

绿洲街道办事处

“红色物业”打造幸福家园



▲名仕花园小区保安在巡逻。
▶名仕花园小区保安人员为进入小区的居民测量体温。
朱光伟 摄

本报讯(朱光伟 陈峰)“停车规范了,环境变好了,门卫值班正常了……自从绿洲街道办事处安澜物业公司接管小区,建立了物业党支部,小区的‘脏乱差’问题解决了,业主们都很满意。”6月15日,民权县名仕花园小区业主王孝占夸赞。

随着城市的发展,物业在改善居住环境、提高生活品质、参与社区治理中发挥着越来越重要的作用。今年以来,绿洲街道办事处通过构建党建引领社区治理框架下的物业管理服务体系,持续探索“党建引领、共同缔造、政企合作、建管一体”的老旧小区物业运营新机制,老旧小区居住质量明显改善,居民群众的幸福感安全感明显提升。

显提升。

“名仕花园小区因历史遗留问题得不到解决,物业管理跟不上,长期处于‘失管’状态,造成恶性循环,停车混乱、私搭乱建、楼道杂物乱堆放等情况尤为突出。”说起名仕花园存在问题的原因,业主曾凯反映说。

老旧小区因后期缺乏物业服务管理导致问题逐渐凸显,设施陈旧、空间狭小、规划失当、居民缴费意识不足……想要做到物业肯出力,居民享便利,各方都满意,不是一件容易的事。绿洲街道办事处立足居民需求出发,结合居民关注的焦点和社会治理的难点,针对居民与物业间的沟通壁垒,采取“先尝后买”,推动物业服

务“破冰”,破解老旧小区物业服务管理瓶颈。所谓“先尝后买”指的是由政府牵头成立物业服务企业,承担老旧小区物业“兜底”服务,通过政企战略合作,投入资金逐步改善小区的基础设施。

目前,绿洲街道办事处成立了安澜物业公司,街道办事处干部苗海洋是该物业公司的负责人,苗海洋认为,“先尝后买”让居民与物业公司的关系融洽起来,在这一过程中,小区居民慢慢感受到服务的温暖,进而形成缴费意识并签订准物业管理服务合同,推行准物业化管理,让小区管理进入良性循环,许多过去难以推动的工作,如今也顺利了。

安澜物业公司党支部在小区物业服务中,扎实推进“红色物业”建设,全面加强党对业主委员会和物业服务企业的领导,进一步提升小区治理精细化水平。物业工作人员和小区党员业主每周召开联谊会,大家建言献策、集思广益,解决居民诉求,提升服务温度,并多次联合开展清垃圾、剪绿植、助老爱老等志愿者服务活动。

据名仕花园居民、老党员段龙飞讲,今年一场突如其来的疫情,把物业公司和物业人员推向了防疫第一线,往日里业主眼中容易忽略的角色,反倒成为了最贴心、最可靠的守护者。物业工作人员昼夜坚守疫情防控一线,积极贯彻落实上级疫情防控决策部署,筑牢群防群控防线,体现了“最后一百米”的专业服务价值,他们为业主把好健康安全关,在战“疫”中展现出责任与担当。

经过绿洲街道办事处和安澜物业公司的不懈努力,名仕花园小区整体环境得到有效改善,各项设施设备恢复正常使用,开通线上线下24小时报事报修服务,做到居民疑有所答、坏有所修、事有所管。如今,小区环境整洁舒适宜居,绿树成荫、花团锦簇,楼栋高频保洁、保安高品质服务巡检,全方位确保小区环境卫生整洁舒适安全。

“河南红”成为亚布力联名款定制酒

本报讯(记者 闫鸣亮)“亚布力中国企业家论坛与民权葡萄酒强强联合,联名打造中国企业家高端用酒,这是我们企业的荣耀,消息传来,我们倍感振奋,决心传承亚布力企业家精神,用心做好酒,不辜负亚布力对我们民权葡萄酒的殷殷期盼!”6月15日,民权葡萄酒有限公司总经理苏浩告诉记者。

据悉,2022年亚布力中国企业家论坛第二十二届年会于6月10日—11日在黑龙亚布力举行,本届年会以“同奋进 高质量 共发展”为主题,数百位政府领导、企业家和专家学者以线上线下相结合的方式出席年会。

全国人大代表、天明集团创始人兼董事长、天明民权葡萄酒荣誉董事长姜明作为亚布力论坛理事,受邀出席本届年会并做精彩发言。天明民权葡萄酒作为亚布力中国企业家论坛葡萄酒联名定制合作伙伴,精彩亮相本届年会,为论坛提供亚布力·河南红联名款定制酒,受到参会企业家嘉宾的一致好评。

记者了解到,亚布力中国企业家论坛于2001年成立于中国黑龙江,是中国最具影响力的企业家思想交流平台之一,被称为“中国达沃斯”,民权葡萄酒于1958年国家投资建厂,被称为共和国葡萄酒的长子。

民权县

比学赶超掀起“五星”支部创建高潮

本报讯(记者 闫鸣亮 通讯员 周长桥 翟欢迎)“大家快来看,民权党建公众号发布评选结果公报了,上面有咱村党支部书记的名字,他入围了……”6月16日一大早,民权县绿洲街道办事处史村社区青年党员胡志磊高兴地说。

据悉,为深入贯彻落实新时代党的建设总要求和新时代党的组织路线,民权县开展“新时代奋勇争先好书记”评选活动,掀起“五星”支部创建热潮,进一步激发党建活力,为民权县高质量发展筑牢基层治理根基。

民权县评选活动办公室通过报纸和网络投票情况,以及工作实绩对评选对象进行综合评定,确定了30名入围人选,并在民权党建公众号公示。针对30名评选入围人选,6月18日,县委组织部将组织县直有关单位和“两代表一委员”深入所在村,采取“听、看、访、评”的方式进行实地考察、现场打分,从高分到低分,分别评选出10名“十佳”和“十优”村党支部书记,县委予以表彰。

“开展‘新时代奋勇争先好书记’评选活动是‘能力作风建设年’和‘五星’支部创建工作的重要抓手,通过评选激发‘星’新活力,掀起‘五星’支部创建热潮。”该县县委组织部负责人说。

南华街道办事处

公正解“疙瘩”倾心换“清零”

本报讯(记者 闫鸣亮 通讯员 底兴汉 智慧)今年以来,民权县南华街道办事处以人为本,坚持人性化司法服务,法治宣教为主,深入基层,访民情,察民意,为群众排忧解难,营造了良好的法治宣传氛围,有力地促进了社会和谐。

据了解,南华街道办事处在开展“三零”创建工作中,走访了解到袁坡楼村民袁某林和袁某福因建房占地纠纷,曾发生冲突,积怨渐深,两家结下了“梁子”,老死不相往来。为此,村民袁某林希望南华街道办事处出面协调。

6月9日,南华街道办事处调解小组对当事人调解,村民袁某福因建房,占用了袁某林家部分土地多年,袁某林多次交涉未果,双方各执一词,情绪激动,争执不下,吵得面红耳赤,互不相让,气氛紧张起来,眼看局面失控。调解小组用通俗易懂的语言,经过反复沟通,袁某福认识到自己的错误,主动赔礼道歉,袁某福低头让步,事情有了转机,袁某林情绪渐渐缓和下来。

经过反复沟通,双方达成一致意见,袁某福给袁某林5000元作为占地补偿,以后宅基地归袁某福所有,双方互不纠缠,纠纷得以妥善解决。这下,堵在他们心头的“疙瘩”被解开了。

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下——乡村振兴在行动

驻翟庄村第一书记

精准助力产业发展

本报讯(记者 闫鸣亮 通讯员 亢迪)“你瞧俺这地里的夏枯草茎有多长、长势多好,外地企业来人一看,非常满意,直接签合同,连定金都付了,估计今年能有50万元左右的收益,这还多亏了常书记帮忙协调解决了困难。”6月14日,民权县岳党乡翟庄村村民张瑞超站在地里,喜笑颜开地望着地头成捆的夏枯草说。

据了解,张瑞超口中的常书记是商丘日报报业集团派驻到翟庄村第一书记的常国强。驻村后他第一时间走访入户,掌握村情民意,在一次走访过程中,他了解到村民张瑞超种植夏枯草,产量不高、销路不好,于是及时将情况上报报业集团领导,从市里请来了夏枯草种植方面的专家“对症下药”,并传授张瑞超科学种植方法。在夏枯草成熟后,还积极帮助其销售,就此一项,张瑞超每年就增收10多万元。2022年张瑞超又在常国强的带领下,扩大规模种植,如今种植面积已有80多亩。

“常书记帮俺村解决了大问题啊,这两年种植出来的夏枯草草株根粗苗壮,长势好,品质也很好,每年都是好收成,到了收获的时候,村里的脱贫户都来帮忙采摘夏枯草球,他们也多了一笔收入。”翟庄村村支书杨汉安说。

“下一步,我们驻村工作队将积极联系凉茶生产等相关企业,为种植户拉长产业链拓宽产业规模搭桥铺路。乡村振兴,产业是支撑,在实施乡村振兴战略中,我们要不断引导农民优化种植结构,以特色产业鼓起群众的钱袋子,为乡村振兴贡献自己的一份力量。”常国强信心满满地说。

褚北村

辣椒喜丰收 村民采摘忙

本报讯(记者 闫鸣亮 通讯员 张涵)“你看我种植的青辣椒个头大、挂椒率高、色泽饱满、口感好,非常畅销,郑州万邦市场的批发商每天都会来俺这儿一趟辣椒。”6月15日,在民权县褚庙乡褚北村蔬菜基地,辣椒种植大户李保罗高兴地说。

时下,正值辣椒成熟采摘的时节,在褚北村蔬菜基地,一座座蔬菜大棚一字排开。走进大棚,棚内生机盎然,一个个青翠欲滴的辣椒挂满枝头,硕果累累,长势喜人,菜农们正忙着采摘、分拣、装袋,一派丰收景象。

据了解,李保罗一共有65座大棚,占地40余亩,主要种植的是青线椒、红线椒和泡椒。为了保证辣椒的新鲜度,采摘下来的辣椒直接打包称重、装车销售。由于大棚内温度高、光照均匀,辣椒的长势非常好,从现在的行情来看,一年分两季种植,每亩地能产2万多斤辣椒,预计年收入能有20多万元。李保罗表示,下半年他还将继续扩大种植规模。

近年来,褚北村着力做好做强农业特色产业文章,探索“产业兴旺”新路径,发展以特色果蔬种植为主的农业产业模式,通过“支部引领+合作社+农户”的发展模式,打造“一村一品”特色发展格局,促进群众增收,助力乡村振兴。



▲6月15日,民权县野岗镇沙窝村群众在对花生进行喷淋浇水。据悉,该镇对抢种的秋作物进行浇水施肥中耕除草等管理,争取秋粮大丰收。
本报融媒体记者 闫鸣亮 摄



▲6月15日,民权县花园乡刘庄村村民在洋葱种植基地忙着采收洋葱。今年以来,该乡积极调整产业结构,引导群众根据市场行情,科学种植高效益、好管理的洋葱经济作物,助推农民增收。
本报融媒体记者 闫鸣亮 摄

“我的梦想就是让乡邻过上高品质生活” ——记民权县百合商贸有限公司总经理邓强

文/图 本报融媒体记者 闫鸣亮

“我的梦想就是让乡邻过上高品质生活!”6月15日,民权县人大代表、百合商贸有限公司总经理邓强在接受采访时,道出了自己创业的初衷。

今年42岁的邓强,1米8的个头,双目炯炯,语音铿锵。“我认准的事,无论多难也要坚守,既然干了,就要干好!”邓强如同一位在茫茫戈壁的跋涉者,不忘初心,不负韶华,用自己生动的实践和骄人的业绩兑现着自己的诺言。

1980年8月,邓强出生在民权县双塔镇双塔村的一个农民家庭。1996年6月,他考入商丘职业技术学院,毕业后被三门峡一家机械企业招录进厂工作;1998年7月,他辞职返乡开启了独立经营的创业之路。没有资金、没有经验,他决定从小生意做起,从粮油收购外销起步,诚信经营,生意一天一天做大,之后他在村里开了第一家摩托车销售门市部,又在村里开了第一家烟酒百货商店。

2010年,小有经济实力的邓强走出家门,分别在开封、杞县、兰考等地开了几家服装商店,随着生意市场需求的扩大,他从经营服装逐步扩容到鞋帽、百货、游



邓强在正泓百货查看商品情况。

乐设施、餐点等多项业务。2014年,回家过春节的邓强和邻居们闲谈时了解到,眼下的农民都富了,生活品质也提升了,想买点高档的生活用品都要跑到兰考县或者民权县城去购买,双塔镇上连一家大型购物商场都没有。

说者无意,听者有心。2014年春,邓强和镇政府协调沟通,租场地、办执照、招聘人员,经过几个月的积极筹备,当年6月,在镇政府所在地开办了一家占地7000多平方米的百合购物广场,成为全镇最大的商超。

2015年,邓强成立了民权县百合商贸有限公司。2016年8月,他又投资600万元在兰考县红庙镇开办了一家集副食、生鲜、服装、鞋帽、家电、餐饮等购物娱乐为一体的大型商场——正泓百货。

积累了经验和资金的邓强不断拓展业务,2018年他又在民权县人和镇开办了大型商超——正泓百货。2022年6月,他又把正泓百货开到了兰考县小宋镇。眼下这4家大型连锁商超占地面积3万多平方米,员工300多人,年营业额1亿多元。

邓强还是心怀大爱之人,他的口头禅是“自己富了要奉献,懂得舍出才有得!”邓强在做大做强企业的同时,不忘积极回报社会,从2007年春节开始,邓强都要去孝敬敬老院,为老人们送去棉衣、棉被、米面油等生活用品,还和老人一起包饺子、煮饺子。多年来,每逢“三夏”生产期间,邓强都会为一线人员送去慰问品,表达他们企业的一片心意。

2020年新冠肺炎疫情发生以来,邓强更是担当起一位民营企业家的社会责任,三年来,他购买消毒液、酒精、口罩防护用品到防疫卡点、镇政府、卫生院等慰问一线干部、白衣战士,捐款捐物10多万元。

风来麦垄黄,耕耘花芬芳,邓强孜孜以求的坚守也给他和企业带来了一道道光环。几年来,邓强经营的商超分别获得“河南省商丘市放心消费创建示范单位”“民权县放心消费示范企业”“民权县优秀企业”等多项荣誉称号。邓强当选为民权县食品药品协会副会长、民权县第十六届人大代表。

Logo for 'Private Enterprise Star' (民营之星) with text: 主办: 商丘日报社 协办: 民权县委统战部