

新时代 新征程 新伟业

致力打造“七个强市”
大力实施“七大行动”

我市出台房地产新政

居民换购住房可享税收优惠

本报讯（记者 鲁超）为更好满足居民刚性和改善性住房需求，促进我市房地产市场平稳健康发展，结合我市实际，11月13日，商丘市人民政府印发《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》（以下简称《措施》）的通知。《措施》重点从支持合理住房需求、落实企业扶持措施、完善金融服务、优化房地产市场环境、多措并举去库存方面，归纳提出了二十三条内容，多方面给房地产市场赋能。



▲近日，在夏邑县刘店集乡一养殖基地，农广数字兵通过直播销售土鸡蛋。近年来，夏邑县培训“农广数字兵”，组建直播带货团，利用手机“新农具”，干好直播“新农活”，助力当地农产品销售，为经济发展和乡村振兴赋能。 苗育才 摄

育、抚养多子女的住房公积金缴存人家庭，在本市购买首套自住住房申请住房公积金贷款的，贷款最高额度在本市住房公积金贷款最高额度基础上提高10万元；调整提取公积金后申请贷款条件：自2023年6月1日起，同一套自住住房购房提取后申请住房公积金贷款，其公积金贷款额度与提取金额之和不得超过房屋总价；房地产开发企业在取得商品房预售许可证后，符合商丘市住房公积金管理中心楼盘合作要求，可以申请住房公积金按揭贷款合作。



▲11月13日，夏邑县农广校学员、曹集乡“00后”农场主陈阳正在进行花卉直播销售。该乡充分发挥紧靠县城地利优势，扶持农村青年进军花卉市场，让花卉种植成为乡村振兴一大主导产业。

保障性租赁住房。实行多样化回迁安置，根据当前征收安置实际，市中心城区原则上不再新建安置房，通过购买商品住房、发放安置房票等货币化为主的方式实施安置。

适时实施商品住房契税补贴。根据商丘市实际情况，经市政府同意，相关单位适时对在中心城区范围内购买商品住房（含二手商品住房）的，可以给予所缴纳契税总额15%的补贴，最高不超过3万元。此外，居民换购住房可以享受个人所得税优惠政策。自2022年10月1日至2023年12月31日，对出售自有住房并在现住房出售

后1年内重新购买住房的纳税人，对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。其中，新购住房金额大于或等于现住房转让金额的，全部退还已缴纳的个人所得税；新购住房金额小于现住房转让金额的，按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还已缴纳的个人所得税。

此外，《措施》提出，继续支持产销对接商品住房。支持团购在售商品住房。支持新兴产业单位、科研机构、产业园区、大专院校、企事业单位，集团团购商品住房解决职工住房问题。鼓励多市场主体按照利益共享、风险共担原则以多种合作方式开发建设商品房。

“今年，我市共落实小麦播种面积936.1万亩，目前已出苗，且苗齐、苗匀。”市农业农村局种植管理科科长王长京说，小麦要增产，三分在种，七分在管。为确保冬小麦正常生长和安全越冬，连日来，各地农业农村部门按照市农业农村局有关工作要求，组织农业技术人员深入田间地头，现场指导农户落实关键技术措施，做好小麦越冬管理，为来年小麦优质高产奠定基础。

适时进行镇压。小麦出苗前后是镇压的最佳时期，通过镇压，不仅有利于保墒，减少水分蒸发，也有利小麦幼苗生根和茎叶生长，提高小麦抗寒性，确保小麦安全越冬。

我市农业农村部门

加强小麦越冬管理

夯实丰收基础

“今年，我市共落实小麦播种面积936.1万亩，目前已出苗，且苗齐、苗匀。”市农业农村局种植管理科科长王长京说，小麦要增产，三分在种，七分在管。为确保冬小麦正常生长和安全越冬，连日来，各地农业农村部门按照市农业农村局有关工作要求，组织农业技术人员深入田间地头，现场指导农户落实关键技术措施，做好小麦越冬管理，为来年小麦优质高产奠定基础。

“整体上看，全市麦播呈现适期晚播、播期集中、墒情好出苗快等特点，目前小麦苗齐苗匀长势喜人。但今年平均气温较常年同期偏高，将会导致小麦越冬期推迟，增加了小麦冬前旺长、病虫害发生和冬春冻害的风险。”市乡村产业发展中心植物保护与检疫科科长、正高级农艺师肖涛说。

针对当前气象条件和生产实际，肖涛建议农民朋友，要抢抓农时，对缺苗断垄地块抓紧查苗补种，对有旺长趋势麦田采取机械镇压或及时化控防旺长、防冻害，坚持“春草秋治”选择对路除草剂防杂草，在小麦3—5叶期、杂草2—4叶期，用药前3天日均温6℃以上且无霜冻和降雨的晴天，在10时—16时开展冬前化除，培育冬前壮苗，保苗安全越冬，打牢明年小麦丰收基础。

商丘食品工业园

树立示范标杆 引领行业发展

本报融媒体记者 戚丹青



在虞城县至诚四路南段，矗立着一座配套完备、设施先进的工业园区，这就是商丘食品工业园。作为河南首家、豫东唯一以资源优势、能源驱动、资本运作三元驱动打造服务平台为特色的食品工业园，虞城县委、县政府高度重视，树立“突出抓工业、重在抓园区”的认识，把园区发展置于全县工业经济乃至经济发展的突出位置，针对园区发展中各项工作，实行亲自过问园区、亲自入园服务。

目前，该园区已汇聚一批优秀食品产业，包括河南世通豆腐、河南金豆子、长沙聚美合、益海嘉里等，还与中国豆制品50强企业达成了战略合作意向。

铸就食品安全之基是企业生存发展之本，为加强食品安全工作，商丘食品工业园严格落实食品安全主体责任，组建食品安全平台，完善安全体系及追溯体系建设。建立安全预防、应急预案、组织保障体系，通过采集、记录产品生产、流通、消费等环节信息，建立工作台账，实现来源可查、去向可追、责任可究。

税收、资金、能耗、环保是食品企业发展的四大痛点，对此，商丘食品工业园通过各种措施为企业

减轻税收负担，激发企业发展活力。并设立了国内首支豆制品产业发展基金，总规模达到10亿元，一期已落地3亿元，为入园企业提供了重要的资金支持。引入商丘市热电厂蒸汽管网，并建设了220千伏变电站和燃气供应站等能源类配套设施，为入园企业提供稳定的能源供应。还建设了完善的污水、废气处理系统，并拥有一座日处理污水6万吨的污水处理厂，为食品行业的发展提供了有力支持。

作为国内先进示范性园区，商丘食品工业园致力于推进新时代食品行业的高质量发展，建立了“河南豆业云产业互联网平台”，通过科技赋能端端中国饭碗。为了能够早日与国际食品行业标准接轨，与中国农业大学、江南大学、河南省农科院等国内知名高校、科研院所政产学研合作，持续优化核心技术和增加行业核心企业。特聘行业内资深专家顾问，联合中国农业大学、中国豆制品协会、行业龙头企业成立豆制品领域首个国家级产业创新中心。

商丘食品工业园致力于推动食品产业发展的高质量和可持续性，未来，园区将继续围绕绿色食品产业，坚持市场运作模式，做大产业承载平台，着力引进一批规模体量大、产出效益高、带动能力强的重大项目、产业链项目，努力推进食品园区要素集聚、产业集群、高端智能聚集，实现食品产业生产新突破。

主办：商丘市创建国家食品安全示范城市工作指挥部办公室
商丘市食安办 商丘市市场监督管理局 商丘日报社



11月14日，民权县绿洲街道办事处吴庄村村民在采摘黄瓜。今年以来，该办事处坚持党建引领，以党建链赋能“产业链”，不断壮大发展优势特色蔬菜产业集群，增加群众收入。

本报融媒体记者 闫鸣亮 摄

永城：四大助老举措让老年人办事无忧

本报讯（记者 祁博）近日，永城市一位行动不便的老人来到当地政务服务中心办理业务。志愿者及时将应急轮椅拿给老人使用，窗口工作人员为老人开通“绿色通道”优先办理业务，仅仅几分钟便协助老人办理好了相关手续。在办完认定工作后，老人家竖起了大拇指连声称赞：“不懂了有人教，不会操作了有人帮助，工作人员为我们这些腿脚不便的老人考虑得太周到了。”

敬田得谷、敬老得福。让老年人办事更加方便无忧，是优化营商环境、提升群众满意度的重要内容。今年以来，永城市通过线上线下服务联动，创新推出四大助老措施，为老年人群体提供帮办、代办、预约办、延时办等多渠道便捷服务，解决老年人出行不便等实际问

优化营商环境攻坚进行时

题，让老年人办事不愁。

设立“老年人服务”窗口，提供温馨服务。永城市政务服务中心设立“老年人服务专区”，安排专职工作人员为老年人、残障人士等特殊群体提供政策咨询解答、引导帮办，同时在大厅设置无障碍通道、厕所等公益设施，免费提供老花镜、放大镜、轮椅、雨伞等助老扶老设备，全面提升政务服务温馨感。

全程一对一帮办代办，提升办事体验。成立志愿者服务队，大力推行“帮办代办”服务，主动为老年群体全程提供引导、讲解、帮办、代办等“一站式”服

务，辅以智能导办、自助办等各种便捷方式，提供人性化、优质化的政务服务；对于可通过自助服务设备、“豫事办”等办理的事项，志愿者辅导老年人在网上办理相关业务，提升老年人办事体验。

开设“绿色通道”窗口，助力快捷办事。针对老人可能遇到的特殊情况，永城市政务服务中心分别在企业开办、公安便民、医保等综合窗口设置了老年人服务（办事）绿色通道，优先为老年人提供服务，减少老年人排队等候时间，并安排专人对办事引导、资料填报、复印打印等全流程陪同，努力做到

服务更加精细化、个性化。

推行不见面审批办理，老人办事无障碍。身处数字政务时代，为实现“数据多跑路，老人不跑路”，永城市积极推广不见面审批办理，梳理精简优化审批流程，压缩办理时限，让老年群众在工作人员帮助下，充分利用各类政务服务App、微信、系统电子证照调用等方式，实现政务服务高频事项的“秒审秒批”，让关乎老年人切身利益的高龄津贴、老年证、退休金等福利待遇遇能安心宅家享受。

永城市营商办相关负责人表示，永城市将持续强化敬老爱老意识，以四大助老举措为根本，落实落细各项服务制度，切实解决老年人业务办理中遇到的实际困难，让老年人“能办事、好办事”，为老年人办“放心事、暖心事”。

擦亮商丘“国家历史文化名城”金字招牌

本报融媒体记者 白鹏



商丘是国家历史文化名城。商丘古城承载了悠久的历史记忆和文化内涵，是历史文化的“博物馆”、展示形象的“金招牌”、城市休闲的“新场景”。

商丘古城拥有4000多年建城史、1500多年建都史，历史悠久，文化璀璨，是中华五千年文明的缩影。商丘古城是“城摺城”。现存地上的归德府城于明朝弘治十六年（公元1503年）破土动工，于明朝正德六年（公元1511年）竣工，已有500余年的历史。现存归德府城之下同时叠压着明朝弘治十六年之前元朝时期修建的归德府城、北宋时期的应天府南京城、隋唐时期的宋州治所宋城、秦汉时期的梁国国都睢阳城等多座都城、古城。商丘1986年被国务院命名为第二批国家历史文化名城，归德府城墙1996

年被公布为全国重点文物保护单位。

在长达五千年的中华文明历程中，商丘一直扮演着重要的角色。商丘是中国历史文化名城、中国古代重要都城、火文化之乡、殷商文化之源，也是中华众多姓氏的发源地、诞生“中华圣人文化圈”的圣人之都。现存商丘古城造型奇特，是一座集八卦城、水中城、城摺城、城墙、城湖、城郭三位一体，形如“古铜钱币”外圆内方、格局独特的古城。

为了擦亮商丘“国家历史文化名城”金字招牌，商丘市历史文化名城保护委员会办公室、市历史文化名城保护保护中心围绕“古城风、现代味、烟火气、人间色”的原则，正按“历史文化保护区、新型现代社区、国家5A级旅游景区”三区融合发展的理念，通过调研、科学研判，对我市历史文化名城传承保护利用领域的重点工作、重大事项开展了一系列工作。

坚持统筹谋划科学推进。一是建立保护名录。制定了历史文化保护名录制度管理办法，已公布第一批历史文化保护名录。二是做好规划设计。围绕“古

城风、现代味、人间色、烟火气”总体目标，明确了“疏密有度、错落有致、古今辉映、相得益彰”的规划原则。启动《商丘古城历史文化街区保护规划》修编，编制《商丘古城保护与更新规划》，顺利通过专家评审。三是会同有关职能部门理清现有规划整理分类，列出古城保护建设必要规划和相关规划，制定了编制计划。

全力实施保护修复项目。一是完善基础设施。修复了古城内外道路，目前南大街、北大街已基本改造完成，升级改造各类管网实现雨水分流，疏通城内外雨水管线，解决困扰古城多年的城内雨水排出不畅问题，配套完善了环卫设施，有效改善了古城人居环境。二是发挥示范引领。对既有建筑按照建筑风貌、使用性质、安全情况等进行分类整理，精心选取了历史建筑沈家老宅、小隅首西街沿街商业建筑及两条居住胡同等示范点，分别推进以传统工艺传统材料修复传统历史建筑、以居住单元为单位进行有机更新、以新老结合的手法恢复市井生活商业街，目前沈家老宅历史建

筑修缮项目已进入施工阶段。三是在修缮改造过程中探索了政府指导下的居民自行改造模式，小隅首西街“贰院”经居民自行改造完后效果较好，带动了周边居民改造意愿，取得良好的示范效应。

加强历史文化街区和历史建筑保护利用管理。开展全市域历史遗产调研，对全市范围内已公布95处历史建筑、市政府相关部门认定公布和纳入保护的农业遗产开展实地调研工作，进行全面摸底，实地查看现状、保护利用情况和档案资料。同时，组织召开市历史文化街区和历史建筑保护利用管理工作会议。建立健全保护管理体制，明确各县（市、区）主管部门责任，各司其职，齐抓共管。

经过有关部门、社会各界的共同努力，沉睡的商丘古城正在被唤醒。市历史文化名城保护委员会办公室、市历史文化名城传承保护中心将在市委、市政府的正确领导下，科学规划、精心建设，传承创新、活化利用，不断实现广大人民群众对商丘古城的期许，让沧桑千年的商丘古城再次焕发出新的时代光彩！