

# 高铁时代 梦想成真

## ——梁园区强力推进高铁建设工作纪实

本报记者 单保良 通讯员 张永华



梁园区委书记陶青松(中)到征迁一线现场办公



梁园区委副书记、区高铁建设指挥部常务副指挥长杜丽亚(中)查看安置区建设现场



梁园区完成全部征迁任务



建设中的高铁站前广场



高铁站房主体工程已经完工



火车站广场鸟瞰图

### 核心提示

100年前，商丘朱集火车站建成通车。陇海铁路从沿海向内陆不断延伸，朱集迎来了大批商旗，从此普通小镇发展成为今天的大商丘。100年后，一条连接京广、京沪的郑徐高铁客运线开工建设，商(丘)合(肥)抗(州)高铁获得批复建设。此前，1996年9月，京九铁路纵跨陇海铁路全线贯通，梁园区成为十字交会的黄金枢纽点。

从1913年，到2013年，整整一百年，梁园高铁的世纪梦想即将成为现实。两条高铁在梁园区设站，与既有的商丘火车站和即将建设的商合杭高铁站“三站合一”。梁园发展迎来百年机遇，道北老城区改造注入强大生机活力。

三年来，面对高铁机遇和商丘历史上最繁重、最困难的征迁任务，梁园区委、区政府举全区之力，打响了一场高铁建设征迁攻坚战。三年来，高铁一期征迁、二期征迁、新胜利路以南老胜利路以北区域征迁先后启动。征收、拆迁、安置区建设和商业周转市场建设四项重点工作齐头并进。

三年来，梁园区在高铁征收安置工作中，锻炼了一批能打善战的干部队伍，获得了弥足珍贵的工作经验。

三年来，高铁建设、路网改造及安置区域的征收任务全部完成。共征收房屋1.5万户，涉迁近7万人，征收面积近200万平方米，其中商业征收面积22万平方米。总征收量占商丘段总征收任务的95%。



高铁新城鸟瞰图



本版摄影:本报记者 魏文慧 通讯员 李凯

眼下的商丘高铁站核心区域就是一个庞大的工地。那些密集老旧的平房民居、交通路网不畅的市场不见了，取而代之的是正在建设的郑徐高铁路基、站房、站前广场和高架桥工程。这是一个规模浩大且难度系数超高的综合工程。郑徐高铁河南征收任务的难点在商丘，商丘征收的难点在梁园。

郑徐高铁线路全长361.937公里，其中商丘段146.9公里，梁园段33.3公里。“三合一”共涉及到梁园区3个乡镇、7个街道办事处。房屋征收数量之大、安置群众之多，在梁园区历史上是第一次，在全国高铁建设一个辖区的征收任务量上也是史无前例。高铁建设启动以来，梁园区严格按照国家、省、市

高铁征收安置工作是一项艰巨的系统工程，涉及千家万户的现实利益，也对他们的未来生计有着深远的影响。

高铁安置既要顾大局，又要照顾到群众的正当利益，满足群众的合理要求。在有序推动征收工作的同时，梁园区委、区政府及早谋划，提前着手安置安置区和商业安置区的建设，把居民安置和商业安置工程建设作为改善民生、繁荣商贸的一个有力“推手”，设身处地为群众和商户考量，为高铁机遇注上更长足、更丰富的内涵，让征收群众“搬得出，住得好，有发展”。

区委、区政府为民谋利的情怀赢得群众拥护。梁园区高铁建设指挥部一班人深入工地督促安排，反复强调：“要把高铁安置工程视为改变道北面貌，改善商

民群众生活条件、推动经济发展的大好机遇。不仅解决好群众的眼前利益，而且要考虑群众的长远利益，使他们真正成为高铁工程建设的参与者、受益者。”

在高铁征收工作开展之时，梁园区加快建设居民安置的高铁新城和商户安置的高铁商城。本着“以站(高铁站)促城，以城强站”的梁园高铁建设理念，即以高铁站建设推进高铁新城居民入住。又以高铁新城入住后的人气托举高铁商城繁荣。“两城”毗邻，对角相照，产城融合，相得益彰。

当前，高铁新城一期45栋安置楼已封顶41栋，可分配安置房6590套。二期田园社区项目正在紧锣密鼓进行中，其中9号地块规划建设9栋安置楼，已封顶两栋，其他安置楼已建至10-16层；高铁商城A区主体已完工，正在装修。D区26层“双子”楼已封

顶。梁园区还妥善做好宗教场所周转工作，及时建设了东清真寺和天主教堂宗教周转场所，做到宗教周转不影响信教群众的宗教生活。

高铁新城配套设施建设也同时完善。高铁新城一期规划建设了田园路、新建北路、生态大道等出行道路和教育卫生机构。其中包括一所标准化的48班全寄宿制中学、一所标准化的48班全寄宿制小学、一所特教中心和两所幼儿园等学校；市妇幼保健院、区中医院、区疾控中心三所医疗机构和一个宗教场所清真寺、一个功能齐全的长途汽车站、便利店、大型超市、酒店、金融、邮电、书店、老年公寓、文化中心、体育馆等也集聚高铁新城；滨河绿地、生态廊道绿地、大型社区公园点缀其中；水、暖、电、气等市政公用设施建筑配套设施齐全。

梁园区四大班子领导、街道社区工作人员还利用节假日到被征收群众家中看望慰问，寄发感谢信、通过手机发送慰问信息，并定期到他们家中通报高铁建设进度，分享高铁机遇带来的实惠。

与此同时，梁园区积极引导群众以理性合法的方式表达利益诉求，解决利益矛盾。区委、区政府主要领导经常深入征收一线，关注群众诉求，回复群众关切。

梁园区高铁建设指挥部开设的群众来访大厅，完善接待流程、登记、备案、办理情况逐一记录在册。指挥部要求工作人员认真、耐心地听取来访者反映的

涉迁群众生活中的特殊需求。

梁园区四大班子领导、街道社区工作人员还利用节假日到被征收群众家中看望慰问，寄发感谢信、通过手机发送慰问信息，并定期到他们家中通报高铁建设进度，分享高铁机遇带来的实惠。

与此同时，梁园区积极引导群众以理性合法的方式表达利益诉求，解决利益矛盾。区委、区政府主要领导经常深入征收一线，关注群众诉求，回复群众关切。

梁园区高铁建设指挥部开设的群众来访大厅，完善接待流程、登记、备案、办理情况逐一记录在册。指挥部要求工作人员认真、耐心地听取来访者反映的

### 依法征收：为高铁建设打好“地基”

依法征收，为高铁建设打好“地基”。梁园区委、区政府坚持依法征收，公开透明、一以贯之是完成任务的另一法宝。

为了不影响高铁建设进度，对暂时没有签约，但房屋影响高铁施工的被征收户，在履行司法程序的基础上，梁园区人民政府向市中级人民法院申请先予执行被诉房屋征收补偿决定。市中级人民法院根据《最高人民法院关于执行〈中华人民共和国行政诉讼法〉若干问题的解释》有关规定，准予对符合条件的被诉房屋征收补偿决定先予执行。开创了河南省房屋征收工作“先予执行”先河，在涉及高铁征迁工作的三省五市中名列第一位，荣获中铁总公司郑徐客专全线唯一的“火车头”奖，多次受到省、市、县委、政府的充分肯定。

### 保障安置：着眼群众长远利益

保障安置，着眼群众长远利益。梁园区委、区政府坚持依法征收，公开透明、一以贯之是完成任务的另一法宝。

为了不影响高铁建设进度，对暂时没有签约，但房屋影响高铁施工的被征收户，在履行司法程序的基础上，梁园区人民政府向市中级人民法院申请先予执行被诉房屋征收补偿决定。市中级人民法院根据《最高人民法院关于执行〈中华人民共和国行政诉讼法〉若干问题的解释》有关规定，准予对符合条件的被诉房屋征收补偿决定先予执行。开创了河南省房屋征收工作“先予执行”先河，在涉及高铁征迁工作的三省五市中名列第一位，荣获中铁总公司郑徐客专全线唯一的“火车头”奖，多次受到省、市、县委、政府的充分肯定。

### 亲情关怀：将法理情融合统一

亲情关怀，将法理情融合统一。梁园区委、区政府坚持依法征收，公开透明、一以贯之是完成任务的另一法宝。

为了不影响高铁建设进度，对暂时没有签约，但房屋影响高铁施工的被征收户，在履行司法程序的基础上，梁园区人民政府向市中级人民法院申请先予执行被诉房屋征收补偿决定。市中级人民法院根据《最高人民法院关于执行〈中华人民共和国行政诉讼法〉若干问题的解释》有关规定，准予对符合条件的被诉房屋征收补偿决定先予执行。开创了河南省房屋征收工作“先予执行”先河，在涉及高铁征迁工作的三省五市中名列第一位，荣获中铁总公司郑徐客专全线唯一的“火车头”奖，多次受到省、市、县委、政府的充分肯定。

高铁配套设施建设占压道北胜利路老商贸地带，梁园区委、区政府面对现状，审时度势，推动征收区域商业带顺势北移，启动商业安置区高铁商城的建设。把高铁商城项目作为梁园特色商业区的起步区、捆绑发展，共享新兴市场繁荣的良好环境。

区人大常委会审议通过了《加快繁荣高铁商城的决定》。区政府连续三年，每年投入2000万元资金用于高铁商城的繁荣。

目前，高铁商城吸引了更多关注的目光。加快释放的“高铁红利”，令一批国内外知名商贸企业、上市公司兴奋起来，抢抓发展新机遇的“算盘”拨得哪里哪里响。

一条连接京广、京沪的郑徐高铁线，即将串起梁园经济的东进走廊。高铁带来的滚滚人流以及超强的“磁力效应”将使梁园的人气与商气快速升温。

高铁配套设施建设占压道北胜利路老商贸地带，梁园区委、区政府面对现状，审时度势，推动征收区域商业带顺势北移，启动商业安置区高铁商城的建设。把高铁商城项目作为梁园特色商业区的起步区、捆绑发展，共享新兴市场繁荣的良好环境。

区人大常委会审议通过了《加快繁荣高铁商城的决定》。区政府连续三年，每年投入2000万元资金用于高铁商城的繁荣。

目前，高铁商城吸引了更多关注的目光。加快释放的“高铁红利”，令一批国内外知名商贸企业、上市公司兴奋起来，抢抓发展新机遇的“算盘”拨得哪里哪里响。

一条连接京广、京沪的郑徐高铁线，即将串起梁园经济的东进走廊。高铁带来的滚滚人流以及超强的“磁力效应”将使梁园的人气与商气快速升温。

高铁配套设施建设占压道北胜利路老商贸地带，梁园区委、区政府面对现状，审时度势，推动征收区域商业带顺势北移，启动商业安置区高铁商城的建设。把高铁商城项目作为梁园特色商业区的起步区、捆绑发展，共享新兴市场繁荣的良好环境。

区人大常委会审议通过了《加快繁荣高铁商城的决定》。区政府连续三年，每年投入2000万元资金用于高铁商城的繁荣。

目前，高铁商城吸引了更多关注的目光。加快释放的“高铁红利”，令一批国内外知名商贸企业、上市公司兴奋起来，抢抓发展新机遇的“算盘”拨得哪里哪里响。

一条连接京广、京沪的郑徐高铁线，即将串起梁园经济的东进走廊。高铁带来的滚滚人流以及超强的“磁力效应”将使梁园的人气与商气快速升温。



梁园区委副书记、区长薛凤林(右二)到一线调研征迁工作



征收群众积极签约



冬日暖阳下的周村区群众



高铁安置区配套设施齐全



商户即将入驻经营的高铁商城

陇海铁路、京九铁路、郑徐高铁交会