

六千余人享受到改革红利

# 我市「商转公」贷款发放总额突破二十亿元

本报讯(记者 鲁超)8月1日,记者从市住房公积金管理中心了解到,今年1月至7月,商丘市商业银行个人住房贷款转住房公积金贷款(简称“商转公”)发放2837笔10.79亿元,占期间贷款发放笔数和金额的55.96%、53.46%。自2020年12月至今,市住房公积金管理中心累计发放商转公贷款6030笔,金额达21.85亿元。

近年来,商业银行个人住房贷款转住房公积金贷款(简称“商转公”)受到社会公众的关注。市住房公积金管理中心在开展商转公业务过程中,创新业务办理模式,由传统的“过桥资金”先结清贷款到“顺位抵押”模式实现“直转”,使广大住房公积金缴存人享受到实实在在的改革红利。

自2020年12月起,商丘市住房公积金管理中心在省内创新性采用“顺位抵押”模式开展“商转公”业务,解决了传统“商转公”业务需提前筹款结清商业贷款再申请住房公积金贷款存在的难题,缓解了缴存人商业贷款还贷压力。

传统“商转公”业务需借款人筹措资金提前结清商业贷款后,才可以向公积金中心申请“商转公”贷款,公积金中心将贷款资金划入借款人账户。此方式不仅借款人筹措资金困难,而且也与政策规定不能将贷款资金直接划入借款人账户相违背。因此,迫切需要改革传统业务办理模式,市住房公积金管理中心下大力气、多方论证,借鉴其他地市先进经验,结合本地发展实际,与市不动产登记交易中心、各商业银行反复沟通,在省内首家探索实行“商转公”顺位抵押办理新模式。

在确定申请人符合“商转公”顺位抵押条件、办结房屋顺位抵押登记后,商丘市住房公积金管理中心先行将借款人贷款资金转入原贷款银行中间账户。原贷款银行通过中间账户冲抵借款人原商业银行贷款,解决了住房公积金缴存人商业性个人住房贷款余额较大、前期筹钱还贷难的问题。

市住房公积金管理中心充分运用互联网+信息优势,持续完善“数字公积金”建设,依托网上业务大厅、微信公众号等八大服务渠道,实现用户“一渠道注册,全渠道通用”,住房公积金三大类43项服务事项全部纳入“不见面”线上办理或预约。2022年办结线上业务394万笔,网上办结率达98.33%,网办率连续四年在全省同行业位列第一方阵。依托全国住房公积金监管服务平台,推进“跨省通办”、淮海经济区住房公积金一体化,采取全程网办、代收代办、两地联办等方式,通过“跨省通办”平台

办理“两地联办”购房提取业务144笔,代收代办381笔,为群众节省往返车费、住宿费费用近100万元,极大地提升了群众满意度。

目前,全市所有商业银行均可办理商转公业务。申请人一人满足住房公积金贷款条件的,最高贷款额度从40万元调整到50万元;夫妻双方满足住房公积金贷款条件的,最高贷款额度从60万元调整到70万元;符合条件的多子女家庭,最高贷款额度在此基础上提高10万元。

市住房公积金管理中心将乘着国家推动住房公积金数字化发展的东风,不断优化住房公积金使用政策,扩大制度受益范围,切实提升住房公积金缴存人的满意度和幸福感。

## 梁园区李庄镇陈菜园村

### 特色养“蛭”拓宽增收路

本报讯(记者 白鹏)在人们印象中,水蛭是一种吸血的水生动物,让人们望而生畏,但在梁园区李庄镇陈菜园村村民眼里,水蛭却是致富的宝贝。8月1日,记者走进陈菜园村看到,一排排水池里水蛭涌动,该村党支部书记陈保成说:“别看它长得丑,却是一条新的‘蛭’富路。”

今年6月初,李庄镇领导带领6名村党支部书记前往湖北省武汉市调研考察当地养殖能手养殖水蛭情况,向其请教技术问题。在综合研判后,镇领导决定以村党支部为引领,以“庭院经济”为模式,整合资源开展水蛭试点养殖。

据了解,水蛭的干燥体可入药,具有破血通经、逐瘀消痞的功效,还可提取水蛭素,具有降血脂、调节血压、溶血栓以及抗氧化和清除自由基等功效。此外,水蛭的营养价值很高,主要成分是蛋白质、多肽、微量元素和脂肪等。

李庄镇现有4户群众试点养殖水蛭30亩,按照净利润每亩5万元,可实现收入150万元。陈保成说:“水蛭养殖技术要求低、投资少、回报高,既提高了群众收入,又利用了闲置土地,同时增加了村集体经济收入。”据悉,该村已有15户群众有养殖意愿并到村委会进行咨询。

李庄镇将拓宽覆盖面,积极对接保险公司,加强兜底保障,壮大水蛭养殖规模,同时探索艾草种植、蛋鸡养殖、水产养殖新模式,助力乡村振兴。

## 永城市2023年生源地信用助学贷款开始受理

本报讯(记者 袁国家 通讯员 贾路)日前,各大高校的录取通知书已陆续投递到准大学生手中,为了确保每一位学生都能顺利开启大学生活,不因经济困难而失学,永城市全面启动2023年生源地信用助学贷款受理工作,集中办理时间截至9月20日。

近日,在永城市学生资助管理中心,陆续有学生和家长们前来咨询或办理生源地信用助学贷款,资格认定、材料审核、确认签字……永城市学生资助管理中心工作人员和志愿者们耐心为学生办理生源地信用助学贷款、续贷业务,助力大学生圆梦。

“我是一名准大二学生,办理生源地信用助学贷款已经两年了。作为生源地信用助学贷款的受益者来说,这项贷款计划给我带来了帮助。生源地信用助学贷款解决了我家经济困难无法支撑我学费的问题,通

过生源地信用助学贷款,我得以支付学费、住宿费以及购买教材等,使我的学业能够顺利进行。”在永城市学生资助管理中心正在办理贷款业务的,就读于营口理工学院的学生李松浩对记者说,由于家庭经济状况限制,他本来可能无法就读营口理工学院,然而,生源地信用助学贷款的支持使他能够顺利进入大学。

目前,永城市2023年生源地信用助学贷款已经启动,现在前往办理的学生大多是研究生或者续贷的学生。随着高校录取通知书的发放,办理生源地信用助学贷款的本科生人数将逐渐增加,预计8月上旬会迎来办理高峰。

“永城市生源地信用助学贷款于7月17日开始办理,生源地信用助学贷款为家庭经济困难大学生提供了基本的资金保障,让他们有机会进入大学实现梦

想。今年我们将落实、落细国家资助政策,确保家庭经济困难学生应贷尽贷,确保贷款受理、发放等各项工作顺利、高效完成。”永城市学生资助管理中心主任朱华伟说,“我们单位已经连续9年被省教育厅评为生源地信用助学贷款工作先进单位,今后将一如既往地为大家做好服务。”

据悉,生源地信用助学贷款共同借款人原则上应为借款学生父亲或母亲,如有特殊情况,可由学生其他近亲属、其他法定监护人作为共同借款人。对于首次办理生源地助学贷款的学生和共同借款人,需要携带《助学贷款申请表》、借款学生和共同借款人的身份证和户口簿原件、《录取通知书》原件或学生证等材料,由借款学生和共同借款人一起到永城市学生资助管理中心服务窗口现场办理、签订合同。



7月31日,工作人员在电子元器件生产车间忙碌着。民权县永耀缘成电子(商丘)有限公司总投资20亿元,是一家研发、生产、销售新型半导体电子元器件的综合性电子工业企业,可年产3亿套晶体管管和7亿套电子传感器。 本报融媒体记者 崔坤摄



### 视觉新闻

7月31日,技术人员在鞋材质量检测中心忙碌着。睢县嘉鸿鞋业总投资6亿元,拥有10条成型生产线,是睢县的龙头制鞋企业,主要生产足力健、恩凯捷等国内外知名品牌产品。 本报融媒体记者 崔坤摄

### 经济时评

## 用创新打通新能源车产业发展的“最后一公里”

□ 丁慎毅

低碳绿色、造型时尚、用车经济……新能源私家车优势多多,受到追捧,个人充电桩的需求随之高涨,甚至追求“一车一桩”。记者调查发现,由于城市人口密度大、小区内公共空间小,这种“一车一桩”的建设诉求导致公共路面反复开挖,影响居民出行,还占用公共资源,易引发邻里矛盾,增加小区用电负担和火灾隐患。

作为新能源汽车的动力保障,充电基础设施建设一头连接着民生,关系着新能源汽车能开多远;一头联结着产业,关乎新能源汽车行业能走多好。但在基建端,充电桩“供需不平衡”问题仍然存在。这有待通过管理创新、技术创新和模式创新共同驱动,让充电桩建设更快更稳更好,助力实现新能源汽车产业升级,推动未来交通加速到来。

就管理创新而言,需根据小区不同情况分类施策。比如老旧小区都处于改造期,可将公共车位与充电设施建设列入其综合改造范围,实施整体规划建设。而对于客观上不具备加装充电设施条件的小区,可以在小区周边合理距离内增设公共充电设施。像北京不少老旧小区就通过多方协商,建起了集中式充电区,引导居民规范使用。而根据“十四五”时期北京市新能源汽车充电设施发展规划,北京还将鼓励推广“移动充电车”等充电方式,解决充电难问题。同时,加强重点区域社会公用充电设施建设,鼓励利用企事业单位等的边角、零散、闲置土地建设社会公用充电桩,鼓励乡镇区域利用集体土地建设社会公用充电桩等。

就技术创新而言,基于充电桩不在国家强制性3C认证范围内,有些用户为了降低成本,选择杂牌产品,

质量无法保证。同时,由于有些车型电压和功率不同,充电接口兼容成问题。比如特斯拉充电桩只能为该车型专用,其他品牌无法使用。这就需要明确相关部门作为充电设施建设运营的主管部门,认证成立一批具备“统建统营”资格的运营商。各需求主体,可自行委托运营商统一建设和运营充电设施。小区充电设施的接电也由运营商统一申请,结合小区特点统筹规划,用各类品牌兼有、用最小的电力报装容量满足小区充电需求。

就模式创新而言,私桩共享是趋势。所谓“私桩共享”,指桩主可实现私桩在空闲时间向其他新能源车共享,收取合理的服务费用,提升补能便捷性、高效性、收益性,让补能从“支出”转变为“收入”。比如重庆,对于“私桩共享”的“桩主”,重庆国网电动提供每月保底收益30元的方案,以及70%的分成比例,虽然收入不多,但足够补贴车辆电费。

但是也要看到,私桩共享虽然能解决部分消费者的充电焦虑,但在一些地方实施起来却并不顺利。除了要获得物业的支持外,私桩共享的入场计费、纠纷处理等权责的划分、车主的收益的保证等问题,都急需各地相关部门通过社区协商机制逐一解决。同时,私人充电桩多为慢充桩,漫长的充电过程对于外来车辆来说也不是方便的选择。如果小区没有公桩快充,显然仍不能满足需求。

总之,用创新打通新能源车产业发展的“最后一公里”,需要各地从问题导向和需求导向出发,通过协商机制,通过公共充电桩+私桩共享,把充电业务做成一张网,更好地满足居民的充电需求。

### 消费提醒

本报讯(记者 鲁超)“市场上的头盔样式非常多,我一般都是先看外观好不好看……”近日,市民王女士在挑选头盔时对记者说,而和她有着相同观点的消费者不在少数。如今,电动自行车已经成为许多市民出行的基本交通工具,头盔产品的质量可能引发事故并可能在事故中造成严重后果。因此,电动自行车驾乘人员选购安全、合格的头盔十分重要。《摩托车、电动自行车乘员头盔》新国标于7月1日实施,近日,市消费者协会发布消费提醒,为消费者选购头盔提供参考和帮助。

依据新国标,头盔按适用对象分为A类、B类两类,A类为摩托车乘员头盔,适用于摩托车乘员和电动自行车乘员;B类为电动自行车乘员头盔,仅适用于最高时速不大于25km/h的电动自行车乘员。符合新国标的头盔在头盔正后方有“A”(黄色、椭圆形)、“B”(天蓝色、菱形)标识。

消费者在暂时无法购买到合适的B类安全头盔时,也可以选择安全性能更好的A类头盔使用。A类头盔是3C认证产品,选购A类头盔时,应注意检查头盔内部标识是否有3C标记。

通过3C认证的2010版国标的摩托车头盔今年还可以继续销售,如果消费者无法购买到合适的新国标头盔,也可以购买老国标的头盔使用。有些老国标头盔没有反光标识,建议消费者在头盔上自行粘贴。

大多数头盔的壳体是ABS工程塑料,长时间受到光照、湿热等环境影响容易老化、变脆,接触到有机溶剂如汽油、酒精等可能对表面的油漆、壳体造成伤害。因此,头盔不用的时候尽量放在阴凉、通风、避光的地方保存,避免接触汽油、酒精及其他各种有机溶剂,这样可以延长使用寿命。

无论何种材料的头盔都有使用期限。普通消费者在一般的使用频率、时间长度下,塑料壳体的头盔建议两三年就要更换,碳纤维等材质的头盔保养得当可以使用五年以上;外卖骑手等每天长时间在户外使用的,建议半年后在每次使用前都应检查头盔的壳体、缓冲层、佩戴装置,发现有异常情况要作好评,更换时间建议不要超过两年,最好能每年更换。

头盔的左、右、后部必须贴有反光标识。反光标识要有一定的亮度,消费者可以用闪光灯照一下反光标识,合格的反光标识会比较亮;反光标识也要占有足够的面积,每个方向上围成的图案至少有不小于3厘米x2厘米的面积。足够亮、足够大的反光标识才能够在夜间骑车时提醒其他交通参与者注意到骑车人。

动手感受一下头盔的部件稳定程度,上下移动护目镜等装置一定要灵活可靠,护目镜应无裂纹、划伤,无色透明;系带应有足够的宽度,一般以超过成人拇指宽度为宜。检查锁扣是否扣紧牢固,解开便捷,用手从两侧稍微用力挤压一下头盔,合格的头盔应该有足够的刚性。

头盔在发生碰撞、受到挤压后,壳体、缓冲层的结合及材料本身会发生变化,所以很多头盔的生产企业会有类似“头盔受到撞击后应停止使用”的声明。因此,千万不能把头盔当作凳子坐,避免把头盔扔来扔去,发现壳体、缓冲层出现裂缝后应及时更换。



8月1日,虞城县城郊乡郭土楼村建山鸭养殖场养殖户赵建山在为客户挑选鸭苗。据悉,该养殖场饲养了小鸭、鸭蛋、吸蛋鸭、和尚鸭等3个品种近200对,年收入20余万元。 本报融媒体记者 邢栋摄

市消协提醒:

## 选购头盔应注意「保质期」