

市场消费

春节临近 催热“年货经济”

文/图 本报融媒体记者 宋云晨



世纪花卉市场商户备足了货源。



汽车4S店销售人员为客户作介绍。



消费者在选购新年服装。



兔年春节将至,年味越来越浓。连日来,记者走访发现,花卉市场和各大商场年味十足,汽车也迎来了销售旺季,到处一派喜气洋洋、红红火火的节日气氛。

花卉市场:姹紫嫣红年味浓

杜鹃花娇艳似火、仙客来摇曳多姿、蝴蝶兰争奇斗艳……随着春节的临近,我市花卉市场进入旺销时节,姹紫嫣红中呈现喜气洋洋的氛围。1月9日,记者走访市区多家花卉市场发现,市民购花热情高涨,鲜花销售逐渐升温。

记者首先来到位于金世纪广场附近的花卉市场,工人师傅正在忙着将客人选好的鲜花装盆,空气中弥漫着浓郁的花香,前来选购的市民络绎不绝。

在位于睢阳大道的世纪花卉市场,记者看到不少市民在市场中挑选自己喜欢的花卉。记者了解到,今年花卉价格与去年同期基本持平,目前各类花卉陆续上市,正是购买鲜花的好时节。

正在陪母亲挑选鲜花的王丽说:“就要这盆蝴蝶兰吧,放在客厅多喜庆。”听了王丽的建议,母亲也表示赞同。

店主王女士告诉记者,目前,包括蝴蝶兰、君子兰、仙客来、马蹄莲、杜鹃、红掌在内的花卉品种最受市民欢迎,春节是销售旺季,自家也备足货,迎接春节。

王女士表示:“越是临近春节,前来买花的市民越多,花卉价格到时候还会攀升,建议有购买意愿的市民早作打算。”

与直接选购盆栽花卉的消费者不同,市民李艳慧选择自己种植。“比如水仙花一个种球才3元,一盆种三棵还不到10块钱,特别划算。”李艳慧说,与那些动辄几百块的成品花卉相比,自己种植既能省钱又充满乐趣。

“现在,市场内的种球类花卉销售形势很好,风信子、水仙、百合等种球特别畅销。这样不仅节省了高额的鲜花支出,还给生活增添了无穷的乐趣。”花卉市场一位商户告诉记者。

汽车4S店:销售明显回暖

买辆新车回家过年,是很多有购车计划的市民的心愿。因此,春节前往往是一年中的“金九银十”外又一购车旺季。

在星林路一家丰田汽车4S店,记者看到前来选购汽车的顾客络绎不绝。销售顾问李明亮和同事们正忙着给顾客介绍,店里人气很旺。“这几天客流量比以前有明显增加,成交量也不错。”李明亮笑着说。

采访中,记者了解到,前来看车的不少是返乡大军,他们悄然催热了汽车市场。

在北海路一家4S店,刘军正带女朋友看车。记者了解到,刘军家住睢阳区坞墙镇,在昆山打工,今年厂里放假早,就提前回来准备过春节。逛了几家汽车4S店后,刘军看中了一款SUV,女朋友想买一辆新能源汽车,最后,两人决定买新能源汽车。

“新能源汽车成本特别低,每公里还划不到1毛钱。另外,新能源汽车噪音小、乘车舒适,特别受女士欢迎。”销售顾问小王介绍,购买新能源汽车者大多数是有车一族,他们为家庭其他成员买车时多选择新能源汽车。

针对眼下的销售旺季,很多汽车厂家和经销商也都准备了多种多样的服务和促销活动。“对于改善型家庭也推出了旧车置换等服务,我们的回收价比市场价稍微高一点,只需要把旧车开过来,我们代办各种手续,非常省事。”一销售顾问介绍。

“临近春节,在外务工人员陆续返乡,近期我市汽车销售明显回暖。可喜的是2022年我市国产自主品牌销售占比首次突破50%,国产自主品牌的崛起,这也意味着我国从汽车大国向汽车强国迈进。此外,受油价的影响,新能源汽车很受青睐,特别是价位在10万元以下的新能源汽车销售火爆。”商丘市汽车业商会会长桑欣礼说。

服装市场:迎来销售旺季

过年穿新衣是许多人迎接春节的传统习俗,寓意着万象更新、迎祥纳福。随着春节的临近,我市各大商场都铆足了劲赶上春节前这波购物狂潮,打折、促销齐上阵,吸引顾客。

1月8日,记者在步行街看到,不少商家充分抓住商机,打折促销活动搞得红红火火,“满300元返120元”“买一赠一”“全场五折”……市民的消费热情也相当高,抓住这个促销时机着手购置春节新衣。导购员李女士告诉记者,现在正是服装的销售旺季,他们店现在每天的销售量明显比平时高很多,因为备货充足,现在服装的款式、尺码都比较全。

“一个月前看中了一件羽绒服,售价800多元,快过年了,我来看价格降了没有,顺带着为家人添置几件过年新衣。”在丹尼斯商店,正在选购衣服的市民李敏告诉记者。“快过年了,各商场都在打折促销,刚给自己买了一套新衣,趁着这个机会再给父母买两套。”市民刘静说。

走访中,不少市民表示,随着人们生活水平的提高,虽说穿新衣服不再是过年的专利,但在春节前添置新衣服已成为很多人的习惯。“小时候过年最开心的事情就是可以穿上新衣服去拜年,现在长大了,过年前给自己和家人购置新衣早已成为习惯。”80后市民王慧敏说,生活需要仪式感,她想把这个习惯延续下去。

增值税小规模纳税人可享减免增值税

本报讯 (记者 鲁超) 1月10日,记者从国家税务总局商丘市税务局获悉,财政部、税务总局1月9日发布《关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》,自2023年1月1日至2023年12月31日,对月销售额10万元以下(含本数)的增值税小规模纳税人,免征增值税。

自1月1日至12月31日,增值税小规模纳税人适用3%征收率的应税销售收入,减按1%征收率征收增值税;适用3%预征率的预缴增值税项目,减按1%预征率预缴增值税。

1月1日至12月31日,增值税加计抵减政策按照以下规定执行:允许生产性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计5%抵减应纳税额。生产性服务业纳税人,是指提供邮政服务、电信服务、现代服务、生活服务取得的销售额占全部销售额的比重超过50%的纳税人。

允许生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计10%抵减应纳税额。生活性服务业纳税人是指提供生活服务取得的销售额占全部销售额的比重超过50%的纳税人。

纳税人适用加计抵减政策的其他有关事项,按照《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号)、《财政部 税务总局关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告》(财政部 税务总局公告2019年第87号)等有关规定执行。

据了解,按照《关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》规定,应予减免的增值税,在公告下发前已征收的,可抵减纳税人以后纳税期应缴纳税款或予以退还。

央行、银保监会建立首套住房贷款利率政策动态调整机制

中国人民银行近日发布消息称,人民银行、银保监会发布通知,决定建立首套住房贷款利率政策动态调整机制。新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,可阶段性维持、下调或取消当地首套住房贷款利率政策下限。

通知称,自2022年第四季度起,各城市政府可于每季度末月,以上季度末月至本季度第二个月为评估期,对当地新建商品住宅销售价格变化情况进行动态评估。对于评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,阶段性放宽首套住房商业性个人住房贷款利率下限。地方政府按照因城施策原则,可自主决定自下一个季度起,阶段性维持、下调或取消当地首套住房商业性个人住房贷款利率下限。其他情形和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。

通知明确,对于采取阶段性下调或取消当地首套住房商业性个人住房贷款利率下限的城市,如果后续评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均上涨,应自下一个季度起,恢复执行全国统一的首套住房商业性个人住房贷款利率下限。

人民银行表示,住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩、动态调整,有利于支持城市政府科学评估当地商品住宅销售价格变化情况,“因城施策”用足用好政策工具箱,更好地支持刚性住房需求,形成支持房地产市场平稳健康运行的长效机制。

(据新华社)

天明民权葡萄酒有限公司

跻身2022河南民营企业社会责任100强

本报讯 (记者 闫鸣亮) 1月10日,记者从天明民权葡萄酒有限公司获悉,近日,河南省工商联公布了2022河南民营企业社会责任100强,天明民权葡萄酒有限公司荣登榜单第62位。

记者了解到,五年来,天明民权葡萄酒持续做公益,累计捐赠善款和物资价值近600万元。同时,该公司先后被评为“河南省现代农业产业园”“河南省高新技术企业”“河南省专精特新企业”“3A级旅游景区”,争创国家级“专精特新”小巨人企业、国家级现代农业产业园。

眼下,该公司携手中国农科院、中国农大、西北农大等院校科研单位,按照“企业+基地+农户”的组织形式,探索建立产业化经营、规模化发展、集约化生产、产销一体化的经营模式,实现一产农业种植、二产工业制造、三产流通服务、四产信息科技的有机融合发展,全力打造葡萄酒生态农业产业园,努力建成“产业兴、田园美、农民富、环境优”的黄河故道原生态健康养生葡萄酒产业新兴园区,通过特色产业惠民生,助力乡村振兴,实现经济效益、社会效益、生态效益相统一,以实际行动践行落实“黄河流域生态保护和高质量发展”战略和“碳中和”战略。

公告

为了加强商品房预售管理,维护交易双方的合法权益,依据《城市商品房预售管理办法》(中华人民共和国建设部令131号)的规定,我们对商丘富力置业有限公司所提交的“天成·九棠府”项目【河南省商丘市夏邑县腾飞大道西段南侧】,申请办理商品房预售许可证的有关资料进行了审核,并对该项目进行了现场勘查,认定该项目符合预售条件,现准予预售。预售范围:13#楼。预售许可证号:夏房2023第005号。

特此公告

夏邑县住房保障服务中心
2023年1月11日

肉蛋价格继续下降 蔬菜价格涨跌不一

我市春节前市场供应足价格稳

本报讯(记者 鲁超)“还有十几天就要过年了,家里也开始准备年货了。”1月10日上午,在位于神火大道上的一家超市内,正在购买猪肉和鸡蛋的市民陈辰说。春节临近,肉、蛋价格出现了明显的下降,这将给购买年货的市民带来真正的实惠。

据市发改委监测数据显示,上周我市主要食品价格基本稳定。较上期相比:市场粮油零售价格基本稳定;蔬菜价格涨跌互现;肉价、蛋价稳中略降。我市民生主要商品供应充足、价格总体运行平稳。

粮食类价格比较稳定,其中:小麦、玉米、标准粉、特一粉、粳米、挂面每500克零售价格分别为1.57元、1.36元、1.86元、2元、2.8元、3.58元,与上月同期相比玉米上涨1.49%,其余持平。

上周我市蔬菜价格有所波动,之前价格持续走低的上海青、白萝卜、豆角等价格上涨明显。每500克零售价格分别为:大白菜0.29元、上海青3.58元、芹菜0.58元、青椒1.58元、黄瓜3.98元、西红柿2.28元、白萝卜1.38元、胡萝卜1.58元、土豆2.28元、茄子2.98元、大蒜4.58元、尖椒2.98元、圆白菜0.78元、豆角8.98元、蒜薹2.98元、韭菜3.58元。较上月(同期)相比7涨0平9降,上涨的蔬菜是:上海青上涨203.39%、白萝卜上涨102.94%、茄子上涨15.5%、大蒜上涨15.08%、尖椒上涨15.5%、豆角上涨80.32%、韭菜上涨38.88%;下降的蔬菜是:大白菜下降50%、芹菜下降40.82%、青椒下降38.76%、黄瓜下降13.10%、西红柿下降36.31%、胡萝卜下降5.95%、土豆下降11.63%、圆白菜下降11.36%、蒜薹下降30.37%;其余持平。

春节常备年货中的肉、蛋价格则出现了明显下降,肉类每500克零售价格分别为:猪肉(精瘦肉)19元、猪肉(五花肉)15元、牛肉39元、羊肉40元、鸡肉7.58元、生猪8元、带鱼9元、草鱼9元、鲤鱼7元、鲢鱼6元。

较上月同期相比,猪肉(精瘦肉)下降13.64%、猪肉(五花肉)下降25%、生猪下降28.57%、羊肉下降2.44%;其余持平。此外,之前一直十分“坚挺”的鸡蛋价格出现了下降,上周鸡蛋每500克零售价为5.18元,较上月(同期)相比下降13.38%。



▲1月10日,市民在超市内选购年货。春节临近,我市不少大型超市设立“年货大街”专区,方便市民采购。
本报融媒体记者 崔坤 摄

►1月10日,京陇商贸城内的商户在整理新春饰品。春节将至,我市各年货市场人气旺。人们纷纷选购年货,到处洋溢着浓浓的年味。
本报融媒体记者 崔坤 摄

