流金融服务为平台,集自动化、智能化、系统化等现代物流业为一体的创新商贸物流食品园区,聚集了上百家国际知名厂家的网络电商。

6 现代服务

布局合理定位鲜明,打造现代服务业新高地

商务中心区是商丘市城乡一体化示范区的重要板块。位于北海路以南,迎宾路以北,归德路以东,星林路以西,东与商合杭高铁新区毗邻,西与睢阳古城相望,南与睢阳区产业集聚区交界,北与商丘市中心城区接壤。商务中心区作为商丘新区的起步区,于2011年8月率先建设,并于2012年2月正式挂牌成立,总规划面积40平方公里。

商务中心区区位优势优越,交通便利。105国道临境而过,距商丘火车站仅5公里,商丘高速南出口仅2公里,与正在建设的商合杭高铁商丘站仅1.8公里,便利的交通区位优势为该区的建设发展奠定了坚实的基础。

商务中心区起步迅速,开局良好。按照“一年成名、两年成形、五年成城、八年成业”的总体要求,创新机制,务实重干,强力推进。截至目前,商务中心区已完总投资19.1亿元,新修道路22.9公里,绿化面积22万平方米,完成片林营造260亩。生态水系引黄调蓄日月湖、建业十八城等重点项目正在有序建设中。

商务中心区态势强劲,前景光明。商务中心区着力打造集高端商贸、高端商务、金融保险、研发设计、文化创意及配套服务业为一体的高端服务业集聚区。科学规划,合理布局,全面实施“抓十做百”工程——着力抓好十大业态、十大品牌、十大重点、十大标志、十大总部、十大项目,建设百货、信息、百坊、百坊等,发展吃、住、行、游、购、娱及文化、信息、科技会展等10个行业,真正将商务中心区建设成为容纳20万人口的未来商丘“会客厅”,城市新名片。

7 都市农业

着力发展都市农业,生态文明前景美好

示范区非常注重可持续发展的经济发展和生态文明建设

设。位于市城乡一体化示范区北端的贾寨镇,依托5000亩水面的马楼水库加固项目,以黄河故道大堤为轴心,分为故道游览区、湿地体验区、休闲垂钓区、果园采摘区、农田景观区、花田观光区和入口服务区等,致力打造商丘市的“后花园”。

2014年3月成立的商丘型豫东森林种植专业合作社在这里承租荒滩土地3000亩,建设生态果园和由圃园林,种植的有黄金梨、沾化冬枣、烟台苹果,还有小辣椒、小桃红、月季等。

8 生态游览区

生态果园林茂果丰

商丘植物园坐落在示范区,占地2000亩,目前已通过规划。园内有西汉年间的银杏树,树龄有2000多年。

目前,贾寨镇围绕商丘市郊野公园的建设已修建水泥路面37公里,铺设彩色自行车道、人行道20多公里,在大堤两侧已种植了大枣、核桃、苹果、梨等杂果1500亩,栽植绿化树3000多棵。

据了解,到2020年,城乡一体化发展新格局全面形成,现代田园都市形象鲜明,生态环境更加优美和谐。

9 创业创新乐园

打造“创客空间”服务小微创新创业

为更好推动大众创业万众创新工作,市城乡一体化示范区把促进中小企业发展与推动经济提质增效升级、促进民生持续改善结合起来,认真履职,主动作为,扎实推进工作,着力优化环境,让千万万的创业者、创新者想创业、想创新,能创业、能创新。采取有效措施,积极落实好《河南省人民政府关于进一步支持小微企业健康发展的意见》、《商丘市人民政府关于促进小微企业健康发展的意见》等文件精神,结合示范区实际,先后制定了《示范区2015年企业服务提升年工作实施方案》等文件,打通政策落实“最后一公里”,确保各项优惠政策真正惠及广大中小微企业。



中原佳海商贸城效果图



310农贸市场。本报记者 傅青 摄

本版撰稿 本报记者 马晓伟



日月湖鸟瞰效果图



中原佳海国际商贸城项目施工现场。该项目规划总占地1515亩,总建筑面积约200万平方米,项目总投资约达80亿元人民币。目前,一期东区23万平方米建筑主体基本完工。本报记者 马晓伟 摄



才华物储项目施工现场。本报记者 傅青 摄