

睢阳区

“红色物业”提升基层治理新动能

文/图 本报融媒体记者 邵群峰



“‘红色物业’党支部成立后,不光供暖这个‘老大难’问题解决了,小区里还增设了充电桩,补栽了绿化苗木,各种物业服务也越来越规范,大伙儿心里别提多开心了!”12月13日,睢阳区宋城街道宋都花园小区居民李保强提及小区的变化,脸上露出满足的笑容。

近年来,睢阳区以“五星”支部创建为抓手,把党建引领作为城市基层治理的“核心引擎”,将“红色物业”作为城市基层治理的重要载体,全面推进物业服务行业、物业服务企业、居民小区党建全覆盖,打通党组织联系群众“最后一米”,全力打造共建共治共享的社会治理格局,谱写了党建引领“红色物业”新篇章。

探索“党支部+物管会”模式,破解“无人管”问题

按照《关于在全省推行“红色物业”创建工作的实施意见》要求,2022年,睢阳区制定《睢阳区“支部建在小区上 红色物业全覆盖”实施意见》及《关于进一步深化“红色物业”创建推进城市基层治理提质增效的实施方案》,进一步深化党建引领作用,确保基层治理有魂有序有力。

为实现小区党组织建设全覆盖,由街道党工委批准,符合条件的社区“两委”班子成员或网格员担任小区党支部书记,并注重吸纳小区热心公益事业的业主党员、离退休老党员、“两代表一委员”党员以及物业企业党员作为党支部委员,建立小区临时党支部。同时,严格把握业主委员会(物业管理委员会)成立流程,强化党建引领,打造“红色物业”,

推动小区物业规范

管理。为促进小区党支部和物管会内部有效运行,睢阳区着力构建小区党支部领导下的居民小区治理体系。在小区党支部内部,明确小区支委会的工作职责,推进小区党支部委员与小区物管会成员之间的双向进入和交叉任职,严格审核小区支部委员会人选。同时,通过加强物业服务企业、业委会(物管会)、网格员、楼栋长等多方合作,以共同参与、积极协同、共建共治共享的方式,构建有效的居民小区治理体系。

目前,睢阳区6个街道619个小区已全部成立业委会(物管会),并建立小区党支部,实现了“红色物业”全覆盖。

落实“三方联动”机制,搞定“管不了”问题

睢阳区在各个小区积极推行“1+3+N”模式,其中“1”代表社区党组织领导;“3”即居委会、业委会(物管会)、物业服务企业协同配合;“N”则指的是群众、党员、志愿者等群体的积极参与。

对于尚未进驻物业、也未成立业委会或物管会的小区(如“三无”或老旧小区等),由小区党支部牵头,组建专门的物管会,根据广大业主的意见,聘请优质物业公司入驻或自行聘用工作人员进行小区日常管理服务。对于已经有物业公司管理的小区,建立社区党组织领导下的居民委员会、业委会(物管会)和物业服务企业之间的“三方联动”机制,在涉及物业服务的重大事项和重要问题上,充分依托党建联席会、红色议

事会、恳谈会等形式,组织党员代表、居民代表和相关方参与全过程协商和监督。

为了更好地破解小区治理难题,睢阳区积极整合小区居民、职能部门和社会组织等多方力量,发挥党建引领、协调各方、统筹资源、凝聚合力的作用。在社区党组织的主导下,定期召开由居委会、小区党支部、物管会和物业公司参加的小区议事会,解决了一件又一件关乎居民群众切身利益的实际问题,不断提升广大群众的获得感、幸福感、安全感。

截至目前,已成功清理非法侵占小区公共空间面积约3862平方米,收回小区公用用房面积约2407平方米,落实334次三方联席会议机制,解决问题328个。

强化督导检查,解决“管不好”问题

全市“红色物业”创建工作推进会召开后,睢阳区积极响应,迅速行动,密集部署,成立“红色物业”创建专班,对街道和社区推进“红色物业”情况进行定期督导检查。同时,各街道建立相应的指导、督办、通报机制,不断完善监督考核机制,推动“红色物业”提速扩面、提质增效、提档升级。

作为“红色物业”创建的重要一环,睢阳区住房保障中心牵头,定期组织街道、社区、业委会(物管会)、小区党组织等多方开展考评工作。在工作过程中加大考评力度,公示考评结果,定期发

布物业服务企业“红黑榜”,对不符合条件和有重大违法违规行为的物业服务企业进行整顿和淘汰。此外,根据不同部门的职责分工,细化工作任务,把组织开展创建情况、工作贯彻落实情况、工作成效等纳入领导班子和领导干部考核的重要内容,作为干部选拔任用、职级晋升、评优评先和奖励惩戒的重要依据。在此基础上,把“支部建在小区上 红色物业全覆盖”工作纳入“五星”支部创建的核心内容,对没有达到“红色物业”全覆盖的社区取消获评“共建共享星”的资格,取消街道党工委书记、分包社区领导、社区书记评优评先资格。

目前,睢阳区已有324个失管“三无”小区、老旧小区得到有效管理,619个小区全部实现物业费收缴。这一成果的取得,标志着全区在推进“红色物业”创建方面取得实质性进展。

“‘小物业’牵动‘大民生’。‘红色物业’全覆盖是疏解社区治理和物业管理服务难点、痛点、堵点的破题之策,是提升基层治理能力、共建共享美好家园的关键之举。”睢阳区委常委、组织部部长周克章表示,该区将以主题教育为指引,不断完善“红色物业”服务体系,推动“红色物业”创建走深走实,让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好,为加快睢阳高质量大跨越发展贡献力量。



勒马乡

践行“四下基层” 助力“摘星夺旗”

本报讯(记者 邵群峰)自第二批主题教育开展以来,睢阳区勒马乡牢牢把握“学思想、强党性、重实践、建新功”总要求,坚持学思用贯通、知信行统一,将“五星”支部创建与“四下基层”优良作风深度融合,全乡党员干部深入一线,循足迹、摸实情、办实事、促发展,奋力开创“五星”支部创建新局面。

政策宣讲强信心聚民心。该乡各班子成员深入分包村围绕习近平新时代中国特色社会主义思想、“五星”支部创建内容等,通过宣讲会、乡村干部走访宣传等形式开展宣传活动,努力将党的创新理论传播到村组、传播到人民群众的

心中,真正让党的理论政策“飞入寻常百姓家”。

下访接访找症结化矛盾。该乡村干部紧盯群众“急难愁盼”问题,通过进村入户实地走访等措施畅通群众意见建议和矛盾纠纷的反映渠道,常态化开展基层干部定期下访活动,面对面为群众答疑难、解矛盾,回应群众关切的大小事,做好纠纷调解工作,努力把问题解决在基层、解决在萌芽状态,切实做到问题在一线解决、工作在一

线推动。现场办公出实招办实事。该乡坚持“领导下去、群众上来”工作理念,推动“机关办公”向“现

场办公”转变,全乡自上而下把工作着力点放在基层一线,坚持真抓实干,利用好“一线工作法”,深入基层办实事、解难题,提供群众办事“一站式”服务,真正让群众看到变化、得到实惠,提高群众的获得感、幸福感和满意度。

勒马乡党委书记孟杰表示,该乡将把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育与为民办实事紧密结合起来,弘扬“四下基层”优良作风,走好新时代党的群众路线,用实际行动落实党的路线、方针、政策,确保主题教育走深走实,助力“五星”支部创建提质增效。

一线传真

睢阳区农业农村局

积极应对极端天气保障农业生产安全

本报讯(记者 邵群峰)近期,睢阳区出现强降温降水和大风天气过程,迎来入冬以来最冷天气,此次大风降温雨雪天气将对越冬作物、设施农业及林果的生长带来不利影响。睢阳区农业农村局高度重视,紧急部署防范工作,全力保障全区农业生产安全。

据了解,睢阳区农业农村局第一时间召开做好大风降温强降雨天气防范应对工作部署会,传达上级部门紧急通知,安排部署低温雨雪冰冻天气应对工作。会议要求加强组织领导,强化责任落实,确保农业防灾减灾各项措施落实到位。

12月7日,睢阳区农业农村局下发《关于做好防范大风降温天气工作的紧急通知》,从预防小麦冻害、加固温室大棚、保持温棚温度、抓好技术服务等方面进行统筹指导,确保农业生产安全。结合全区实际,制定印发《睢阳区针对大风降温天气农业生产防范应对措施》,为农民群众做好防灾减灾工作提供具体、科学建议。

为进一步加强技术指导,睢阳区农业农村局抽调40余名农技人员成立6个应对极端天气技术指导组,深入全区13个乡镇落实防寒抗冻措施,重点对预防小麦冻害、棚室加固、棚室增温等进行技术指导。对近期可能出现的雨雪天气进行提醒,提高生产主体防灾减灾意识,指导其对棚室基础设施安全隐患进行排查,告知各生产主体一旦发生险情、灾情,及时上报,规范处置。同时,充分利用宣传车、村头大喇叭、微信群等进行宣传,提醒农民群众主动避灾、科学防灾,提高防灾减灾意识。全区各乡镇针对此次极端天气,积极开展安全隐患排查,及时发送天气预报信息,配备配足防灾物资,严格落实24小时值班值守。

古城综合执法大队

聚力综合治理提升古城颜值

本报讯(记者 邵群峰)为营造整洁优美、宜居宜业的城乡环境,推动国家5A级景区创建工作走深走实,连日来,睢阳区古城综合执法大队精心组织,周密部署,集中力量开展环境卫生、经营秩序、交通秩序综合整治提升行动。

活动中,执法人员沿商丘古城中山大街和背街小巷,强化规范引导,向沿街商户宣传“门前三包”的重要意义,着力讲解“包卫生”的标准要求、注意事项、处罚措施等,并与商户签订“门前三包”责任书,明确“门前三包”责任人的权利和义务。引导商户按要求悬挂门店牌匾,无占道经营等不规范行为,维护好门前秩序。截至目前,已签订“门前三包”责任书140余份。

据了解,为进一步优化古城环境,解决日常管理盲区,达到古城区域管理人力、财力、物力集约,实现城市治理高效快捷,商丘古城指挥部多次召开专题会议、讨论研究,广泛征求各成员单位意见,创新管理机制,整合交警、城管、交通等多方力量,抽调66名工作人员成立古城综合执法大队。执法大队下设4个分队,将古城区域以中山大街与大隅首交叉口为中心点,呈扇形至城郭路6.67平方公里划分为四个片区。执法人员采取错时工作模式,对区域环境卫生进行清理,对经营秩序进行规范,对城湖垂钓、露天烧烤及乱停乱放行为进行劝阻,全力打造干净整洁、安全有序的城市环境。

“我们的目标是打造一个既有古城风貌,又充满现代气息的商丘古城。”古城综合执法大队负责人杨俊亚表示,将不断完善工作机制,落实各项工作措施,持续提升古城精细化管理水平,全域展现古城面貌之美、品质之美,为打造具有“古城风、现代味、人间色、烟火气”的旅游胜地贡献力量。

宋集镇

深入开展“六查一打”全面促进安全生产

本报讯(记者 邵群峰)为进一步巩固安全生产防线,牢固树立安全生产意识,有效预防和遏制各类安全生产事故发生,日前,睢阳区宋集镇集中开展安全生产“六查一打”专项行动,全面排查各项风险隐患,加强全镇安全生产工作,确保全镇安全生产形势平稳向好。

据了解,该镇组织镇安全办、派出所、市场监管所等多个部门,在全镇扎实开展安全生产隐患排查大排查大整治,包括对生产场所、工艺设备、消防设施等方面的巡查,从源头上防范和化解隐患,严防各类事故发生。对镇域内仓储、建筑工地、燃气等重点领域,学校、超市、饭店、服装店、洗浴中心等重点场所,采取拉网式隐患排查,并对安全隐患进行专业评估,及时制定相应整改措施加以防范,进一步保障人民群众生命财产安全。

为进一步提高群众安全生产意识,该镇同步开展安全生产和消防安全宣传活动,利用宣传车、宣传单、微信、自媒体等多种方式,大力宣传安全政策法规和安全生产知识,并组织村干部开展上门入户宣传活动,努力做到安全生产和消防宣传全覆盖,让群众早知晓、早防范。同时,对安全生产大排查工作开展情况实行周通报制度,查找工作和体制机制上的漏洞,切实提升应急处置水平,确保全镇安全生产形势持续稳定。

“我们将紧紧围绕保安全、保稳定的要求,时刻绷紧安全生产这根弦,加大安全生产隐患排查整治和监管力度,确保有效防范和坚决遏制各类事故发生。”宋集镇党委书记李中军表示,该镇将进一步加大联合执法、专项执法力度,常态化开展重点领域安全大检查,全力维护人民群众生命财产安全和社会大局稳定,为社会提供更加稳定和安全的



本版新闻统筹 邵群峰

文化街道办事处

『红色物业』擦亮居民幸福底色

本报讯(记者 邵群峰)“五星”支部创建和“红色物业”创建是当前城市工作的重要任务之一,也是提升基层治理现代化水平的重要手段。近期,睢阳区文化街道办事处坚持以党建为引领,积极回应群众关切,以“红色物业”创建作为探索基层治理的有效抓手,着力打通服务群众“最后一米”,擦亮辖区群众幸福生活的底色。

织密组织网络,构建多元共治新模式。在“红色物业”创建过程中,该办事处探索推行“一核双融”党建工作法,“一核”是党建引领,建立一个由社区、网格员、物业、业主代表等参与的多方协同机制;“双融”是物业服务融入养老服务,志愿服务融入养老服务,为小区居民提供更加完善的服务。构建起纵向管理、横向服务的组织网络,全方位覆盖社区居民,凝聚形成共建共治共享的工作格局。

提升惠民实效,开创微服务新模式。该办事处坚持深化社区党支部服务居民的堡垒作用,聚焦居民需求,汇聚小区红色资源,引导物业公司 and 机关干部、老党员、青少年等热心人士成立“党员志愿服务队”“关爱老人志愿服务队”“业主驿站”等助民队伍和平台,通过微信群或实地走访等方式为居民提供微服务,解决居民日常难题。截至目前,已为居民提供话费收缴、公厕疏通、更换灯泡等微服务200余件。

筑牢红色阵地,营造红色氛围新形式。该办事处针对各小区不同特征,招募专业人员对小区院墙进行墙体绘画,打造红色文化长廊,将爱国爱党文化、“红色物业”等内容以直观形象向群众进行展示,对各小区中获得区级及以上荣誉的家庭进行通报表扬,以身边榜样感染身边人,营造积极、和谐的家庭氛围。同时,开展“老党员讲故事”“党员入户访千家”等活动,以丰富多彩的红色文化活动,让小区居民在参与社区建设的热情中持续提高获得感、幸福感和满足感。