

商丘市自然资源和规划局关于拟收回东风社区棚户区改造项目(高铁核心区五号地块)范围内商丘市市政管理处和崔振江等260宗单位或个人国有建设用地使用权公告

为实施商丘城市建设规划,盘活存量土地,加快市区旧城改造步伐,根据《中华人民共和国土地管理法》第五十八条、《中华人民共和国土地使用权出让和转让暂行条例》第四十二条、第四十七条和《国有土地上房屋征收与补偿条例》第八条、第十三条等法律法规有关规定,我局拟报请商丘市人民政府收回位于梁园区东风街道办事处,东至规划一路中心线、西至人民路中心线、南至东风路中心线、北至青年路中心线范围内的国有建设用地使用权,土地总面积为71752.887平方米(合107.6293亩),土地净面积为55623.870平方米(合83.4358亩),拟收回土地面积为49098.799平方

米(合73.6482亩)。2016年9月6日,经《河南省保障性安居工程工作领导小组办公室关于下达全省2017年城市棚户区改造项目计划(第一批)的通知》(豫保安居办〔2016〕45号)批准包含该地块四至范围的东风社区棚户区改造项目列入全省2017年城市棚户区改造项目计划。2016年9月5日,经《商丘市梁园区人民政府关于对梁园区高铁核心区棚改项目国有土地上房屋进行征收的决定》(商梁政〔2016〕27号)决定对包含该地块四至范围内国有土地上的房屋实施征收。经调查,该宗地范围内共有商丘市市政管理处和崔振江

等260宗单位或个人使用的国有土地使用权(如有遗漏,相关权益人可在公告期限内申请登记,逾期不办理,视为自行放弃。土地使用权人名单、土地面积及国有土地使用证编号详见附件)。土地登记面积合计为49098.799平方米(合73.6482亩),拟收回国有建设用地使用权面积为49098.799平方米(合73.6482亩),拟收回土地位置、面积及界址以土地登记权属定界图位置四至为准。相关权益人对政府收回上述宗地范围内的国有建设用地使用权如有异议,可在本公告发布之日起15日内,向商丘市自然资源和规划局提交有关书面材料。逾期没有提出异议,

将报请商丘市人民政府依法收回上述宗地范围内的国有建设用地使用权并注销国有土地使用证,并依据新的城市规划用途,公开挂牌出让。
联系单位:商丘市自然资源和规划局梁园分局
联系人:朱永伟 朱明奎
联系电话:0370—3125137 2611391
附件:东风社区棚户区改造项目(高铁核心区五号地块)范围内商丘市市政管理处和崔振江等260宗单位或个人国有建设用地使用权人名单
2023年9月5日

东风社区棚户区改造项目(高铁核心区五号地块)范围内商丘市市政管理处和崔振江等260宗单位或个人国有建设用地使用权人名单

(四至:东至规划一路中心线、西至人民路中心线、南至东风路中心线、北至青年路中心线,宗地260户)

| 序号 | 土地使用权人 | 使用权性质 | 使用权类型 | 用途 | 土地使用证编号 | 土地使用权面积(m ²) | 备注 |
|----|------------|-------|-------|----|-------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | 商丘市市政管理处 | 国有 | 划拨 | 办公 | 商国用(2000)字第4290号 | 1211.6 | 第六街坊 |
| 2 | 商丘市木器厂 | 国有 | 出让及划拨 | 住宅 | 商国用(2000)字第0377号 | 15188 | 其中,出让面积:11081.182;划拨面积:4106.818 |
| 3 | 商丘市工艺美术品总厂 | 国有 | 划拨 | 商住 | 商国用(2000)字第3112号 | 1761.33 | |
| 4 | 商丘市红庙路小学 | 国有 | 划拨 | 教育 | 商国用(2000)字第0369号 | 3716.45 | |
| 5 | 公附(供销社) | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2001)字第0768号 | 2961.93 | |
| 6 | 商丘市纺织配件厂 | 国有 | 划拨 | 工业 | 商国用(2001)字第0766号 | 12325.75 | |
| 7 | 城建公司 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2000)字第3130号 | 904 | |
| 8 | 雷建设 | 国有 | 出让 | 住宅 | 商国用(2004)字第842号 | 542.219 | |
| 9 | 崔振江 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2000)字第3133号 | 19.8 | |
| 10 | 龚迎冬 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2000)字第3123号 | 59.85 | |
| 11 | 杨传彦 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2000)字第3135号 | 97.2 | |
| 12 | 王金德 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2000)字第3132号 | 54 | |
| 13 | 马华明 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2000)字第3122号 | 36.9 | |
| 14 | 张凤霞 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2000)字第3126号 | 6.3 | |
| 15 | 赵绍华 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2000)字第3130号 | 51.3 | |
| 16 | 崔运霞 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第2154号 | 47.54 | |
| 17 | 赵秀英 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2001)字第2153号 | 45.9 | |
| 18 | 张进武 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2004)字第902号 | 182.55 | |
| 19 | 周前 | 国有 | 划拨 | 办公 | 商国用(2000)字第2667号 | 165.24 | |
| 20 | 崔进良 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2000)字第3131号 | 61.56 | |
| 21 | 刁素娥 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(1999)字第04957号 | 59.52 | 第七街坊 |
| 22 | 杨美菊 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2006)字第00314号 | 50.34 | |
| 23 | 王修德 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(1999)字第04008号 | 48.04 | |
| 24 | 张新立 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第2288号 | 165 | |
| 25 | 李长海 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2000)字第0831号 | 86.36 | |
| 26 | 孙树林 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(1999)字第04085号 | 57.73 | |
| 27 | 毛林住 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(1999)字第04084号 | 51.04 | |
| 28 | 刘秀芝 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2000)字第0833号 | 110.6 | |
| 29 | 李素真 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(1999)字第04089号 | 46.86 | |
| 30 | 董凤海 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(1999)字第04090号 | 77.31 | |
| 31 | 张齐荣 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(1999)字第04086号 | 51.24 | |
| 32 | 李秀勤 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2003)字第455号 | 102.29 | |
| 33 | 林付森 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2000)字第2624号 | 68.88 | |
| 34 | 李秀武 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(1999)字第04052号 | 80.5 | |
| 35 | 赵翠兰 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2000)字第0834号 | 116.69 | |
| 36 | 赵红艳 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(1999)字第03976号 | 56.06 | |
| 37 | 徐翠荣 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2000)字第0832号 | 32.5 | |
| 38 | 王敬彬 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2000)字第0830号 | 239.45 | |
| 39 | 张意兴 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(1999)字第04010号 | 125.01 | |
| 40 | 崔素勤 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2000)字第3202号 | 25.76 | |
| 41 | 伊敬忠 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(1999)字第04091号 | 57.72 | |
| 42 | 胡自海 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(1999)字第04007号 | 91.05 | |
| 43 | 邵金才 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(1999)字第04053号 | 68.98 | |
| 44 | 刘喜元 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(1999)字第04093号 | 67.74 | |
| 45 | 李晋 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(1999)字第03974号 | 136.52 | |
| 46 | 吴继伦 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(1999)字第04012号 | 94.88 | |
| 47 | 王宝山 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(1999)字第04088号 | 57.28 | |
| 48 | 桑玉琴 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(1999)字第04009号 | 18.48 | |
| 49 | 冉继荣 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(1999)字第04087号 | 42.64 | |
| 50 | 马书修 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(1999)字第04051号 | 60.5 | |
| 51 | 李明亮 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(1999)字第04011号 | 45.71 | |
| 52 | 崔振江 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2000)字第3134号 | 61.2 | |
| 53 | 张玉莲 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第2287号 | 165 | |
| 54 | 杨建民 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第2285号 | 165 | |
| 55 | 韩芳 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2000)字第4063号 | 34 | |
| 56 | 翟桂甫 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2001)字第0758号 | 760 | |
| 57 | 付大可 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2000)字第2972号 | 200 | |
| 58 | 周保安 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第2286号 | 165 | |
| 59 | 王少中 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第6086号 | 23.26 | 六街坊 |
| 60 | 王遂 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第6087号 | 23.26 | |
| 61 | 宋玉红 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第6088号 | 22.38 | |
| 62 | 李瑞 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第6089号 | 27.29 | |
| 63 | 杨磊 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第6090号 | 29.12 | |
| 64 | 李相州 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第6091号 | 33.99 | |
| 65 | 马盟云 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第6092号 | 33.36 | |
| 66 | 李晓雁 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第6093号 | 29.12 | |
| 67 | 褚太来 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第6094号 | 44.73 | |
| 68 | 王召伟 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2006)字第00126号 | 33.99 | |
| 69 | 王政信 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2006)字第2791号 | 43.98 | |
| 70 | 徐桂芝 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3527号 | 14.2 | |
| 71 | 董玉玲 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3528号 | 5.51 | |
| 72 | 潘桂娥 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3529号 | 14.46 | |
| 73 | 宋会霞 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3530号 | 19.38 | |
| 74 | 杨勇 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3531号 | 23.48 | |
| 75 | 刘敏 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3532号 | 20.11 | |
| 76 | 徐玉玲 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3533号 | 23.48 | |
| 77 | 杨东林 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3534号 | 19.55 | |
| 78 | 杨东林 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3535号 | 19.38 | |
| 79 | 刘西云 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3536号 | 23.48 | |
| 80 | 李贵民 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3538号 | 19.93 | |
| 81 | 李春民 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3537号 | 20.11 | |
| 82 | 杨梅 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3539号 | 17.01 | |
| 83 | 张莹 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3540号 | 20.67 | |
| 84 | 石建军 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3541号 | 20.67 | |
| 85 | 徐治德 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3542号 | 19.83 | |
| 86 | 平君 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3543号 | 18.71 | |
| 87 | 尚武 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3544号 | 18.71 | |
| 88 | 黄玉梅 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3545号 | 20.12 | |
| 89 | 苏荣光 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3546号 | 20.12 | |
| 90 | 赵怀春 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3547号 | 18.55 | |
| 91 | 王凤兰 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3548号 | 18.55 | |
| 92 | 罗建华 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3549号 | 17.39 | |
| 93 | 付守明 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3550号 | 17.39 | |
| 94 | 田爱芝 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3551号 | 16.43 | |

| 序号 | 土地使用权人 | 使用权性质 | 使用权类型 | 用途 | 土地使用证编号 | 土地使用权面积(m ²) | 备注 |
|-----|--------|-------|-------|----|------------------|--------------------------|----|
| 95 | 吴洁 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3552号 | 16.43 | |
| 96 | 岳洪豹 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3553号 | 17.39 | |
| 97 | 吴美玲 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3554号 | 34.7 | |
| 98 | 张素华 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3555号 | 34.7 | |
| 99 | 赵西兰 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3556号 | 34.7 | |
| 100 | 刘玉玲 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3557号 | 34.7 | |
| 101 | 房翠玲 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3558号 | 34.7 | |
| 102 | 赵长莹 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3559号 | 34.7 | |
| 103 | 李伟 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3560号 | 34.7 | |
| 104 | 袁跃东 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3561号 | 40.03 | |
| 105 | 蔡艳萍 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3562号 | 40.03 | |
| 106 | 李秀亭 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3563号 | 40.03 | |
| 107 | 范晓燕 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3564号 | 40.03 | |
| 108 | 魏延各 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3565号 | 40.03 | |
| 109 | 邢淑君 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3566号 | 40.03 | |
| 110 | 李进国 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3567号 | 40.03 | |
| 111 | 张梅菊 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3569号 | 40.03 | |
| 112 | 刘江玉 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3570号 | 40.03 | |
| 113 | 李祥 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3571号 | 40.03 | |
| 114 | 王振清 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3572号 | 40.03 | |
| 115 | 刘劲波 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3573号 | 40.03 | |
| 116 | 胡孝金 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3574号 | 40.03 | |
| 117 | 张梅菊 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3575号 | 40.03 | |
| 118 | 李明住 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3576号 | 40.03 | |
| 119 | 肖鑫 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3577号 | 28.95 | |
| 120 | 王慧 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3578号 | 28.95 | |
| 121 | 蒋素勤 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3579号 | 28.95 | |
| 122 | 曾胜利 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3580号 | 28.95 | |
| 123 | 刘海峰 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3581号 | 28.95 | |
| 124 | 陈艳梅 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3582号 | 28.95 | |
| 125 | 张凡香 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3583号 | 28.95 | |
| 126 | 靳桂兰 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3584号 | 28.95 | |
| 127 | 冉天保 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3585号 | 28.95 | |
| 128 | 宋玉娟 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3586号 | 28.95 | |
| 129 | 苑成玲 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3587号 | 28.95 | |
| 130 | 布秀花 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3597号 | 28.95 | |
| 131 | 邹文革 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3588号 | 28.95 | |
| 132 | 王伟 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3589号 | 28.95 | |
| 133 | 李秀珍 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3590号 | 28.95 | |
| 134 | 胡合英 | 国有 | 划拨 | 住宅 | 商国用(2005)字第3591号 | 28.95 | |
| 135 | 刘玉英 | 国有 | | | | | |