

城建提质 梨乡增魅力

本报融媒体记者 司鹤欣

走在宁陵街头，如果你问当地人，最近十年最大的变化是什么？答案十有八九是城市面貌、人居环境的华丽蝶变。无论是外地客商还是本地“老宁陵”都会由衷地赞叹：“宁陵变了，变得更美、更耐看，更加宜居了！”

扫码看视频



四湖改造 老城新生再展芳华

“汴水日驰三百里，夜泊宁陵月正南”。进入新时代，拥有两千多年建城史的宁陵老城区，正在经历新一轮历史性的蜕变——宁陵县建城史上征迁范围最广、难度最大、投入最多的重大民生工程“四湖改造”项目正在实施。

7月28日，随着采访车进入城关镇辖区，仿佛进入了一处巨大的工地，目光所及是施工围挡、大型机械和已经推平的广阔地面。

在四湖改造重点工程、葛天文化城项目部，改造前的宁陵老城区依旧定格在2019年的卫星照片上：挤挤挨挨的自建房毫无布局规划可言，“老宁陵”口中的“四大坑”、护城河等水系被挤占严重，道路狭窄逼仄……

大手笔需要大魄力。该项目规划范围东至规划滨江路、南至金山路、西至永乐路、北至建设路，总规划面积4.91平方公里；主要建设内容包括四湖区水系、公园、特色购物中心、文化精品酒店、滨湖休闲街、文化会馆等文化商业核心功能。

该项目是近年来商丘市最大的棚户区改造项目。三年间，宁陵县完成了8000多户的拆迁和安置工作。该县还利用PPP项目，投资10.9亿元修建了四湖区域内的道路和综合管网，投资11.56亿元修建了水系景观等工程。

“四湖改造”是县委、县政府的一项重要民生工程，是老城区人民的迫切要求和共同心愿。原来打算一点点地拆除重建，后来经过同济大学的规划论证，认为这种方式不能从根本上满足老百姓提升生活质量的要求，最后县委、县政府下定决心启动四湖改造项目，在原址上建设一个新的宁陵城区。”宁陵县委常委、副县长李彩云说。

大手笔需要大智慧。在旧城改造模式上，宁陵县还独辟蹊径，走出一条政府主导、专业机构操盘，统一规划、统一建设、统一招商、统一运营的路子。“这个项目一直是政府主导，在征迁安置、道路管网铺设、水生态治理等方面，政府都投入了大量资金。这首批126套房子售出后，所有的回款会立即投入项目后续建设上，资金封闭运行。”李彩云说。

负责操盘、运营这个项目的是上海长业控股集团。在接受这个项目的，该公司专门设计调查问卷对老城区的商户、居民征求意见。“这个项目是‘去房地产化’，我们参与的是城区改造、城市运营，目

标是打造一个独一无二的宁陵。在规划中，葛天文化城重点突出宁陵独特的历史文化，刻意复原了一条宁陵老街，重建四个城门，并设计了八阙八坊，利用周围水系为老百姓营造一个生态良好的开放空间。”上海长业控股集团总裁周曙光介绍。

“四湖环翠、八阙华章”，在不久的将来，一个厚重又不失现代，宜居宜业宜游的宁陵新城将拔地而起，再展芳华。

绿量提升 打造宜居美好家园

迎宾公园，水流潺潺，风景如画；永乐北路，横贯南北，快速通达；人民公园，亭台掩映，移步换景……

近年来，宁陵县以城市水系为框架，以道路绿化为网格，以公园绿地为亮点，走好绿色发展道路，强化突出“小而精、小而优、小而美、小而特”的城市规划特点。

“绿树浓阴夏日长，楼台倒影入池塘。”7月28日傍晚，迎宾公园（北园）绿树成荫，凉风习习，水流潺潺，鸟雀齐鸣。前来消暑纳凉、跑步锻炼的群众三三两两，点缀在树木掩映之间。该公园位于连霍高速宁陵下口西侧，是一座规划总占地400多亩的生态公园，一经建成就成为宁陵的热门打卡地，被誉为“四大公园之首”。此处距离梨花小镇约两公里，完备的服务设施，让该公园在宁陵梨花节、桃花节期间，还能够分担一部分游客服务功能，提升游览体验。

在公园入口处，一排简易小屋吸引了记者注意。原来，凭借靠近高速口的有利位置，这里在疫情防控期间还可供14个乡镇的返乡人员进行中转分流。公园绿地不但要建好，还要利用好，最大程度地造福于民，宁陵县有巧思、见功夫。

随着夜幕降临，广场喷泉开启，孩童嬉戏，欢声笑语。“这个公园不仅面积大，景观好，健身场地充足，更主要的是停车位充足、公厕干净整洁，可以看出从设计到管理都非常用心。宁陵这几年大公园建了不少，各有特色，亲戚朋友过来再也不愁没地方玩了。”在迎宾公园散步的周女士告诉记者。

迎宾公园只是宁陵提升园林绿化水平的一个缩影。近两年，随着迎宾公园、人民公园、滨河湿地公园等的建成使用，宁陵形成了“300米见绿、500米见园”、“四季有绿、三季有花”的城市生态绿化体系。目前全县建成区绿地率、绿化覆盖率、人均公园绿地面积分别达到了33.1%、35.5%、11.2平方米/人，宁陵人民畅享绿色发展红利。

按照“东进、南拓、西优、北控、中调”的发

展方向，随着宁陵城区框架不断拉大，主要道路升级改造也紧锣密鼓。新修改造长江路、迎宾大道、人民西路、建设西路、珠江南路、珠江北路、黄河路、泰山路、滨河路、金山路、闽江路及G220和G343等主次道路十余条，并将城市规划区内的断头路全部打通，真正形成“十一纵十四横”路网框架。

“绣花功夫”让城市生活有温度

7月28日上午，宁陵县突降大雨。在大家畅享雨水带来的酣畅惬意之时，城区道路10个积水点上，城管人员在冒雨进行查看和排除隐患。

进入汛期，确保“脚下的安全”是城管部门的重点工作之一。“近年来，宁陵县逐步实施雨污分流改造，完善排污管网建设，目前城区雨污水管网长度达215千米。同时，为了确保城市主汛期排水通畅，分别对城区十余条道路进行疏通清淤，并开展了城市公共区域井盖专项整治普查工作。”宁陵县城管局局长师楠介绍。

大手笔地建，离不开精细化地管。宁陵县积极探索市容秩序网格化、数字化管理模式，积极筹建宁陵县数字化城市管理信息系统，对20平方公里的城市建成区进行普查，划分为2062个单元格。经过试运行和预验收，2021年年底，该系统以总分88分的优异成绩，率先在全市县级市中第一个通过了省住建厅专家组的正式验收。该系统充分发挥了“兵贵神速”的作用，目前共受理派遣任务7.86万件，结案6.91万件，各类城管问题问题解决时间平均减少了1/3，有效提升了老百姓的满意度。

在城市管理上，该县大力实施绿化建管“三提治低”、城市秩序“三策治堵”、市容卫生“三化治脏”、生态环境“三力治污”、公共服务“三字治差”等，瞄准交通堵塞、背街小巷治理、污染防治、便民利企等老百姓反映集中的痛点、难点问题，重拳出击、精准施策，提升宁陵人民的生活幸福感、获得感。

一枝一叶总关情。该县还推出了“徒步巡城”模式，上至县委书记、县长，下至县城管局局长，带头徒步巡查城区主次干道、公园广场等，及时发现并掌握城管工作中存在的问题，全面提升城市综合管理水平，让城市精细化管理落到“最后一米”。



建设中的葛天文化城项目。
本报融媒体记者 崔坤 摄



宁陵县城南建设一隅。
本报融媒体记者 崔坤 摄



宁陵县体育场。赵航 摄